

盛业泽华园

# 以国企担当 筑温暖港湾

本报记者 王倩

9月3日上午,纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会在北京隆重举行。我市盛业泽华园在其楼盘营销中心内播放了此次大会盛况,吸引了路过的市民和员工共同观看,在体现企业文化的同时,也彰显出国企的责任与担当。

活动当天上午,位于丰收路与文汇路交会处附近的盛业泽华园营销中心内气氛庄重而热烈。该项目一位工作人员表示:“看到我们国家的军队如此强大,我感到无比自豪。作为一家拥有国企背景的房地产企业,我们更应该肩负起社会责任,为国家的发展和人民的幸福贡献自己的力量。”此次活动不仅是对盛业地产全体员工进行爱国主义教育的重要方式,也向广大市民传递了盛业地产的价值观和使命感。

据了解,盛业地产是隶属焦作市建设投资(控股)有限公司的国有独资企业,该公司自2011年成立以来,始终牢记“国企责任、成就品质”的使命,坚持“树国企形象、创业界品牌”的理念,以开发高品质地产为核心,不断体现国有企业的责任和担当,不断为客户提供品质优良的居住体验,把公司打造成为焦作高品质住宅的筑造者。

十余年来,盛业地产以专注雕琢细节的匠心,刻画出令人陶醉、引人遐思的美宅。在盛业人看来,建造一栋建筑,犹如雕琢一件工艺品,更多地体现在对每一个细节的精益求精上,体现在对每一位客户需求的尊重上。盛业人坚信,唯以严苛的细节、标准,方能打造出让购房者满意且经得起时间考验的作品。

盛业地产旗下的盛业清华园、盛业润华园、盛业泽华园等多个高品质的住宅项目都是公司通过对设计方案的不断打磨,最终设计出具有时代感且令人感到舒适、怡人、宜居的楼盘项目,为改善焦作人的居住条件作出了积极贡献。

据悉,盛业润华园项目曾在拿地后,潜心关注规划和设计,在该项目多栋楼宇均已封顶后才揭开面纱,对于当时的购房者来说,选择盛业润华园项目就意味着选择了“所见即所得”,也意味着更短的交付等待周期。位于中原路



图① 已交付使用的盛业润华园小区实景。

图② 市民在了解盛业泽华园项目详情。

王倩 摄

与韩愈路交会处东北角的盛业泽华园项目,是盛业地产洞察客户所需,跟进客户日新月异的产品追求后推出的又一力作。该项目从区位、规划、产品等多方面进行了全面升级,精益求精不断提升产品力,潜心打磨新时代人居作品。该项目采用现代简约风格,体现时代特征,造型比例适度,空间构图明确美观,外观明快、简洁,给人以细腻、精致、现代的感觉。坚持以人为本的设计理念,在满足日照、采光和通风的基础上,充分考虑绿化景观系统的均好性,创造舒适、优美、卫生、安宁的生活环境。

与此同时,盛业地产还积极参与公益事业,曾协办我市第15届篮球

文化节等活动;积极投身环保事业,在项目开发过程中注重节能减排,推动绿色建筑的发展。而这些,也让更多的购房者感受到盛业地产的国企责任和国企实力。

此次在营销中心组织观看大会盛况,是盛业地产弘扬爱国主义精神、展现国企担当的又一举措。通过这种方式,该房地产企业将爱国主义教育与企业文化建设相结合,进一步增强了员工的凝聚力和向心力,也提升了企业的社会形象和品牌影响力。未来,该企业将继续秉承国企的责任与担当,为我市房地产行业规范发展树标杆,为民生安居注入更多国企力量。

## 跟着人生阶段选房子

本报记者 秦秦

## 让家伴你一辈子

随着城市更新与产业转型,住房早已不是单纯的居住空间——它更像是一位人生伙伴,从新婚的温馨小窝到育儿的亲子之家,从业业期的品质居所到晚年的康养家园,买房置业始终紧扣人生轨迹。当下产品丰富的焦作楼市,正为不同阶段人群提供精准选择,购房者在选房时要结合市场特点,用好实用性、成长性与政策红利,早日住上心仪的房源。

新婚到生子阶段,置业核心是平衡当下与家庭成长。刚组建家庭的年轻人,预算有限需考虑未来,我市山阳区的成熟配套适合追求通勤与生活便利的刚需购房者,新兴板块则可依托城市更新把握增值潜力,建议购房者在挑选时,优先选交通便利的小户型,借助公积金首付15%的政策减轻压力。等有了孩子,学区和社区环境成重点,老城区成熟的教育医疗配套、新城区规划的优质学校周边均可选择,可塑性强的户型能满足儿童房与书房需求,三孩家庭2%购房补贴、“卖旧买新”1%补贴还能降低置换成本,社区儿童设施和周边公园更是提升育儿幸福感的的关键。

事业稳定后的改善阶段,要追求居住品质的跃升。此时需求从够用转向舒适,我市龙源湖板块的“公园+住宅”复合社区是优选,15分钟生活圈兼顾居住与休闲;城市更新释放的低密度区域也适合追求低密舒适的家庭。选房时可重点看智慧化设施,国企精铸现房——飞天·时代雅苑推出了18项智慧社区系统,还有优质物业服务,同时借助城市更新政策,让生活品质与事业发展互不耽误。

养老阶段的置业,需围绕适老化与康养展开。我市60岁以上人口73万,占常住人口的20.7%,已经迈入中度老龄化社会。养老住房得优先考虑安全与便利,已推行“物业+养老”试点的老城区大型社区就很合适,这些社区多有适老化改造和社区医疗合作;靠近人民公园等生态区的住宅,也能满足日常锻炼与自然康养需求。选房时要关注无障碍设计、紧急呼叫系统,尽量与子女居住半径相近,既保留独立生活空间,又方便亲情陪伴。

买房置业从不是一蹴而就,而是跟着人生节奏调整的动态选择。焦作楼市的区域特色,如新城区的改善属性、老城区的便利与适老优势,能精准匹配不同阶段需求;公积金新政、购房补贴等政策更能降低置业成本。在焦作城市更新中,房子早已超越物理空间,成为承载家庭记忆、见证人生重要时刻的幸福载体,把握城市发展与人生节奏,才能让家真正伴你安稳一辈子。

### 家装服务台

## 申请公积金“月冲还贷”后不足部分如何还

问题提出:柳女士

问题陈述:最近,我办理了我市住房公积金贷款“月冲还贷”业务后,发现公积金账户里的钱仍然不够还每月的房贷,请问我该怎么还不足的那部分呢?

行动记者:王倩

行动结果:有关工作人员表示,偿还住房公积金贷款,夫妻双方住房公积金账户缴存余额累计大于月还款额时,使用账户缴存余额还款;夫妻双方住房公积金账户缴存余额

累计小于月还款额时,账户缴存余额还款后不足部分使用个人银行账户还款,柳女士只需每月将不足部分存入指定的个人银行账户还款即可。

## 离职半年后可线上提取公积金吗

问题提出:张女士

问题陈述:我之前在焦作上班,现在已经从原单位离职超过半年,目前已经回老家了,没有重新就业。请问可以提取住房公积金吗?能不能线上提取?需要准备

什么材料?

行动记者:秦秦

行动结果:市住房公积金管理中心工作人员表示,离职提取可以线上办理,详情请关注“焦作市住房公积金管理中心”微信公众号办理

业务。张女士与单位解除劳动合同关系未重新就业,且离职封存满半年提取需提供身份证和I类借记卡或社保卡。有不明白的地方,可拨打电话(0391)12329进行咨询。