

家装秋季促销战提前打响 “精准营销”取代“全面撒网”

本报记者 王 倩

众所周知,装修市场始终与房地产市场的开盘量、交付量紧密相连,二者呈现出鲜明的联动效应。近年来,受房地产市场的影响,家装行业的发展节奏也被打乱,“旺季不旺”的现象从以往的偶然情况,逐渐演变为当下市场的常态,行业整体陷入持续低迷的情况。

在此背景下,随着“金九月”的到来,我市各大家装市场、品牌商家已提前行动,纷纷加码促销力度,各类优惠活动筹备工作紧锣密鼓推进,市场竞争早早进入白热化阶段。多位业内人士表示,在行业整体承压的当下,逆境中的生存与突破能力,正是品牌核心实力的直观体现,目前全行业都在热切期盼,借助“金九银十”的传统消费旺季,推动市场回暖。

商家提前预热 抢占蓄客先机

近期,我市各大建材市场已被醒目的促销条幅“包围”,“工厂直销会全面启动”“厂价来袭,直击冰点”等标语随处可见,不少建材商家率先开启活动预热模式,力求在市场复苏窗口抢占更多份额。箭牌卫浴推出的“好物上新季”“3299元抢双卫套餐”等宣传海报格外显眼;蒙娜丽莎瓷砖推出了第17届微笑节活动,吸引不少消费者。“尽管目前装修市场整体仍处低迷,但‘坐以待毙’绝非良策,我认为只有主动出击,才能在吸引客源的同时,进一步巩固产品品牌在我市区域市场的影响力。”一建材品牌商铺负责人说,而他的观点也道出了当下多数建材商家的经营思路。

记者在走访时发现,瓷砖、卫浴、地板、橱柜、水暖等家装主材商家均已推出新一轮促销方案。一



市民在了解“金九月”的活动优惠。
王 倩 摄

位木地板经营者透露:“这次活动是跟随厂家统一部署开展的,根据往年经验,只有提前启动宣传,才能更早进入客户蓄水期,后续转化效果会比临时促销好得多。”

公司精准定位 定制专属优惠

与品牌建材商家“全面撒网”的推广策略不同,我市部分装饰公司在“金九银十”的优惠活动中,突出了“精准捕捞”策略,针对不同小区、不同楼盘推出差异化设计方案和不同的优惠活动,力求贴合业主实际需求。据了解,我市不少装饰装修公司针对新交付的商品房小区抛出重磅活动。业内人士分析认为:此类活动专门针对近期集中交房的楼盘定制,通过调整优惠内容,让刚拿到房的业主能切实享受到实惠,降低装修成本压力。对于装饰装修公司来说,组建专项团队,深入这些楼盘、小区调研户型特点与业主需求,在此基础上开发针对性装饰设计方案,可以将此作为核心策略,进一步提升服务匹配度和客户满意度。

秋季装修利好多 商家期待后市

在商家激烈促销的同时,消

费者的装修习惯也为当下的家装市场注入一剂“强心针”,成为推动装修行业回暖的重要助力,让我市不少商家对“金九银十”的营销活动充满期待。

尽管近年来装饰装修技术在不断提升,季节对施工进度、施工条件的影响逐渐减弱,但仍有多数消费者保留“春秋两季是装修好时节”的传统习惯。今年6月初拿到新房钥匙的周先生向记者表示,7月和8月份天气太热,一方面自己没有精力去装修市场对比价格,另一方面他认为夏季高温会影响油漆干燥速度和施工效果,因此特意把装修计划推迟到9月的秋季,他希望今年12月份装修完工,2026年的春节就可以在新房里度过了。

业内人士分析,秋季本身具备“温度适宜、湿度适中”的装修天然优势,叠加消费者的季节偏好,商家的优惠政策,有望带动我市装修需求短时间内的集中释放。当然这也需要商家通过优化服务、提升性价比等,从而最终在竞争中巩固市场地位。

选对灯具 让家的氛围瞬间“亮”起来

在家居装饰中,灯具早已超越单纯的照明功能,成为塑造空间气质、传递生活温度的关键角色。不少人在装修时将重心放在家具与墙面装饰上,却忽略了灯具的作用,导致家中光线单调乏味,难以营造出理想的居住氛围。其实,只需根据空间需求与风格巧妙挑选灯具,就能让家焕发出独特的温馨与格调。

从空间功能出发选灯具,是营造氛围的基础。客厅作为家庭活动的核心区域,需要“主次结合”的灯光搭配。主灯可根据空间大小选择:小户型适合简约大气的吸顶灯,以清爽光线拓宽视觉;小户型则可搭配造型别致的吊灯,比如金属线条吊灯或玻璃质感吊灯,瞬间提升空间精致度。同时,在沙发旁摆放一盏落地灯,或在电视背景墙安装壁灯,柔和的辅助光线能弱化主灯的生硬感,让家人围坐聊天、观影时更显温馨。

卧室作为休憩空间,灯具选择需以“柔和舒适”为核心。床头灯是必备单品,可挑选小巧的台灯或可调节角度的壁灯,暖黄色光线既能满足夜间阅读需求,又不会刺眼。若想增添浪漫感,可在床头背景墙嵌入灯带,或在天花板角落点缀星星灯,夜晚亮起时如同置身星空下,轻松舒缓一天的疲惫。此外,卧室主灯建议选择带调光功能的款式,白天调至强光满足日常需求,夜晚调至弱光营造助眠氛围,兼顾实用与氛围。

匹配装修风格选灯具,能让空间更具整体感。现代简约风格的家,适合线条流畅的灯具,比如圆形吸顶灯、方形几何吊灯,纯色设计与简洁的家具、墙面相得益彰;中式风格则可搭配带有传统元素的灯具,如木质框架的吊灯、仿灯笼造型的台灯,能呼应红木家具与水墨装饰,传递古典雅致的韵味;田园风格的家,不妨选择



带有碎花布艺灯罩的台灯或铁艺镂空吊灯,自然清新的设计与绿植、浅色系家具搭配,轻松打造出惬意的居家氛围。

一盏合适的灯,能为家注入灵魂。无须复杂的改造,只要根据空间功能、装修风格,选对灯具的款式、颜色与材质,就能让灯光成为家居装饰的“点睛之笔”,让家的每一个角落都充满温馨与质感,承载起日常的幸福时光。

筱 静
上图 灯光是提升家居氛围的利器。
筱 静 摄

用心设计

打造小户型专属读书角

当“多读书”成为更多人追求的健康生活方式时,打造一处专属读书空间成了不少家庭的心愿。可对于面积有限的小户型家庭来说,拥有独立书房往往是种奢望。其实不必遗憾,家中那些被忽略的角落,只要稍加改造,就能变身舒适又实用的读书区。

阳台是最容易改造的读书空间。若想简单布置,只需搬一把舒适的椅子,随手放上几本常读的书,这里便成了能沐浴阳光的阅读角,且完全不影响阳台晾晒、储物等原有功能。要是想拥有更“专业”的阅读区,不妨“霸占”整个阳台——在其一侧或两侧定制顶天立地的书柜,将所有藏书整齐收纳,再搭配一张柔软的休闲椅或定制一个带储物空间的长凳,配上一盏温馨的落地灯,一个兼具储物与阅读功能的专属空间就此诞生,清晨沐浴在阳光下,手捧一本最爱的书籍,再泡一壶茶,真的是惬意十足。

飘窗也是打造读书区的绝佳选择。只需在飘窗台上铺一张柔软的垫子,摆上几个可爱的抱枕,随手放上几本书,一个低成本的读书角就成型了。若想增加储物功能,可在飘窗两侧或窗台上方加装置物格或定制柜体,用来存放书籍等物品,拿取方便又不占空间。如果飘窗允许拆除,还能将整个区域改造成定制柜体,中间预留出坐卧空间,既能最大化利用空间,又能打造出极具个性的读书区。

家里的走廊也能“变废为宝”。只要走廊宽度允许,在一侧墙面安置置物架或定制矮柜作为书架,放上书籍和装饰品,再在旁边放一把折叠椅或铺一块柔软的地毯,放上靠枕,一个不占过道空间的读书角就做好了。平时路过时随手拿本书,坐在走廊上就能享受片刻的阅读时光,充分利用碎片化空间。

有楼梯的家庭,更是能挖掘出独特的读书区。楼梯下方往往是最容易被忽略的死角,在这里定制贴合楼梯弧度的书柜,放上书籍后,再搭配一张小巧的休闲沙发或懒人椅,一个藏在楼梯下的“秘密”读书角就诞生了。此外,还能在楼梯上方的墙面安装壁挂式书架,闲暇时坐在楼梯踏步上,靠着柔软的靠枕,随手从书架上取书阅读,别有一番趣味。

家中那些不起眼的角落,更是打造读书区的“宝藏之地”。在客厅、卧室或餐厅的角落,安装几块错落有致的置物隔板,放上书籍和绿植,再摆一张舒适的单人沙发或懒人沙发,配上一盏造型别致的台灯,一个温馨的读书角就完成了。如果想和孩子一起享受亲子阅读时光,只需将置物隔板的高度降低,让孩子能轻松拿到书籍,再放上一张小小的儿童沙发,这里就成了亲子共读的温馨空间。

只要精心设计、用心改造,家中每一个角落都能变成专属读书区,小户型业主也无须羡慕有大书房的大房子。无须复杂的装修,简单的布置就能让阅读融入日常生活,让我们在有限的空间里,拥有无限的阅读乐趣。

王 倩

下图 用心设计家中每一个角落都能变成专属读书区。
王 倩 摄

