

告别“图纸购房” 楼市现房销售成新宠

本报记者 王倩

“以前买房子都是盯着图纸，想象着未来家的模样，现在我市不少实景现房在售，这种房子买完就能装修入住，无须等待，让人觉得特别踏实！”在我市新城区一楼盘营销中心看房的市民段女士笑着说。如今，像段女士这样青睐现房的购房者越来越多，看得见的实景、即买即住的便利，让“现房”成为我市房地产市场的热门词。

记者在我市各大在售楼盘走访时发现，我市多个热门项目均有现房在售，涵盖刚需、改善等多种户型类型，可满足不同购房者的需求。蓝城·桂语江南、盛业·润华园、璞韵居、飞天·时代锦苑、和兴·东方名城、和兴·外滩玺苑等多个楼盘的小区绿化已全部完工，儿童游乐区、健身步道等配套设施一应俱全。其中，盛业·润华园主打运动地产，该项目不仅与市太极体育中心隔路相望，签约还可享受周边优质教育资源，因此，备受改善型购房者关注。“站在阳台就能看到市太极体育中心，楼间距、采光这些都实实在在，比期房靠谱多了。”正在办理手续的周先生说。该项目销售人员告诉记者：“我们的现房即买即网签，很多购房者看完实景现房后当天就定了。”



市民在了解实景现房楼盘项目的详情。
王倩 摄

为吸引购房者，这些现房项目还纷纷推出给力的优惠政策。蓝城·桂语江南携“六重好礼助力安家”活动，给购房者满满的诚意，一重礼：限时抢房，每天一口价房源限时抢；二重礼：购房额外补贴2万元；三重礼：限时清栋享98折；四重礼：车位同购，额外立减200元/㎡；五重礼：按时签约再减5000元；六重礼：成交砸金蛋享家电好礼。盛业·润华园项目与京东房产合作，购房送装修大礼包。和兴·东方名城项目推出特价房活动。飞天·时代锦苑项目推出清盘特惠活动等。

“现在买现房，不仅能享受开发商的折扣，还能省下期房等待期间的租金。”有着多年销售经验的张女士给记者算了一笔账，“以一

套总价75万的房子为例，若买期房需等待两年，按每月2000元租金计算，相当于多支出4.8万元，而现房即买即住，这笔钱完全能省下来。”市民对现房的认可已体现在市场反馈上，市民蒋先生的想法就颇具代表性，他说：“之前朋友买期房遭遇延期交房，我就打定主意要买现房，毕竟钱花出去，马上能拿到房子，这种安全感是期房给不了的。”

现如今，现房备受追捧，反映出购房者更趋理性，“看得见、摸得着”的置业需求日益凸显。对于有购房计划的市民来说，不妨抓住当前优惠窗口期，实地探访各大现房项目，早日实现“告别期房焦虑，入住理想家”的心愿。

工程动态

蓝城·桂语江南 北苑两栋楼完成8层结构施工

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于市人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘北苑施工工地了解到，该项目1号楼、2号楼、4号楼、5号

楼、6号楼均已交付，目前，实景现房清栋热销中。二期3号楼和7号楼8层主体结构施工完成、8号楼基础基桩检测工作正在进行中。

龙福·天河湾 多栋楼公区装修施工中

本报讯(记者王倩)近日，记者在市光明路与天河南路交会处附近的龙福·天河湾楼盘施工工地了解到，该项目1号楼、3号楼、5号楼和6号楼公区装修已完成40%，真石漆施工已完成30%，暖气、热力、消防以及水电管线的施工

的施工已完成80%；8号楼至16号楼公区装修已完成80%，真石漆工程已完工，暖气、热力、消防以及水电管线的施工已完成80%。

销售动态

博创云庭 购房立减8.8万元

本报讯(记者陶静)记者在位于市民南路由神州路交会处附近的博创云庭楼盘营销中心获悉，该项目一期建筑面积128~168平方米空中墅户型清盘特惠中，购房立减8.8万元。据悉，博创云庭项目邻近大沙河湿地公园、沁泉湖公

园、双拥主题公园，三园环簇，生态宜居，项目采用城市森林住宅模式，创新建筑形态，6.3米挑高错层设计，5.1米悬挑空间，将居住空间向外延伸，户户赠送私家花园，实现家家有庭院，能满足业主社交会客、亲子互动等需求。

和兴南郡名城 清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日，记者在位于市解放区龙源路与南通路交会处附近的和兴南郡名城楼盘营销中心了解到，该楼盘销售已经进入尾声，目前现房实景清盘特惠，购房每平方米单价5399元起，即买即办证。据悉，和兴南

郡名城规划占地62亩，总建筑面积约20万㎡，共规划7栋高层建筑，层数为27~33层。该项目依托万达商圈的繁华配套，新河生态景观带和300亩沁泉湖天然生态优势，打造“人在城中，繁华相伴”的尊崇感受。

这个夏天，焦作物业为孩子们“定制”快乐

本报记者 王倩

夏日的午后，阳光透过树叶在我市各个小区投下斑驳的光影，孩子们的欢笑声像一串串清脆的风铃，在空气中荡开涟漪。暑期过半，焦作各大物业服务中心为小业主们准备了“清凉大礼包”，电影专场、水枪大战、快乐抓鱼等夏日专属的娱乐活动轮番登场，让孩子们在光影与水花中，将夏日的燥热酿成难忘的童年记忆。

7月中下旬，思源物业解放教育服务中心率先开展了“夏日狂欢季 泳池嗨翻天”活动，让孩子们在“家门口的水上乐园”里尽情享受夏日的凉爽。活动现场，精心搭建的充气泳池成了孩子们的欢乐天地。他们穿着泳衣、戴着泳帽、扛着各式水枪，在泳池里“摸爬滚打”，尽情享受夏日里的清凉。孩子手持水球在水中穿梭，与小伙伴们展开了一场激烈的“水球大战”，孩子们纷纷化身成勇敢的小战士，不畏“枪林弹雨”向前冲，一串串水柱打湿了孩子们的衣服，尖叫声、呐喊声、欢呼声此起彼伏，一起谱写出一首专属夏日的乐章。与此同时，物业工作人员还在活动现场贴心地为小朋友和小朋友准备了消暑饮品、可口水果以及香喷喷的爆米花，浑身湿透的孩子们立刻欢

呼着围上来，“抢夺补给”脸上的水珠混着笑容，像盛开的向日葵一般。

随后，合家安物业万方嘉园服务中心举办了“夏日童趣汇·亲子乐翻天”活动。活动现场，孩子们发挥无限创意，DIY属于自己的个性扇子；与小丑亲密互动，看着五彩斑斓的气球在小丑手中瞬间变成各种可爱的造型；人偶表演和杂技表演更是让孩子们看得目不转睛，现场掌声、喝彩声不断。玩累了，还有美味的贝贝南瓜饭和鸡蛋羹，为小朋友补充能量，共享温馨欢乐的亲子时光。

露天电影是夏日独有的视觉盛宴，在我市一小区内，物业工作人员在准备座椅、搭建荧幕、调试设备的同时，还为到场的业主准备了降温解暑佳品——西瓜和绿豆水。在露天电影的活动现场，家长和孩子吃着、喝着、笑着。电影情节时而让人惊呼，时而让人大笑，大家的情绪随着剧情跌宕起伏，共同沉浸在这份惬意与凉爽之中。

如果说露天电影是夏日的温柔序曲，那欢乐捕鱼便是乐曲高潮。金望物业东方花园服务中心提前多日在业主群里“预热”，提醒

家长给孩子备好泳衣、水枪和换洗衣物。活动当天，金山·东方花园小区物业早早为孩子们准备好水池、泡泡、小鱼等活动“道具”，随着工作人员一声令下，“小战士们”立刻举着水瓶、水桶等“武器”冲向小鱼，只见一名“小战士们”站在水池旁用亮晶晶的眼睛盯着水里的动静，“嗖”的一声，一条小鱼擦着池壁游过，他将小手悄悄探进水里，灵巧地一捞——“爸爸快看！我抓到啦！”也有小家伙差点得手，只见梳着马尾辫的小女孩指尖都碰到鱼尾了，可是小鱼却摆摆尾巴又钻进了水里，“没关系。”妈妈蹲下来帮她擦掉鼻尖的水珠说，“咱们再去捕其他的小鱼。”小姑娘鼓了鼓腮帮，又把小手伸进水里，眼里多了几分期待。

这个暑假，焦作多个小区里的笑声比蝉鸣更响亮。这些由焦作物业服务中心编织的夏日片段，不仅驱散了暑气，更在孩子们的记忆里种下了温暖的种子——原来最动人的夏天，不在远方的海滩，而在楼下那片被用心守护的小小天地里。