

焦作楼市：品质引领互动足 创新营销潜力大

本报记者 秦 秦

进入9月,焦作楼市呈现供需两端同步发力的良好态势。记者从市住房保障中心获悉,8月全市新建商品房成交面积环比增长12%,其中绿色建筑成交占比达38%,较去年同期提升明显;9月上旬,重点楼盘到访量日均超150组,较8月同期增长突出,市场活跃度持续攀升。从价格比拼到品质较量,从政策依赖到服务创新,焦作楼市正以多元化举措发展激活消费潜力。

实景体验成品质试金石,透明化赢得购房者信任。房企通过实体样板间、透明工地等创新形式,让购房者眼见为实。蓝城·桂语江南开放实体楼王样板间,购房者可实地测试三层中空玻璃隔音效果。盛业泽华园则通过车库坡道星空顶、下沉式会所恒温泳池等实景呈现,推动意向向客户转化率提升。建业府延续“透明工地开放日”,邀请业主监督钢筋绑扎、防水施工等关键工序,业主对工程质量满意度达98%。

政策红利延续与产品迭代并行,精准匹配多元需求。尽管“卖旧买新”“多孩家庭购房”补贴申请已于8月15日截止,但不少房



市民在咨询
房源详情。
秦 秦 摄

企推出政策延续计划,个别房企为符合条件但错过申请的购房者提供首付分期、契税代缴服务,单套最高可省5万元。蓝城·桂语江南推出六重好礼助力安家活动,一重礼:限时抢房,每天一口价房源限时抢;二重礼:购房额外补贴2万元;三重礼:限时清栋享98折;四重礼:车位同购,购房每平方米额外立减200元;五重礼:按时签约再减5000元;六重礼:成交砸金蛋享家电好礼,吸引刚需群体扎堆看房。改善型产品则聚焦空间创新:和兴金尊府建筑面积约139平方米宽幕洋房打造3.1米层高、17米长南向阳台,赠送独立花池,可改造成“空中菜园”。

行业动态释放积极信号,市

场预期持续向好。土地市场热度回升,高新区龙源路南地块将于9月17日拍卖,吸引多家房企竞逐。政策层面,市住建局透露四季度将研究推出存量房“以旧换新”政策,通过搭建交易平台、提供税费优惠等举措激活二手房市场,形成“新房+二手房”联动发展格局。

当前焦作楼市已从规模扩张转向品质提升,房企通过实景展示、产品创新、跨界营销构建核心竞争力,购房者则更注重居住品质与长期价值。随着9月互动的增多,叠加文旅消费热潮与政策红利释放,焦作楼市有望延续回暖态势,品质化、差异化竞争将成为市场主旋律。

工程动态

龙福·天河湾

两栋楼门厅施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在光明路与天河南路交会处附近的龙福·天河湾楼盘施工工地了解到,该项目在建楼栋正在火热施工中。其中,1号楼外墙真石漆施工中,

推拉门同步安装中;3号楼和5号楼外墙真石漆施工中,公区地砖铺设中;9号楼和10号楼一层门厅吊顶施工中;11号楼室外管网施工中;16号楼公区吊顶施工中。

盛业泽华园

部分楼栋二次结构施工完成

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于中原路与韩愈路交会处东北角的盛业泽华园楼盘施工工地了解到,该项目规划建设10栋楼,目前1号楼、5号楼、6号楼和7号楼屋面防水保温施工中;2号楼和3号

楼二次结构砌体、构造柱施工、屋面防水保温施工、外架拆除等工作同步进行中;8号楼、9号楼、10号楼、11号楼二次结构砌体、构造柱施工、屋面防水保温施工同步进行中。

销售动态

鸿源·桂园

购房直减107777元

本报讯(记者陶静)近日,记者在鸿源·桂园项目营销中心了解到,该项目建筑面积119~138平方米实景现房正在热销中,目前推出了首付8.6万元起,购房直减107777元的活动。据悉,鸿源·桂园项目位于东苑路与工业路

交会处东南角,规划7栋高层住宅,户型设计以改善型产品为主,小区景观围绕建筑空间展开,将景观布局在各个楼栋之间,营造出春、夏、秋、冬四个具有季节特色的景观组团,打造绿色生态的宜居环境。

飞天·时代雅苑

加推9号楼新品

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于龙源路与文汇路交会处附近的飞天·时代雅苑项目营销中心了解到,该项目推出了9号楼宽景三房新品,实景现房,购房即可办房产证。据了解,飞天·时代雅苑西临瓮涧河滨水景观

带,南瞰新河景观带,旖旎生态河景环绕,畅享双河盛景。该项目深入洞悉人居偏爱,探寻完美居住哲学,周边配套丰富,公园、商圈、市政场馆、医院、书香学府资源集聚,繁华便利触手可及,赋予生活更多精彩。

别让“随手一抛”抛掉文明与责任

本报记者 王 倩

在我们居住的小区里,有业主将杂物往窗外“随手一抛”,便将此变成了致命利器,让路过者的安全感碎在抬头可见的高空里。这种高空抛物被称为“悬在城市上空的痛”,这分痛不仅是伤者身体的创伤、家庭的破碎,更是小区安全的一道伤疤,拷问着每位业主的责任与良知。

连日来,我市出现阴雨天气,湿润的空气本应带来清爽,但有不少业主发现,小区草坪、绿化带里多了许多被雨水浸泡的垃圾。塑料袋裹着残羹剩饭贴在草叶上,破损的快递盒泡得发胀,甚至还有废弃的生活用品散落在灌木间。这些本应扔进垃圾桶的杂物,显然是有人随意抛弃,这不仅破坏了小区环境,也存在着一定的安全隐患,一旦雨停风起,轻薄垃圾就有可能被吹至路面影响通行。

除了高空抛垃圾外,近日备受关注的“21楼抛狗”事件也成了大家茶余饭后的热议话题。小区业主谈及此事,无不摇头叹息。有人愤怒指责抛物者的荒唐行径:“这简直是拿大家的生命安全开玩笑,要是砸到了人,后果不堪设想!”也有人为两只无辜丧命的小狗感到痛心:“小

狗多可怜呀,它们毫无反抗能力,就因为主人的冲动,失去了生命。”事实上,高空抛物绝非小事,而是已被明确纳入法律规制的大事。“21楼抛狗”事件虽然没有造成人员伤亡,但从21楼抛下两只具有一定重量的狗,其潜在危险巨大。若是当时楼下有行人路过,极有可能遭受重伤甚至失去生命。法院最终以高空抛物罪判处该女子拘役4个月,缓刑8个月,并处罚金4000元。这一判决表明:高空抛物,法律绝不姑息。这也给小区的业主敲响了警钟,大家纷纷表示,以后不仅自己要杜绝高空抛物,看到类似行为也要及时制止。

记者在走访时了解到,高空抛物现象在我市多个小区偶有发生。一物业服务公司负责人向记者表示:“我们一直将‘防高空抛物’作为小区安全管理重点,不仅在各楼栋电梯口、宣传栏张贴警示标语,还在小区公共区域加装了高空抛物监控摄像头,就是为了通过技术手段锁定侵权人,让抛物者无处遁形。”此外,我市多家物业服务公司近期均开展了“反高空抛物”的有关宣传活动,希望可以进一步增强小区业主的安全意识。



从丢弃垃圾到抛掷生命,高空抛物的形式或许不同,但本质都是将个人的自私与任性凌驾于他人的安全之上。每一次“随手一抛”,抛掉的不仅是杂物,更是文明与责任,小区是全体业主的共同家园,守护“头顶上的安全”,需要法律的刚性约束,需要物业严格管理,更需要每位业主自觉践行,只有用文明习惯筑牢安全防线,才能让他人不必承受“无法承受之殇”。

上图 小区安全、整洁的环境需要每一位业主共同维护。

王 倩 摄