

楼市遇上“开学季” 以礼相迎聚人气

本报记者 王 倩

近段时间以来,焦作房地产市场掀起了一阵名为“开学季”的营销热潮。记者在走访时发现,我市多家在售楼盘纷纷推出形式多样的“开学季”活动,期望借孩子们开学的契机聚集人气、拓展客户群体。

盛业泽华园项目率先开启“开学季”活动,以“快乐开学季,泽华送好礼”为主题,客户在朋友圈集赞 18 个送实用文具套装,集赞 38 个送精美书包,集赞 58 个送时尚保温杯,吸引力十足。近期,前往盛业泽华园营销中心的客户络绎不绝。市民刘女士说:“盛业泽华园的开学集赞大礼包活动很贴心,在为大家带来福利的同时,也为孩子们的梦想助力。选择盛业泽华园,不只是选一个家,更是为孩子选一片能孕育未来的教育热土。”

正如刘女士说的那样,盛业泽华园对孩子的关怀不止于开学礼,更是从根源上为孩子的前程铺路。据悉,盛业泽华园项目周边全龄段优质学府环绕,优质幼儿园近在咫尺;河南理工大学附



市民在了解项目详情。

王 倩 摄

属小学、附属中学和文苑街道小学等知名中小学步行可达。此外,该项目已成功签约人民路优质小学,业主子女可享配套入读资格。可以说,从家门到校门,孩子成长的每一步都有强大教育资源做支撑。盛业泽华园的暖心好礼,搭配卓越地段与优渥教育配套,共同为孩子的锦绣前程筑牢根基。

无独有偶,博大·御景桂园也喊出“开学季 看这‘礼’——承包你的开学礼”的口号。市民转发活动微信朋友圈集赞,就能获得好礼,其中,集满 18 个赞,可领环保书皮 1 套;集满 28 个赞,可领帆

布包 1 个;集满 38 个赞,可领文具盒 1 个;集满 58 个赞,可领取书包 1 个。这份满含心意的开学礼包,不仅是博大·御景桂园对学子的关怀,也承载着该项目对未来的期许。该项目负责人表示,希望通过这份“学霸大礼包”,祝愿广大学子在新学期能满怀热情,开启求学新征程。

此外,焦作还有部分楼盘在开学季的营销举措,既让楼盘收获较高关注度与人气,也让购房者感受到楼盘的诚意与温度,为焦作楼市增添了新活力。

焦作物业开展多种社区活动 丰富业主闲暇时光

本报记者 王 倩

在这蝉鸣渐歇、秋叶携凉而至之时,焦作市多家物业服务公司精心策划各种社区活动,从亲子互动到便民服务,从趣味挑战到健康关怀,用丰富体验与贴心服务与业主共享美好时光。

为了给小业主的暑期生活画上圆满句点,给他们留下温馨回忆,我市多家物业服务公司推出了以“亲子时光”为核心,打造充满童趣与温情的活动。合家安物业服务公司、思源物业服务公司等推出了以“甜蜜”为主题的活动,将欢乐带进小区。在都市花园教育小区、万联世纪城、金冠嘉华等小区活动现场,“DIY 冰粉嘉年华”成为孩子们的最爱,孩子们发挥奇思妙想,搭配水果、坚果、糖水等配料,制作出独一无二的冰粉,完工后还能将这份“甜蜜”打包带回家。随后的互动游戏环节里,孩子们追逐嬉笑,笑声洒满现场;才艺展示阶段更显精彩,唱歌、跳舞、诗歌朗诵轮番上演,孩子们大胆展现自我,台下掌声与喝彩声接连不断。

太极景润小区则开展了“亲子垂钓乐,好礼伴成长”活动。趣味钓鱼游戏中,孩子们在家长的耐心指导下,眼神专注地紧盯“水面”,当钓起心仪的“小鱼”时,兴奋的呼喊声此起彼伏。家长们暂别工作的忙碌,全身心投入陪伴,

在协作与互动中,亲子间的羁绊愈发深厚。“通过这场活动不仅让我家小宝体验到了垂钓的乐趣,更培养了耐心与专注力,小区物业组织的这个活动十分有意义。”业主赵先生说。而在金山·东方花园小区,记者看到金望物业东方花园服务中心组织了烫画书包 DIY 活动,让孩子们亲手设计专属书包,为即将到来的开学季增添一分独特期待。此外还有一些物业服务公司组织戏水活动,让孩子们尽情享受水带来的乐趣。

除了对孩子们的关爱外,我市多家物业服务公司还从业主实际需求出发,推出实用的便民服务。免费清洗地垫、窗纱活动,让业主们纷纷将家中沾满灰尘的地垫、窗纱送至清洗点。记者在现场看到,物业工作人员手持高压水枪、清洁工具,认真擦拭、冲洗每一件物品。经过细致清洁,原本灰蒙蒙的地垫恢复洁净,透光性差的窗纱重新变得透亮。看着焕然一新的物品,业主们纷纷称赞:“家里瞬间清爽了不少,物业真是把实事做到了我们心坎里!”

而亿城翰林苑小区则推出了以“健康”为主题的便民活动,将血压检测、口腔健康检查等贴心健康服务送到业主家门口。活动现场,医护人员耐心为业主测量



指标、查看口腔状况,还针对不同年龄段人群给出个性化健康建议,尤其提醒家长关注即将开学的孩子的口腔与身体状态。此外,在都市花园教育小区的活动现场,其物业服务公司还增设免费视力检查服务,关注孩子们的视力健康,为开学作好准备。

从甜蜜的亲子互动到实用的便民服务,从活力满满的趣味游戏挑战到细致入微的健康守护,焦作多家物业以丰富多元的活动,不仅为暑期社区注入了温暖与活力,还为每个家庭留下了一段段值得珍藏的美好回忆。

上图 焦作物业组织多种社区活动,丰富业主业余时光。

王 倩 摄

小区那些事儿

工程动态

蓝城·桂语江南

北苑 8 号楼地下一层施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘北苑施工工地了解到,该项目 1 号楼、2 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼均已交付,目

前,实景现房清栋热销中。二期多楼栋正按计划推进施工任务,3 号楼和 7 号楼 14 层主体结构施工完成,8 号楼地下一层施工中。

龙福·天河湾

多栋楼外墙真石漆施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在市光明路与河南路交会处附近的龙福·天河湾楼盘施工工地获悉,该项目 1 号楼同步开展外墙真石漆施工与推拉门安装;3 号楼、5 号楼

在进行外墙真石漆施工的同时,同步铺设公区地砖;18 号楼已进入外墙真石漆施工阶段;9 号楼、10 号楼正推进一层门厅吊顶施工,16 号楼则同步开展公区吊顶施工。

销售动态

和兴鑫悦府

购房折后再减 3 万元

本报讯(记者陶静)近日,记者在和兴鑫悦府楼盘销售中心了解到,该楼盘推出了购房一次性付款享 9.8 折,按揭付款享 9.9 折,折后再减 3 万元的优惠。据了解,和兴鑫悦府位于市人民路与普济路交叉口西南角,邻近新发地商贸广场、焦作万达广场、

南水北调运河、映湖路小学,区位优势不言而喻。该项目规划总用地面积约 2.4 万平方米,采用新中式园林景观设计,园区内集时尚、运动、休闲、自然、童趣等配套于一体,让业主能悦享生活中每一寸美好时光。

建业·珑府

购房享 9.3 折优惠

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市迎宾路与南洋路交会处附近的焦作建业·珑府楼盘营销中心了解到,该项目建筑面积 115 平方米至 170 平方米建业新一代宽幕洋房正在热销中,到访送好礼,购房享 9.3 折优惠。据悉,焦作建业·珑府项目承袭

建业 TOP 府系豪奢基因,从建筑立面的风格选材到园林景观的设计呈现,再到专属于河畔府邸的宽幕洋房生活方式营造等方面突破迭新,以豪宅人居标准革新,为焦作礼献建业 TOP 府系特色的至高人居住体验。