



飞天·时代雅苑

以安心为基 以温度筑家

本报记者 秦 秦

在当代置业环境下，人们对“家”的期待早已超越“一处居所”的物理属性——既怕期房的“蓝图变泡影”，渴望看得见、摸得着的踏实；又不喜社区的“冷漠邻里情”，向往有回应、有共鸣的温暖。作为焦作本土国企匠心打造的实景现房项目，飞天·时代雅苑恰好以“硬实力”破解安家焦虑，以“软实力”填补情感空白，交出了一份既有品质骨架、又有温度血肉的理想人居答卷。

实景现房，把不确定变成看得见的安心。对于购房者而言，安心的核心从来不是宣传语中的承诺，而是触手可及的实景。飞天·时代雅苑作为国企打造的现房项目，从根源上消解了期房等交付、猜品质的焦虑，让每一个期待都有实景支撑。在这里，建筑品质无须想象：外立面的石材质感、挑高入户大堂的气派、运行平稳低噪的电梯、整洁耐用的地下车库地坪以及墙面的平整度、地板的触感都能实地检验；社区配套无须等待：中

央园林已是四季常绿的模样，乔木与灌木错落搭配，春日樱花绽放，夏日蝉鸣阵阵，滨水慢跑道、亲水栈道下楼即达，休闲平台、儿童乐园、健身步道环绕园区，老人晨练、孩子撒欢、业主散步，入住即可享受成熟的生活场景；产权保障更无须担忧：项目实现交房即拿证，从买房到拥有完整产权，流程清晰、权益明确，让业主买得放心、住得安心。

定制服务，让人生节点装满专属仪式感。如果说现房品质是家的骨架，那贴心服务便是家的温度。飞天·时代雅苑的物业团队没有停留在维护园区、处理报修的基础服务上，而是化身生活观察者，精准捕捉业主人生重要时刻的需求，用定制化服务赋予每个节点专属仪式感。

在新婚业主的人生高光时刻，物业早已备好全套“新婚礼遇”：提前规划迎宾区域，用红金配色的花艺拱门装点社区入口；婚礼当天，百米红毯早早铺好，让接亲队伍的每一步都尽显庄重；安保人员化身礼宾队，以标准站姿和微笑迎接宾客，工作人员主动协助处理现场细节，让新人无须分心琐事，只管享受婚礼的浪漫。

在业主的生日温馨时刻，物业的细致同样动人。每月的“业主生日会”上，多功能厅被五彩气球、主题展板装扮成温馨派对现场，定制蛋糕印着“飞天·时代雅苑业主生日快乐”的字样，精致点心与热饮整齐陈列，大家在欢声笑语中更亲近了。

在焦作楼市中，飞天·时代雅苑或许不是最花哨的项目，却用现房的安心、服务的温度、社区的归属，成为了许多人心目中理想人居的代名词。它证明，真正的好房子，从来不止于钢筋水泥的堆砌，更在于对生活细节的尊重、对业主情感的关怀。这，便是国企项目写给人居的最好答案。



②

图①② 飞天·时代雅苑，一个让心灵可以安放的温馨家园。

{本版图片均由本报记者秦秦摄}

飞天·时代雅苑： 把新婚仪式办进业主心里

10月17日，婚车刚拐进飞天·时代雅苑的大门，车上的新娘就忍不住攥紧了新郎的手——眼前的景象，比她预想的还要暖。

原本熟悉的社区入口，立着红金交织的花艺拱门，红玫瑰裹着香槟色洋桔梗，丝带被风拂得轻轻晃，门柱上还贴着手写的“囍”字，透着股烟火气的浪漫。“这是物业提前搭的，说要让咱们‘进门就见喜’。”新郎笑着解释。

更让这对新人惊喜的是楼栋门口的“礼宾队”——平时眼熟的安保大哥都换上了笔挺的礼宾服。他们见婚车到了，齐刷刷地笑着点头：“新人来啦！快请，里面都准备好了！”旁边的销售小姐姐更成了全能助手，一会儿帮伴娘拎礼服袋，一会儿提醒摄影师：“楼栋门口光线好，咱们在这儿拍张全家福吧。”连停车指引、宾客茶水这些小事，都被物业工作人员安排得明明白白。

当新娘挽着父亲踏上红毯，耳边



物业工作人员为业主布置婚礼现场。

传来邻居的掌声，远处还有小朋友举着“新婚快乐”的小牌子蹦跳。她突然红了眼眶：“本来还担心小区接亲不够热闹，结果物业比我们还上心。走在红毯上的时候，感觉不是在过小区，而是在走‘幸福路’。”

飞天·时代雅苑物业服务中心，没把新婚服务当流程，而是当成了自家事。那些藏在花艺里的甜、红毯上的软、礼宾服上的小红花，都是把仪式感揉进生活里的温柔，让一场婚礼，成了整个社区的暖心聚会。

秦 秦

细致服务让园区成为“生活样板间”

清晨的飞天·时代雅苑，阳光刚漫过楼檐，保洁员的抹布已经在园区的各类软装上“跑”了三圈。

只见保洁员李芳芳戴着宽檐帽，口罩裹得严实，手里那团紫红色抹布浸了半湿，正顺着装饰物的纹路来回擦，连雕花缝隙里的浮尘都被她用指尖裹着布擦掉了。“这些地方小孩子们常常会围着玩儿，得干干净净的才放心。”李芳芳说完又蹲下身，把石墩底座和地砖接缝处的落叶扫进小簸箕里。

不远处的单元门扶手，李芳芳擦得更仔细：先喷上稀释的清洁剂，等泡沫软化了污渍，再用干布顺着木纹擦，连金属把手也不放过。路过绿化带旁的井盖，她蹲下去把边缘的泥点也擦干净。

园区的长椅、景观灯柱以及垃圾桶的把手，都在她的“清洁清单”上。擦到休闲区的桌凳时，有业主笑着和她打招呼：“您这擦得比我家桌子都亮！”李芳芳直起身笑着说：“咱这园



保洁员在擦拭小区设施。

区就是业主的‘大客厅’，哪儿都得干干净净的。”

等阳光把园区晒得暖融融时，她已经换了三盆水。那些被她擦得发亮的角落，没有盛大的仪式，却藏着最扎实的温柔——飞天·时代雅苑的整洁，从不是看上去干净，而是每一处能碰、能靠、能摸的地方，都浸着保洁员的用心，让业主踏出家门的一步都踩着熨帖的舒适。

秦 秦

专业师傅给井盖“补妆”

园区草坪边的井盖旁，两个穿戴蓝色工装的身影忙碌着——飞天·时代雅苑的维修师傅，在给破损的井盖基座做“美容修复”。

桶里的水泥浆还冒着热气，一位师傅攥着抹刀，把灰浆往井盖边缘的缺口里填，指尖压得实实的。他说：“这缝要是不补，下雨积了水，小孩踩上去容易滑。”一旁戴眼镜的年轻师傅拿着小铲，把溢出的灰浆轻轻刮平，连基座和草地衔接的边角，都仔细抹出了斜坡。他说：“得弄平滑点，不然草长得乱，还藏土。”

两人的裤腿沾了点泥，手背蹭了层灰，却没顾上拍。忙着抹平的师傅时不时拿手按按刚补好的地方，试着力道。另一位师傅盯着井盖边缘的纹路，跟旁边的完好区域比对：“得跟原来的一样平，业主踩上去才稳当。”不远处的保洁阿姨路过，笑着喊：“你们这修得比新的还正规！”



维修师傅修复破损的井盖基座。

其实这只是个不起眼的小活儿：井盖基座裂了道细缝，既不影响用，也不算大问题，但物业负责人巡园时一眼揪了出来，业主天天走的地方，再小的毛病也得拾掇好。

等灰浆晾透，此处井盖会重新变得平整干净，没人会特意注意它的变化，可正是这些蹲在草地上的修复时刻，把飞天·时代雅苑的安心，藏进了每一处脚能踩到的细节里。

秦 秦