

飞天·时代雅苑



以匠心筑家 以爱心暖城

本报记者 秦 秦

盛夏的焦作，热浪裹挟着蝉鸣席卷街巷。当户外工作者被高温炙烤得口干舌燥时，飞天·时代雅苑营销中心前的“清凉一夏爱心驿站”却飘来阵阵凉意——环卫工人接过物业人员递来的特色冷饮，快递小哥咬下一口绵密的果味雪糕……这场将持续整个8月份的暖心行动，恰如飞天·时代雅苑的国企底色：不仅筑造高品质现房，更以责任与温度浸润城市肌理。

国企担当，现房实景，让安家更踏实。作为焦作市飞天置业匠心打造的国企项目，飞天·时代雅苑从拿地到建设始终锚定“品质为先”的开发理念。在期房风险频发的当下，该项目以“现房销售”的姿态登场，让购房者亲眼看见建筑质量、亲身体验户型尺度、亲身感受社区环境，彻底告别“图纸买房”的焦虑。

走进社区，新中式风格的建筑群落已实景呈现：干挂石材的外立面在阳光下熠熠生辉，双河畔的滨水步道蜿蜒至小区园林，约35%的绿化率让每栋楼都被绿意包裹。建筑面积90~231平方米的全生命周期户型，从刚需两居到奢阔叠墅，满足不同家庭的生活想象。“国企开发的现房就是让人放心，去年买的三居室，今年夏天就能装修入住，孩子上学的问题也解决了。”业主王先生的话语道出了许多购房者的心声。

爱心驿站，酷暑中的清凉港湾。8月份，飞天·时代雅苑“清凉一夏爱心驿站”正式启动。每天9时至18时，营销中心免费向环卫工人、快递员、外卖骑手等户

外高温工作者开放，提供清凉解暑特色冷饮，还设置了临时休息区、手机充电处等便民服务。该项目营销中心负责人表示：“虽然只是一杯冷饮、一张座椅，但能为城市守护者送去清凉，就是我们国企应尽的社会责任。”

双河畔，市太极体育中心旁，兑现品质生活想象。除了国企现房的硬核实力与暖心服务，飞天·时代雅苑的区位优势同样令人心动。项目择址龙源湖、市太极体育中心生态宜居区，势承南移东扩城市发展之天时，执守城市轴线丰收路之地利，交通便捷，畅达八方，双河交汇的生态资源为社区增添了自然底色。

居住于此，业主既能享受市太极体育中心的运动配套，又能漫步河畔绿道放松身心；项目附近便利店、快递驿站、生鲜超市等业态逐步完善中，满足业主日常消费需求。“当初看中这里，就是因为国企现房加市太极体育中心双河畔的组合，现在住进来发现，连夏日的社区活动都这么贴心，确实选对了。”业主刘女士笑着说。

从实景现房的品质兑现，到爱心驿站的人文关怀，飞天·时代雅苑用国企的责任与担当，重新定义焦作品质人居。当楼市进入“现房时代”，选择国企开发的实景楼盘，不仅是选择一套房子，更是选择一分触手可及的安心和一个充满温度的社区。这个夏天，不妨走进飞天·时代雅苑，在清凉驿站感受国企现房的独特魅力，让安家的梦想，在触手可及的实景中绽放。



图①② 飞天·时代雅苑小区实景。

(本版图片均由本报记者秦秦摄)

未雨绸缪保畅通

夏日午后，飞天·时代雅苑的绿化带旁，物业维修师傅蒋全喜半蹲在窨井边，额角流下的汗珠沁透了工装。他手持记录本，眼睛紧盯管道内的水流情况，时不时用笔标注数据。这是飞天·时代雅苑金诚物业开展的下水管道通水试验现场。

作为5月底刚完成集中交房的新小区，飞天·时代雅苑物业提前启动“新交付管道专项检查”行动，针对园区内所有下水管道开展通水试验与全面检修，为业主入住后的雨季排水筑牢第一道防线。

物业维修师傅逐个打开崭新的窨井盖，先用铁钩清理井内可能残留的塑料薄膜、泡沫板等施工杂物，再通过消防水带向管道注入清水。他们重点观察水流速度是否均匀、管道接口处有无渗漏，同时检查井盖与井座的咬合度，确保暴雨时不会出现位移、渗漏现象。据悉，物业团队制定了管道查验标准，涵盖管道坡度合规性、井内清洁度等维度，每次查验都会形成管道验收台账。目前已完成全部楼栋的查验工作。



维修师傅专注记录管道通水情况。

“收房时就觉得小区细节做得好，没想到物业还专门给管道作‘体检’，国企项目的用心确实让人踏实。”刚办理入住的业主陈先生感慨。从通水试验的细致操作，到新交付小区的专项查验机制，飞天·时代雅苑的物业人员以专业与担当，为业主把好交付后的每一道质量关，让崭新的社区在雨季来临时，始终保持排水系统顺畅无阻。

秦 秦

安全公示进行时

近日，记者在飞天·时代雅苑小区采访时看到，该小区物业工作人员身着统一工装，手持工具，正专注地在公告宣传栏处张贴高层建筑保温材料信息公示牌，为小区安全再添一道坚实屏障。

高层建筑保温材料的安全性一直是业主关注的焦点。服务飞天·时代雅苑的金诚物业公司始终将业主的生命财产安全放在首位，此次张贴公示牌前，物业团队已对小区高层建筑保温材料进行了全面细致的审核。从材料生产厂家的资质认证，到防火性能检测报告，每一项都严格把关，确保所用保温材料完全符合国家安全标准。为了让业主清晰直观地了解信息，公示牌特别采用醒目的黄蓝配色设计，关键内容以加粗字体呈现，还搭配了图示说明，方便不同年龄层的业主快速获取核心信息。

布置公告宣传栏时，工作人员格外认真细致。他们反复调整公示牌位置，确保张贴牢固且高度适宜，让每一位业主路过时都能轻松看到。张贴过



工作人员认真布置公告栏。

程中，不少业主驻足询问。一位业主指着公示牌问道：“这些保温材料的防火等级是多少？”工作人员立刻上前耐心解答，并对照公示牌上的参数详细说明。业主们纷纷表示，这样的公示让大家对小区建筑安全更有信心，也对物业的细致工作连连点赞。

安全无小事，金诚物业不仅重视当下的公示工作，更规划了长期安全管理计划。后续，物业将建立定期巡检机制，每季度对小区保温材料进行全面检查维护，用持续行动筑牢安全防线。相信在物业与业主的共同努力下，飞天·时代雅苑必将成为更加安全和谐的美好家园。

秦 秦

细微之处见服务

“楼梯扶手是业主上下楼接触最多的地方，必须擦得干干净净。”8月2日，飞天·时代雅苑物业保洁赵春玲戴着口罩站在步梯上，用半干的抹布细致地擦拭不锈钢扶手。她的动作不疾不徐，从扶手底座到栏杆缝隙，连拐角处都反复擦拭，直到金属表面泛起温润的光泽。

为保障业主出行安全，金诚物业制定了精细的楼梯清洁标准。保洁团队不仅要擦拭扶手，还需清理台阶污渍、拖净地面水渍，遇到雨雪天更是全员出动，在业主出门前完成楼道清洁。“我们用的清洁剂是中性配方，既不伤扶手镀层，也不会残留刺激气味。”物业主管张经理介绍，“每月还会组织保洁培训，把‘边角清洁法’‘阶梯式擦拭技巧’这些细节教给大家。”

“现在扶手又亮又滑，再也不怕沾到灰了。”业主李女士笑着说，“有次我拎着菜爬楼，扶手擦得干干净净，一路扶着特别稳当。”业主群里，不少业主也点赞楼道环境。“保洁员



保洁人员反复擦拭楼梯扶手。

连扶手接头处都擦得锃亮，物业是真正把‘细枝末节’当大事办。”其中一位业主说。

从清晨到日暮，从电梯轿厢到消防通道，金诚物业的保洁团队用日复一日的擦拭、清扫，将“服务温度”融入每一处细节。当业主指尖触到干净的扶手，踩上干净的台阶，这分不张扬的用心，正悄悄滋养着小区业主的幸福感。

秦 秦