

终极置业不将就

金山·东方花园以硬核实力成就业主一生之宅

本报记者 陶 静

当生活品质不断升级,人们对居住的期待早已超越遮风避雨的基本需求,转而追求一生一宅的终极置业理想。在焦作,这样的理想并非遥不可及——金山·东方花园墅式大平层,以核心地段、稀缺资源、高端产品与纯粹圈层四大硬核标准,精准契合精英阶层对终极居住的所有想象,成为焦作终极置业的不二之选。



然鲜氧,实现“出则繁华,入则静谧”的理想生活状态,完美平衡生活与休闲的双重需求。

奢阔空间,承载全龄幸福

如果说地段是终极置业的基石,那么产品力便是打动人心的核心。金山·东方花园深谙高端家庭的居住需求,以匠心筑家理念打造建筑面积约218平方米五室两厅四卫墅式大平层,用方正实用的户型设计与开阔奢阔的空间尺度,重新定义大户人家的尊崇生活。走进室内,南北通透的格局让阳光与清风自由穿梭,超大阳台与全景飘窗将室外景致引入室内,清晨的第一缕阳光溜进卧室,傍晚的落日余晖洒在客厅,每一刻都充满生活诗意。五室布局科学规划,满足三代同堂的居住需求,每个家庭成员都能拥有专属私密空间;四卫设计则避免了清晨洗漱高峰的拥挤,让生活更显从容。公共区域开阔通透,无论是节日宴请亲

友,还是日常家庭小聚,都能尽显大宅风范,让每一段时光都充满幸福质感。

金牌物业,守护生活温度

真正的终极置业,不仅是一所房子,更是一个有温度的社区。如今,物业服务的“软实力”早已成为衡量高端楼盘价值的重要标准,而金山·东方花园的金望物业,正是业主幸福生活的坚实后盾。作为拥有物业管理二级资质的专业团队,金望物业始终以业主为核心,坚守“五个一服务”与“七心级管家服务”标准,一个起立、一个微笑、一声问候、一杯热茶、一声道别,从细节处传递温暖;放心、省心、贴心、暖心、安心、舒心、顺心,全方位守护业主生活。无论是日常的社区维护、家电维修,还是节日的温馨祝福、突发情况的应急处理,物业团队都能快速响应、高效解决,让业主在社区的每一刻都倍感安心。更难得的是,纯粹的精英圈层氛围,让邻里皆是志同道合的人士,相同的生活品位与价值追求,为居住者带来更多人文交流与资源共享的可能。

从城市中轴的稀缺地段,到奢阔舒适的产品设计,再到贴心入微的物业服务,金山·东方花园墅式大平层不仅满足了高端家庭对居住品质的严苛要求,更深刻诠释了一生一宅的核心内涵。选择这里,便是选择了一处能承载家庭成长、安放生活理想、彰显人生品位的幸福港湾,让焦作精英阶层的终极置业梦想圆满落地。

图①② 金山·东方花园小区实景。

筱 静 摄



金望物业

家电维修 护航日常

本报讯(记者王倩)为切实解决金山·东方花园小区业主家电清洗难题,提升其居住幸福感,近日,金望物业东方花园服务中心联合格力专业家电清洗机构,开展“家电清洗保养”活动,为业主提供空调、冰箱、洗衣机、净水器等家电清洗保养服务,获得业主广泛好评。

活动现场,专业清洗团队携带专业设备,按照预约顺序逐户上门服务。“之前想清洗空调,又担心找的机构不专业,现在物业直接把师傅请到家门口,不仅方便还放心,物业的这项服务真是太贴心了!”刚体验完空调清洗的李先生连连点赞。活动中,工作人员还向业主普及家电日常保养知识,提醒大家定期清洗家电的重要性,解答业主关于家电使用的疑问。

此次活动既为业主节省了



时间和费用,也让大家感受到了金望物业东方花园服务中心的暖心关怀。“接下来,我们物业将持续聚焦业主需求,开展更多实用的便民服务活动,用细致周到的服务,为业主营造更加舒适、安心的居住环境。”该物业负责人表示。

上图 业主在咨询家电维修事宜。 王 倩 摄

装修巡检 守护平安

本报讯(记者王倩)近日,金望物业东方花园服务中心组织工作人员开展冬季装修专项巡检,重点排查施工安全、消防安全等问题,全力筑牢小区居住安全防线,防范冬季装修施工隐患。

据了解,工作人员逐户走访正在装修的房屋,仔细检查施工现场用电、用火规范,查看装修材料堆放是否合规,墙面、地面施工是否符合标准,尤其对冬季施工易出现的墙体开裂、水管防冻等问题进行细致排查。“师傅,冬季天干物燥,装修用的油漆、胶水这些易燃材料一定要单独存放,施工现场绝对不能抽烟,灭火器也要放在显眼易取的位置。”工作人员一边检查一边叮嘱施工人员。针对巡检中发现的部分施工现场电线乱拉、垃圾未及时清理等问题,工作人员当



场下达整改通知,明确整改时限,全程跟踪整改情况,确保隐患及时消除。

此次装修巡检工作,不仅及时排查了各类安全隐患,也进一步规范了小区装修施工行为,为业主营造了安心、舒心的小区环境。

上图 工作人员在检查装修情况。 王 倩 摄

清扫枯枝 消除隐患

本报讯(记者王倩)随着冬季来临,金山·东方花园小区内树木枯枝落叶增多,不仅影响环境整洁,还存在消防安全隐患。近日,金望物业东方花园服务中心组织保洁团队开展枯枝落叶清扫行动,全力为业主营造干净、安全的居住环境。

记者在现场看到,保洁人员携带扫帚、垃圾袋、修剪工具等,分工协作投入清扫工作。大家重点对园区主干道、绿化带、单元门口及休闲区域进行全面清理,对易脱落的枯枝进行修剪,将散落的落叶集中收集、统一清运,确保不留卫生死角。“这段时间落叶特别多,每天出门都能看到保洁师傅忙碌的身影,现在园区路面干干净净,看着舒心多了!”正在散步的业主张阿姨笑着说。

此次行动,不仅改善了园区



环境卫生,更消除了冬季火灾、坠物等安全隐患。下一步,金望物业东方花园服务中心将根据天气变化,加密清扫频次,持续做好园区环境维护工作,用扎实的服务为业主筑牢冬季居住安全防线,让大家在整洁、舒适的环境中度过寒冬。

上图 工作人员在清理落叶。 王 倩 摄