

金山·东方花园

低密诗意居境

藏着理想生活的全部答案

本报记者 陶 静

当城市的高楼不断向上生长，人们对“低密”与“自然”的渴望愈发强烈——既想守住主城的繁华便捷，又想私藏一片能呼吸、有温度的生活天地。金山·东方花园深谙这份人居期待，择址焦作城东人民路黄金地段，以218㎡墅式大平层为核心，将低密生态、诗意园林与智慧服务融为一体，为改善人居打造了一处可安放生活理想的品质住区，成为区域内备受追捧的置业标杆。

把土地还给自然，让繁华与静谧同行

在寸土寸金的主城区，“低密”从来都是稀缺的代名词。金山·东方花园摒弃了高密度开发的模式，以低容积率、超高绿化率的规划，将更多土地让渡给自然，让建筑生长在园林里。该项目位于人民路东段，人民路作为焦作城市主干道，串联起全城的交通脉络，自驾或搭乘公共交通，都能快速抵达商圈、学校、医院等核心场所。更难得的是，周边配套早已成熟：市太极体育中心步行可达，茶余饭后能随时开启一场运动；市龙源湖公园近在咫尺，清晨沿湖慢跑、傍晚携家人散步，湖面微风裹挟着草木清香，满是自然的惬意；新山阳商城、高等学府、医疗机构环伺，日常购物、孩子上学、家人就医无须长途奔波，繁华生活举步即达。

走进社区，低密的优势



更是扑面而来。没有密集建筑的压迫感，取而代之的是开阔的视野与充足的采光。中心景观水系婉转成溪，水流潺潺间为社区注入灵动气息；亭榭楼阁隐于树荫下，成为业主休憩闲聊的好去处；步道旁四季花木错落，超高绿化率让社区化身“天然氧吧”，每一次呼吸都是与自然的亲密对话，疲惫与压力在绿意中悄然消散。在这里，自然与建筑共生，繁华与静谧同行，理想中的低密生活就此落地。

从归家礼序到全龄空间，让生活满是温度

金山·东方花园的园林，不只是赏景的地方，更是承载生活、传递温度的空间。归家的仪式感，从踏入大门便已开启。进入大门，宽阔的中轴湖映入眼帘，湖面波光粼粼，湖边亲水平台是全家互动的乐园：孩子在此嬉戏，老人在此赏景，年轻人在此静享时光，生活的惬意在此缓缓流淌。湖中生态小岛植被丰茂，不仅丰富了景观层次，更让社区充满生机。为了满足全龄段业主的需求，项目打造“诗、书、礼、易、乐”五大景观组团。“诗”组团以诗词意境造景，适合漫步沉思；“书”组团设阅读亭与

书架，是亲子共读的小天地；“礼”组团以礼仪布局，是邻里交流的主场；“易”组团融山水与哲理，可感悟生活平衡；“乐”组团配游乐与健身设施，是全家同乐的乐园。五大景观组团相互呼应，让孩子有玩耍的天地、大人有放松的空间、老人有闲聊的场所，每一位业主都能在这里找到属于自己的乐趣。

科技守护与贴心陪伴，让居住更有幸福感

理想的家，既要住得舒适，更要住得安心。金山·东方花园以智慧科技为翼，以贴心服务为盾，为业主打造了一处有温度、有保障的生活港湾。在智慧安防上，项目构建了360度守护网：社区入口的人脸识别系统，刷脸即可通行，杜绝外来人员随意进入；车库入口的人体AI防爬报警系统，一旦检测到危险立即预警；电子巡更系统配合安保巡逻，让社区每个角落都有人守护。“科技+人工”的双重保障，让业主无须担心居家安全。

物业服务更是将温暖渗透到细节里。除了日常的安保、保洁、维修，还提供代收快递、代交水电费、家政预约等增值服务；逢年过节组织写春联、猜灯谜、包粽子等活动，让邻里关系更融洽。在这里，物业不只是服务者，更是业主生活的陪伴者。

从低密生态到诗意园林，从智慧守护到贴心服务，金山·东方花园用每一处细节，回应着人们对理想生活的期待。218㎡墅式大平层里，装得下全家的欢声笑语；主城芯的繁华里，藏得住自然的静谧诗意。这里，就是理想生活的答案。

图①② 金山·东方花园小区实景。

筱 静 摄



金望物业

及时排查 筑牢防线

本报讯(记者王倩)“双节”将至,近日,金望物业东方花园服务中心以“全方位、无死角”为原则,扎实开展安全排查与防控工作,为金山·东方花园业主筑牢假期平安防线。

据了解,在设施设备安全排查上,金望物业东方花园服务中心的工作人员对其服务小区的核心设施进行全面“体检”。重点检查水电燃气管道是否存在老化、泄漏等隐患,对管道接口、阀门等关键部位逐一排查,确保无渗漏风险;针对电梯运行安全,联合维保单位进行专项检测,测试电梯制动、应急报警、困人救援等功能,保障运行稳定。此外,金望物业东方花园服务中心还实行24小时报修值班制度,确保维修及时率、维修质量合格率和业主满意率。



“只有加大巡检力度,提前排查出小区内设施设备存在的问题,并在第一时间修复这些问题,才能尽可能保障小区业主在‘双节’期间的正常生活。”金望物业东方花园服务中心负责人表示。

上图 工作人员进行设备巡查。 王 倩 摄

消防检查 护航平安

本报讯(记者王倩)“双节”将至,为切实保障金山·东方花园小区业主生命财产安全,营造平安祥和的节日氛围,金望物业东方花园服务中心提前部署、主动作为,开展全方位消防专项检查行动,以细致举措筑牢小区安全屏障。

此次检查聚焦“通道畅通+设施完好+意识提升”三大核心。在通道隐患排查中,物业工作人员逐栋逐层清理楼道、消防通道内的杂物堆积,确保每一条生命通道都保持畅通无阻,从根本上消除火灾疏散障碍。此外,工作人员对小区内所有消防栓、灭火器等进行“地毯式”排查,确保所有消防设施随时“待命”。同时,该物业服务中心还强化消防安全管理细节,明确禁止业主将电动自行车推至楼道或室内,严禁私拉“飞线”充电,并通过业



主群、公告栏等渠道反复宣传相关规定以此增强业主的安全意识;现场询问安保、保洁等岗位人员的消防安全知识掌握情况,抽查灭火器使用方法,以此确保意外发生时可以第一时间有效处置。

上图 工作人员在进行消防检查。 王 倩 摄

加强值守 安心过节

本报讯(记者王倩)为金山·东方花园小区业主营造和谐优美、舒心舒适的生活环境,一直都是金望物业东方花园服务中心的努力方向。为了让业主安心度过国庆节和中秋节,近日,该物业服务中心加大安防防控工作力度。

据了解,该物业升级了安保措施,强化人员与车辆管控。一方面增加门岗值守力量,严格执行外来人员“身份核实、信息登记”制度,对陌生访客、装修人员逐一确认来意,避免无关人员随意进入;另一方面加大园区巡逻频次,尤其针对地下车库、单元楼入口、园区死角等重点区域,采用“定时+不定时”巡逻模式,实时排查异常情况。通过多重防控举措,切实降低“双节”期间盗窃风险,让业主安心出行、放心过节。



“增强服务意识,提高服务质量,一直是我们公司不变的宗旨;用真心服务小区,用真情感动业主,一直是我们服务中心的理念。希望我们的点滴付出可以为业主营造安全的居住环境和节日氛围。”该物业负责人表示。

上图 工作人员在进行出入登记。 王 倩 摄