

政策利好激活楼市 我市多措并举助推住房消费回暖

本报记者 秦 秦

9月11日,河南省多部门联合印发《关于支持住房消费的若干措施》,一系列“真金白银”的购房支持政策为楼市注入活力。我市相关部门以及房企积极响应政策利好,近期通过举办房产促销会等形式,助力居民住房消费,楼市呈现边际改善迹象。

政策“礼包”释放,我市积极响应谋利好。9月11日,河南省住房城乡建设厅等多部门联合推出购房支持措施,涵盖房产展销、购房补贴、多子女家庭购房支持、公积金政策优化等六大方面。我市相关部门积极响应这一政策红利,将结合本地楼市特点,研究落实细则,为居民购房降低成本、提供便利。政策亮点包括:2025年9月1日~12月31日购买首套或第二套新建商品住房的家庭,可享购房补贴;多子女家庭再次购房,可认定为首套;住房公积金个人贷款额度上浮10%且可提取用于住房装修;全省年底开展不少于100场房产展销活动等,这些利好为焦作楼市修复提供政策支撑。

房产促销会落地,购房服务“一站式”升级。为激活区域房产消费,焦作市住房公积金管理中心马村管理部联合马村区住房保障中心,在马村区世合玺悦苑小区举办了为期5天的房产促销



市民在咨询房源详情。
秦 秦 摄

会。活动以“安家别错过、暑假省个够,多重好礼超划算”为主题,搭建购房服务一站式咨询台,现场为居民解答购房提取、贷款政策及贷款预审服务,实现“选房—了解政策—申办咨询”全流程便捷服务,掀起区域购房小高潮,切实让居民感受到购房便利与优惠。这类线下促销活动正是我市响应政策、激活住房消费的生动实践,通过整合多方资源,既为房企搭建展示平台,也为购房者提供政策咨询与选房便利,助力刚需和改善性需求释放。

在政策预期与促销活动的带动下,焦作新建商品房销售降幅较前期收窄,刚需盘和品质改善盘关注度提升。库存去化加速,商品房待售面积持续减少,去库存周期缩短,房企资金状况随市场交易活跃边际改善。购房信心回升,政策利

好与线下活动的联动,让购房者对市场预期逐步转向积极,看房量、政策咨询量有所提升。

政策+服务双轮驱动,焦作楼市迈向企稳新阶段。下一阶段,我市将持续响应政策,一方面研究落实购房补贴、公积金优化等细则,让政策红利切实惠及购房者;另一方面,也计划举办更多类似马村区的房产促销会,联合房企、金融机构等打造“政策+房源+服务”的一站式购房场景,同时推动“好房子”建设,落实绿色建筑标准、完善社区配套,提升住房品质,满足居民对山水宜居生活的需求。

尽管房地产市场修复仍需时间,但在政策利好持续释放与本地积极行动的双重推动下,焦作楼市正逐步积蓄止跌回稳的动能,朝着平稳健康发展方向迈进,为居民“安居梦”提供更坚实的支撑。

工程动态

璞玥懿品

配套用房二次结构施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于塔南路与工业路交叉口附近的德裕·璞玥懿品楼盘施工工地了解到,该项目规划建设14栋8层至11层洋房产品,容积率为1.3。

目前,配套用房已封顶,正在进行二次结构。7号楼、11号楼和12号楼在做地基;10号路和13号楼建至1层;15号楼和16号楼建至2层。

东方今典东方府

正在进行竣工备案

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市普济路与神州路交会处附近的东方今典东方府楼盘施工工地了解到,该项目是依大沙河而建、枕沁泉湖而筑的国风纯洋房产品,将城市、水岸、洋房三

者相融,用超低密度,重新定义了诗意栖居的含义和品质居住的内涵。目前,20号楼、21号楼、23号楼、25号楼、26号楼和27号楼均已完工,正在进行竣工备案。

销售动态

蓝城·桂语江南

7号楼样板间开放

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘营销中心了解到,该项目建筑面积105平方米~300平方米天幕滨河美宅正在热销中,7号楼清水样板间现已开放,到访打卡可获赠

精美礼品。

蓝城·桂语江南项目将始终践行蓝城集团“美好生活”的服务理念,充分依托焦作的地域特色、山水资源和产业基础,打造具有蓝城特色的高端城市住宅,为焦作人民带来全新的生活体验。

建业新筑

开启金秋购房巨惠活动

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市民主南路与南海路交会处东北角附近的建业新筑项目了解到,该项目建筑面积112平方米~200平方米筑系洋房正在热销中,推出了金秋购房巨惠活动,清盘抄底总价直减10万元,再享国庆专属优惠9999元,还有特惠一口价房源。

据了解,建业·新筑是焦作建业首个奢华“筑”系产品。焦作建业·新筑将继续秉承建业天筑系产品对建筑、城市、客户、生活的不断探索,率先将铝板和金属漆等创新建材应用于建筑外立面,外开窗设计,270度观景双飘窗,刷新焦作幸福人居标准,为业主成就轻奢美学生活体验。

一根牵引绳 牵起文明与责任

本报记者 王 倩

“那条没拴绳的狗突然向我们冲了过来,孩子当场被吓哭,幸亏当时我举着伞拦在前面,现在想起来还后怕。”近日,市民李女士向本报反映,傍晚在小区接孩子放学时,遭遇了未拴绳犬只的惊吓,这让她对小区内的遛狗安全问题忧心忡忡。

李女士回忆,事发当天傍晚,她带着刚放学的孩子从小区西门进入,行至地下车库入口附近时,一条中型犬突然从绿化带窜出,朝着孩子狂吠不止。“孩子才6岁,吓得躲在我身后哭,我手里正好拿着伞,赶紧撑开挡在前面驱赶,狗在旁边绕了好几圈才离开,全程没看到狗主人。”李女士说,若当时她不在场,或狗有攻击行为,后果不堪设想。

随后,记者走访了我市多个小区发现,类似的情况并非个例,有些业主反应孩子在楼下玩耍,未拴绳的狗会突然对着孩子狂吠不止,吓得小孩哇哇大哭……对于小区业主遛狗没有拴绳这一行为,有物业工作人员坦言,曾多次在业主群提醒遛狗需拴绳,但部分业主仍不配合,“我们没有执法

权,只能口头劝导,遇到不配合的业主,也没办法强制约束。”

记者在采访时得知,遛狗拴绳不仅是道德共识,更是法律明确规定的义务。根据我国有关法律规定,饲养的动物造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任;若违反管理规定,未对动物采取安全措施造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任。这意味着,若因未拴绳导致犬只伤人,狗主人需依法承担医疗赔偿、精神损害赔偿等责任。

业内人士表示,小区物业也负有管理责任。物业作为小区公共区域的管理者,有义务制定并执行小区内的养犬管理规定,如设置警示标识、加强巡逻劝导、及时处理居民投诉等。若因物业管理不到位,导致业主在小区内被犬只伤害,物业也需承担相应的补充责任。

部分养狗人士将不拴绳理解为“爱狗”,而真正的爱犬人士,会懂得用一根牵引绳保护宠物的安全,也尊重他人的权益。除了在遛狗时务必拴好牵引绳外,还应随身



携带工具清理犬只粪便,主动避让老人、小孩和孕妇。小区物业服务公司应加强管理,开展养犬规范宣传,必要时也可上报相关部门;小区业主若遇到未拴绳犬只,可及时向物业或辖区派出所反映。一根牵引绳,一头连着宠物的安全,一头系着他人的安心。只有每个养犬人都扛起责任,才能营造一个安全、和谐的家园。

上图 业主在了解文明养犬的相关信息。
王 倩 摄