

看得见的产品力

飞天·时代雅苑 9号楼宽境三房 现房加推

本报记者 秦 秦



在焦作，靠近市太极体育中心的地段自带流量，而飞天·时代雅苑更以“国企、现房、现证”打破市场焦虑。如今该项目9号楼双轴景观楼座盛大加推，134.49平方米宽境三房凭借“看得见的产品力+握得住的安全感”，为改善家庭勾勒出“即享生活”的清晰模样。

9号楼的珍贵，藏在社区景观的“双轴交会”里。前揽中央园林，后瞰滨河盛景：社区中央景观轴与滨河景观带在此交融，窗前是中央园林的层叠绿意，全冠移植乔木搭配四季花卉，春有樱花、夏听蝉鸣。窗后是滨河的粼粼波光，滨水慢跑跑道、亲水栈道下楼即达，推窗即画，四季风景不重样。超宽楼间距，阳光铺满家，彻底告别“楼缝里的生活”。清晨，阳光从东边无遮挡地照进客厅；午后，主卧飘窗的光影能漫过整个房间；就连地下室，也因楼间距的开阔，少了阴暗潮湿，多了明亮通透。下楼即享烟火气，景观轴上的休闲平台、儿童乐园、健身步道环绕左右。老人晨练时，能在树荫下打太极；孩子放学后，直接冲进乐园撒欢；周末约邻居喝茶聊天，下楼走两步就到“社区会客厅”，生活的松弛感，全藏在这方景观里。

建筑面积约134.49平方米宽境三房，空间里的“改善哲学”。如果说景观是9号楼的底色，134.49平方米宽境三房就是它的灵魂——从格局到细节，处处透着“为生活减负，为舒适加分”的巧思。“三开间朝南”的阳光魔法，客厅、主卧、次卧齐齐朝南，每天被阳光叫醒成了日常。清晨，客厅的横厅里，孩子在阳台边读绘本，阳光透过纱帘铺满地板；傍晚，主卧飘窗能接住最后一缕夕阳，枕着余晖入眠。横厅+阳台，装下N种生活，横厅连接南向观景阳台，既是

家庭聚会的“社交中心”，也是孩子的“撒野天地”，更能变身“空中花园”，把滨河风光框进家里。细节里也不乏“隐形收纳”，玄关处预留了定制鞋柜的空间，厨房U形设计让洗、切、炒一气呵成，就连次卧的榻榻米，也能设计成“床+书桌+衣柜”一体，小空间变出大乾坤。

作为本土国企飞天置业作品，9号楼不仅现房呈现，更实现“交房即拿证”：外立面石材、入户大堂挑高、电梯运行噪声、地下车库地坪……所有细节“赤裸检验”，户型方正度、采光优劣一目了然。相较期房“等两年”的未知，现房“今年买，明年住”，省却房租与焦虑，看着园林从图纸长成实景，踏实感不言而喻。

当市场还在纠结“期房靠不靠谱”，飞天·时代雅苑9号楼已经用“现房现证+景观楼座+宽境三房”给出了改善的最优解。建筑面积约134.49平方米的空间里，装得下阳光、风景和生活的松弛；国企现房的底气中，藏着“今天买，明天住”的踏实。对于想一步到位的改善家庭来说，这或许就是“错过难再寻”的置业机遇——毕竟，在焦作，能把“看得见的美好”和“握得住的安心”同时捧在手里的房子，真的不多了。



图①②③ 飞天·时代雅苑项目实景图。

(本版图片均由本报记者秦秦摄)

以练筑防 共护业主平安

为提升物业团队应急处置能力，筑牢小区安全防线，近日，飞天·时代雅苑项目组织“防汛应急演练与消防知识培训”，通过“理论+实操”模式，为物业工作人员充电赋能，守护业主生命财产安全。

模拟险情，检验效能。此次演练以“连续强降雨致小区积水内涝”为场景。演练前，项目负责人现场明确分工：排水组迅速架设抽水泵、铺设排水管道，对低洼区域、地下车库开展排水作业；巡查组逐栋检查楼顶排水口、单元门渗漏情况；应急组同步设置警示标识、搬运沙袋加固重点区域。“模拟实战让我们更熟悉流程，今后应对雨情更有底气。”参与演练的一名物业工作人员收获颇丰。

知识赋能，实操提技。消防培训中，安全讲师围绕“火灾预防、初期扑救、逃生自救”展开教学：从“电动车违规充电、楼道堆物”等小区常见隐患，到灭火器“一提、二拔、三握、四压”的规范操作，再到“低姿捂鼻、沿疏散通道撤离”的逃生要点，通过



认真演练培训，守护幸福家园。

案例分析、现场演示，让理论知识更易吸收。演练现场，工作人员分组演练灭火器灭火，在讲师指导下反复练习“瞄准火源根部、平稳按压”动作；一场模拟“楼道火灾”逃生演练中，大家快速响应、弯腰捂鼻、有序撤离，进一步强化应急响应能力。

此次活动，不仅充实了物业团队的安全知识储备，更通过“演练+培训”提升了突发情况应对能力。飞天·时代雅苑将持续完善应急预案，常态化开展安全培训，以专业服务为业主筑牢“安全屏障”，守护幸福家园。 秦 秦

精耕细作 守护园区“容颜”

在飞天·时代雅苑的园区里，总有一群身影穿梭在楼宇与绿植间：她们戴着草帽、手套，握着扫帚或拖把，用质朴的动作，书写“平凡工作不平凡”的注解。

8月24日，又是普通的一天，景观水池边的保洁员们正专注“战斗”：脚踩雨靴踏入浅水区，手持扫帚反复推扫，将积水导向排水口；遇到池壁缝隙里的落叶、泥沙，便蹲下身子用手细致清理。这一幕，是团队应对“突发清洁任务”的日常——前一日暴雨留下的积水，不仅关乎美观，更牵扯蚊虫滋生隐患。“现在多花点力，业主往后就少点烦。”保洁员的话里，透着对工作的较真。

保洁工作，本质是“重复”的艺术：每日两次清运垃圾，要保证垃圾桶内外无残留；楼道扶手擦拭，从顶端到拐角绝不放过死角；就连园区步道的砖石缝隙，也会定期用刷子清理。但飞天·时代雅苑的保洁团队，把“重复”玩出了新花样——分



保洁员在烈日下清洗景观池。

区包干，将园区划分为多责任区，每人“承包”一片，从绿化落叶到休闲座椅，责任清晰；细节升级，对业主常触摸的单元门把手，增加消毒频次；雨季来临前，提前清理排水口杂物……

“把简单的事做到极致，就是不简单。”正是这份对“重复”的敬畏、对“细节”的执着，让飞天·时代雅苑的每一寸空间，都流淌着整洁与安心。当业主漫步在清爽的园区，看见的不仅是干净的路面，更是物业团队藏在细节里的深情守护。

秦 秦

认真细致 守好小区“里子”

8月26日，烈日炙烤下，飞天·时代雅苑的维修师傅掀开绿篱旁的井盖，俯身将手电筒探入管网深处。光束扫过内壁，同伴攥着记录板，笔尖在纸面停顿：“此处管网无渗漏，水位正常。”额间的汗珠给眼镜蒙上一层雾，他们早已习惯在热浪中与“地下脉络”对话。

这是工程团队日常巡检的一幕：每月对排水管网清淤检查，测试电梯应急装置，监测配电房温湿度……师傅们随身带着“三件套”：强光手电照遍设备死角，测电笔排查线路隐患，防锈剂保养门轴合页。单元楼的消防栓、地下室的排污泵、楼顶的避雷装置，都在巡检清单里，台账上密密麻麻记着“3号楼电梯钢丝绳润滑正常”“2单元应急灯电压稳定”，每一笔都是对“安全运行”的承诺。

应急响应，更显担当。暴雨天井盖移位，家里突然漏水……无论何时接到报修，师傅们15分钟内必达现场。工具箱里备着应急备件，腰间别着防水手电筒，蹚水、爬



维修师傅检修园区下水设备。

梯、钻地沟，动作利落得像“设备医生”。就连设施的预防性维护也不松懈：春秋季节给健身器材刷防锈漆，雨季前清理天台地漏，让“小隐患”没机会变成“大故障”。

这些藏在井盖下、机房里的工作，很少被业主亲眼看见，却默默托举着园区的正常运转。当水龙头流出清水、电梯平稳启停、路灯准时亮起时，背后是工程团队用汗水打磨的“安心密码”——没有惊天动地的故事，只有日复一日的坚守，把“保障运行”写进每一次俯身、每一回抢修里。 秦 秦