

金山·东方花园

一方静谧天地 邂逅四季流转的诗意

本报记者 陶 静

当都市节奏愈发急促,人们对栖居的向往,早已跳脱出“有屋可居”的基础需求,转而追寻“离尘不离城”的低密生活。金山·东方花园洋房,便循着这分期许而来,在城市核心地段之上,将自然绿意与舒居尺度完美融合,为焦作人勾勒出一幅“推门见景,举步繁华”的理想生活图景。



园景为邻,四季风光入画来

在寸土寸金的城市之中,低密的花园洋房本就是难得的奢享。金山·东方花园洋房以低容积率规划,让建筑谦逊地退让于自然,将更多土地留给花草树木,打造出层次丰富的社区园林。

春日,迎春、玉兰次第绽放,花香漫过窗棂,唤醒沉睡的清晨;盛夏,浓荫如盖,蝉鸣阵阵,在林下的休闲长椅上静坐片刻,便能拂去满身暑气;金秋,银杏叶簌簌飘落,铺就一条金黄的归家小径,抬头可见湛蓝晴空;隆冬,雪落枝头,园林银装素裹,宛如一幅静谧的水墨画。推窗即览四季盛景,下楼便入自然怀抱,晨起在园林步道慢跑,傍晚与家人散步闲谈,让生活的每一刻都浸润在诗意之中。

宽境户型,装下全家幸福日常

好的居所,从来都是为

生活量身定制。金山·东方花园洋房深谙焦作家庭的居住需求,以人性化的户型设计,将“宽”与“舒”的理念融入空间的每一处细节。

户型格局方正通透,南北双阳台设计堪称点睛之笔——南向观景阳台连接客厅,莳花弄草、晾晒衣物皆可从容进行;北向生活阳台紧邻厨房,收纳杂物、放置家电,让居家空间更显整洁。餐客一体的大通厅,轩敞开阔,无论是家庭聚餐还是好友小聚,都能轻松容纳,欢声笑语在此肆意流淌。

主卧套房配备独立卫浴与观景飘窗,清晨被阳光唤醒,夜晚伴星光入眠,为主人打造一方私密又舒适的休憩天地;次卧空间宽敞,可作为儿童房或老人房,满足三代同堂的居住需求。此外,户型内贴心规划多处收纳空间,巧妙化解家居杂物堆积的烦恼,让家始终保持清爽整洁,每一寸空间都承载着全家的幸福时光。

繁华地段,执掌便捷生活主场

理想的舒居生活,离不开繁华配套的加持。金山·东方花园洋房择址焦作城市中心,坐拥完善的交通、商业、教育、医疗配套,让居者在享受低密静谧的同时,轻松执掌便捷都市生活。

交通方面,周边主干道交织成网,公交线路四通八达,无论是自驾通勤还是公共出行,都能快速抵达城市各个角落,日常出行高效无忧。商业配套上,邻近大型商超、便民市场,生鲜果蔬、日用百货、美食娱乐一应俱全,下班顺路采购,周末逛街休闲,满足全家人的生活所需。

教育资源环伺,从幼儿园到中小学的全龄段优质学府近在咫尺,让孩子在家门口就能享受良好教育,家长无须为接送奔波。医疗配套同样完善,多家医疗机构分布周边,为家人的健康保驾护航。更有专业物业团队提供24小时贴心服务,从社区安防到环境维护,从日常报修到便民服务,每一处细节都尽显周到,让居者的生活安心又舒心。

于城市核心之上,寻一处低密洋房,揽四季风光入怀,拥全家幸福相伴。金山·东方花园洋房,以园景、宽境、配套三重优势,为焦作人兑现了关于理想生活的所有想象,让每一位居者都能在这里,邂逅生活最美的模样。

图①② 金山·东方花园小区实景。

筱 静 摄

金望物业

冬至饺香飘邻里

本报讯(记者王倩)“冬至大如年,人间小团圆。”为传承传统民俗、拉近邻里情谊,冬至前夕,金望物业东方花园服务中心精心策划了一场暖意融融的冬至品饺子主题活动,鲜香四溢的水饺,为这个冬日注入丝丝温情。

活动当天,金望物业东方花园服务中心的工作人员早早备齐水饺,在小区内支起长桌等候业主来免费品尝。伴随着水饺新鲜出锅,腾腾热气裹挟着诱人香气弥漫开来。业主们纷纷赶来品尝,他们边吃饺子边聊家常,原本不太熟悉的邻里很快就拉近了距离。

“这一碗碗热腾腾的水饺,暖的不仅是我们的胃,更是我们的心啊!”金山·东方花园小区业主王阿姨笑盈盈地说。此次活动不仅让业主们感受到了传统节



日的浓厚氛围,更以美食为纽带,搭建起物业与业主、邻里之间沟通交流的暖心桥梁。该物业负责人表示,未来将持续开展各类暖心活动,以贴心服务传递物业温情,让金山·东方花园小区成为充满归属感的幸福家园。

上图 业主在品尝水饺。
王 倩 摄

磨刀服务获好评

本报讯(记者王倩)冬至时节,家家户户都得忙着筹备饺子宴,一把锋利的菜刀成了剁馅的“好帮手”。为解决金山·东方花园小区业主的燃眉之急,金望物业东方花园服务中心于冬至前夕,在小区广场开展免费磨刀便民服务,用贴心举措为冬日增添了浓浓暖意。

活动当天,金望物业东方花园服务中心的工作人员化身磨刀师傅,早早摆好桌椅,备好砂轮、磨刀石、清水等工具。闻讯而来的业主们将家中钝涩的菜刀放到长桌上排队。磨刀师傅手法娴熟老道,架刀、打磨、开刃、抛光,一套行云流水,原本锈迹斑斑、切菜费劲的刀具,经过打磨后变得锃亮锋利。

“真是太及时了!冬至得剁饺子馅,家里的刀钝得不行,出门找磨刀师傅又麻烦,物业这活



动办到了我们心坎上!”刚接过磨好菜刀的业主李阿姨,对着刀刃端详一番,忍不住连连称赞。在场业主纷纷表示,这样的便民服务接地气、有温度,真正解决了生活中的小难题。

上图 工作人员在磨刀。
王 倩 摄

车棚翻新暖人心

本报讯(记者王倩)冬至已至,气温渐寒,但金山·东方花园小区内却处处涌动着暖意。这份温暖,源自金望物业东方花园服务中心近日启动的电动车车棚刷漆维护施工工作,该物业以实际行动为车棚焕新颜、延寿命,用心为业主打造更舒适宜居的居住环境。

据了解,为最大限度降低施工对业主日常出行的影响,该物业采用分区域轮流作业的方式推进工程。施工前,楼管、客服等工作人员通过业主群、微信朋友圈等多渠道发布温馨提醒,告知大家施工期间需注意避免衣物沾染油漆,新刷漆面需静置干燥、切勿触摸踩踏……一系列细致入微的举措,让业主们连连称赞。

“车棚用久了漆面斑驳脱落,不仅看着不美观,钢架还容易生锈,物业这次刷漆服务真是



贴心!”小区业主李先生笑着说,“刷完之后车棚焕然一新,看着就敞亮,既延长了使用年限,又让整个园区的环境都整洁了不少。”二期业主张阿姨也附和道:“我们小区物业做事考虑得总是很周全,分区域施工一点没耽误我们停车,真是太贴心了!”

上图 工作人员在给车棚刷漆。
王 倩 摄

