

楼市夏日互动忙 促销联谊引客来

本报记者 秦 秦

7月的焦作,暑气正盛,楼市却热度不减。昨日19时,飞天·时代雅苑项目营销中心内,沙盘前仍有不少看房家庭——这是房企推出的“夏夜延时看房”服务现场,空调吹散燥热,工作人员端上冰镇冷饮,儿童游乐区的笑声与置业顾问的讲解声交织在一起,让忙碌的市民得以在清凉中从容选房。“白天没时间,现在能带着家人慢慢看,服务挺贴心。”市民王先生的感受,道出了今夏焦作楼市的新态势。

促销活动接地气,亲子联谊聚人气。进入7月,焦作房企瞄准家庭客群,推出“清凉促销+互动体验”组合拳。龙源湖附近一项目举办“水上乐园开放日”,孩子们在充气泳池嬉戏,家长则可参与“定房砸金蛋”,享购房优惠;飞天·时代雅苑联合培训机构开设“夏日艺术课堂”,孩子们学绘画、做手工时,家长们与置业顾问细算首付分期。成熟社区举办居民联谊也很有意思,邀请业主看露天电影、享冷饮西瓜,现场设购房咨询区,方便业主交流。“买了房还能提前认识邻居,开发商说会定期组织社群活动,这社区氛围挺吸引人。”业主赵先生说。

7月12日晚,飞天·时代雅苑为业主打造的“七月生日会”温情启幕。营销中心内,定制的水果蛋



市民在咨询产品详情。
秦 秦 摄

糕摆在中央,20多位七月过生日的业主围在一起,孩子们举着荧光棒唱生日歌。“从5月底交房开始,物业每个月都办业主活动,太用心了。”业主李阿姨笑着说,现场还设置了“你比划我猜”“萝卜蹲”等互动游戏,邻里间的笑声此起彼伏。

购房者更重实效,品质配套成焦点。热闹背后,是购房者的理性选择。延时看房现场,不少人手持“看房清单”,从户型通透度到小区容积率,从阳台赠送面积到周边学校规划,一一比对。“夏天看房更能检验居住舒适度。”考察高新区某项目的张女士说,她特意留意楼间距、下午光照和绿化灌溉情况,“住得舒服比啥都重要”。

配套“夏日表现”成关键考量。大沙河生态带附近的楼盘,开

放滨水步道体验区,傍晚带购房者沿河边散步,感受生态清凉;靠近万达广场的项目,则实景展示“步行10分钟达商场”的便利,让购房者直观体验日常购物、纳凉的便捷。“夏天就怕出门麻烦,配套必须‘看得见、用得上’。”市民陈先生多次对比后,选择了核心商圈楼盘。

夜幕渐深,各楼盘营销中心灯光依旧明亮。我市某核心地段楼盘置业顾问介绍,近期每日接待至晚间九点成常态,“客户能在清凉中选到满意的房,再忙也值得”。这个夏天,焦作楼市的互动热潮,既是房企以服务贴近需求的体现,也是购房者对品质生活的积极回应,在盛夏烟火气中,勾勒出城市人居的新图景。

工程动态

博创·云庭二期 六号楼主体已封顶

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市民主南路与神州路交会处附近的博创·云庭楼盘二期工程施工工地了解到,该项目6号楼主体已封顶;7号楼

施工至17层;8号楼17层完成40%、2层至5层砌筑完成;9号楼17层完成50%,2层至5层砌筑完成,整体工程正在有序开展。

飞天·时代雅苑 景观绿化已完工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市龙源路与文汇路交会处附近的飞天·时代雅苑楼盘施工工地了解到,该项目一期1号楼至11号楼的入户水、

电、燃气均已安装完毕,房屋交付工作完成,部分业主已开始装修。目前,一期园区景观绿化工作已完成,二期工程已动工。

销售动态

飞天·时代锦苑 清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于迎宾路与黄河路交会处东南角的飞天·时代锦苑项目了解到,该项目实景现房清盘特惠中。

据了解,飞天·时代锦苑容积率仅为1.62,是目

前焦作楼市已有产品中容积率较低的低密度社区。该项目样板间设计在大开间、短进深的同时,引入了全明设计,每户实现明厅、明卧、明厨与明卫,保证了居住空间的敞亮阔达。

飞天·时代雅苑 推出清栋一口价活动

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市龙源路与文汇路交会处附近的飞天·时代雅苑项目了解到,该项目承诺实景交付,目前,购房可享价值5000元全屋家电礼包,助您轻松实现“拎包入住”的理想。

据了解,飞天·时代雅苑西有翁润河滨水景观

屏幕后的守护人 目光织就平安网

本报记者 王 倩

孩子们的暑假生活已开启,焦作各大小区像被盛夏打翻了的调色盘,处处透着热烈又慵懒的气息,但各小区监控室的屏幕却24小时亮得刺眼,坐在监控室里的工作人员虽然身未动,但目光却早已随着屏幕里的画面,“走”遍了小区的每一个角落。

记者在走访时发现,我市多个小区的监控室里,满墙的屏幕组成了小区“全景图”,泳池边追逐的孩子、单元门口摆放的物品、绿化带里窜过的野猫,甚至是某扇半开的消防门,都被高清镜头捕捉得一清二楚。监控室里物业工作人员揉着发酸的眼眶,指尖在操控杆上轻轻一按,便将镜头从小区大门切换到了儿童乐园,又从儿童乐园切换到了水系景观桥。

“儿童乐园附近有孩子在推搡,谁在附近,尽快去看一下……”“好的,我去。”“在水系景观桥附近的工作人员,去提醒一下业主看好自家小孩,不要在池边奔跑,部分水域有电危险,不要让未成年人单独靠近。”“收到,这就过去。”暑假的到来,让孩子们忙着寻找奔跑的快乐,让老人开始拥抱假期的悠



工作人员目不转睛地盯着屏幕,记录下点滴发现。
王 倩 摄

闲,但监控室里的他们,正用目光织成一张无形的网,把忙碌藏在闪烁的屏幕亮光里,他们不敢有丝毫松懈,因为每个孩子的身影背后,都是一个家庭的牵挂。

除了关注园区里奔跑的儿童,监控室的工作人员还要关注蹒跚的老人、乱停的车辆、运行异常的电梯等。“磊哥,我看王大爷拎着菜回来了,你巡逻到那边时留意下,看要不要搭把手。”“好的,马上到。”“柳队,西门外好像有辆车乱停放,影响了其他业主的出入,你看看能不能安排其他同事过去了解一下情况……”“好的,这就安排。”

也许你知道自家楼道保洁员

的名字,也许你知道小区门岗大哥的姓名,但很少有人知道,这些守在屏幕后的人叫什么名字,但他们熟悉小区里每一盏灯的开关时间、每一部电梯的运行规律、每一条小径的拐角弧度。他们每次值班12个小时,常常眼睛干涩得像要冒火,但滴上眼药水后又立刻聚焦屏幕,因为他们深知,哪怕一秒钟的疏忽,都可能让意外趁虚而入。他们把“辛苦”藏在屏幕的光影里,守护着整个小区的日夜平安,旨在将安心、舒心、放心留给每一个家庭。

小区那些事儿