



莘庄工业区在闵行实体经济和先进制造业发展中一直发挥着火车头、主力军的作用。近30年来,园区摘得了一项又一项荣誉,这里不仅有参与航天、登月、北斗等国之重器的重大装备产业,也汇聚了一大批涵盖机械及汽车零部件、电子信息、新材料及精细化工、生产服务业的国内外龙头企业……

作为闵行经济重镇,莘庄工业区既是企业投资兴业的热土,更是一个让百姓能安居乐业的绿色和谐家园。在新的历史起点上,随着园区创新与日俱增,更多的企业和人才在这里相逢,人才吸引人才,产业吸引产业,共同铸就高质量发展“强磁场”。访谈中,曲峥与主持人走进园区,一起探寻科技、生态和文化绘就的共生、共享、共荣之象。

记者 戎长春

有绿意,很文艺,更未来

用城市漫步领略莘庄工业区不为人知的很多面

转角见绿:赋能园区品质生活

“推窗见绿、出门有园、行路多荫”,是人们一直期许的美景,在莘庄工业区正一步步成为实景。位于华宁路光华路口,一片“小而美”的转角绿地刚建成不久,就成为周边企业职工和居民散步休闲的好去处。

这片绿地依着六磊塘而建,面积超过3.6万平方米,是2023年莘庄工业区新建3个绿化项目之一。

“‘转角见绿’一直以来是园区广大企业和居民对于品质家园的美好期许。明年是莘庄工业区成立30年,我们从去年开始,已从东、南、西、北4个片区对园区公共空间环境整体提升进行了三年行动规划。”曲峥透露,今年将完成3条道路景观提升、1个口袋公园、3条绿道建设,总投入约1.9亿元,同时还将在启动西区片东、西两湖建设前期准备工作。后续,将继续按照规划导引落实相关提升项目,打造一个“出门见绿、推门入园”的产城融合园区。

除了环境品质的提升,工业区也持续聚焦城市生活品质提升,在这片绿地不远处,一个大型租赁社区——鑫悦阳光城已经建成投入使用,这对于人才“引育留用”提供了强有力的“后勤保障”。

鑫悦阳光城分一、二、三期建设,根据不同居住群体的需求,设有5种不同户型,可以解决近8000人的居住需求。今年1月1日,二期已经正式对外出租,目前已有400多套房屋出租,入住率接近六成。

鑫悦阳光城项目运营管理方领寓国际CEO张爱华介绍,在服务人群上,鑫悦阳光城进行了广泛的拓展,除了继续提供宿舍类产品以满足一线工作者的需求外,还增加了一室到三室多种户型,能够吸引并服务更多样化

的人群,包括单身白领、三口之家等,更好地满足不同人群对于居住空间和舒适度的需求。

在配套服务方面,鑫悦阳光城注重打造一个综合性租赁社区,提供更为丰富的配套服务。目前,鑫悦阳光城一期、三期正在办理项目综合验收,前期完成了建设者管理者之家500多张床位的规划设计和样板房的打造,以及公区服务功能配套设计方案。下一步将加快推进相关审批流程,项目计划今年9月对外运营。

在公寓内,当得知入住的企业员工对周边商业配套有更多期待后,曲峥表示,已经邀请经验丰富的商业运营团队,做集中商业配套,涵盖了居民最基本的日常需求,如生鲜超市、特色餐饮、健身娱乐等。此外,针对鑫悦阳光城的公区配套规划设计,会嵌入党群服务阵地,提供政策咨询、文体活动、健康服务等一站式综合服务,为不同群体提供全方位的生活便利。

向新求质:启动经济“第二引擎”

莘庄工业区一直是闵行区先进制造业的承载地,经过近30年发展,取得了许多荣誉和成绩。中外名企业汇聚,莘庄工业区正从“传统制造”迈向“未来领域”,在高质量发展的同时铸就绿色生产力。

但随着产业用地资源捉襟见肘,一批好项目都在等地,如何加速腾挪低效产业,盘活存量土地资源成为园区高质量发展的重头戏之一。

上海依工塑料五金有限公司项目是低效用地盘活的典型案例,并入选了上海市城市更新最佳实践案例。曲峥介绍,前两年,莘庄工业区通过分割收储、行政收地等手段已盘活产业用地900多亩,目前正在推进盘活的产业用地有近600亩。

在上海依工厂区,依工亚洲汽车事业部新工厂项目总监王仕清介绍,今年1—5月公司累计产值已达11.25亿元,同比增长了27%,翻倍完成任务指标,目前在手订单已达10亿元,今年也新增了许多与新能源车企相关的头部客户,在华东及华南地区的市场占有率得到显著提升。

“我们今年的目标是全年完成产值37亿元,同比增长15%以上。”王仕清信心满满地说,未来计划用3至5年的时间,实现产值与税收入翻一番,“这得益于在莘庄工业区新厂区的启用,确实太关键了”。

上海依工塑料五金有限公司是美国ITW集团在中国重要的汽车零部件生产基地之

一。得知企业想缩短采购芯片时间的诉求后,曲峥说:“最近莘庄工业区正在搭建车规级芯片自主可控产业联盟,就是为了保障工业区汽车行业企业对于半导体领域的诉求,实现供应链安全可控。”

如今的莘庄工业区,不仅有传统的制造,在发展新质生产力方面,还大力推进科技创新,催生一批新产业、新模式、新动能。

时的科技是中国电动垂直起降载人飞行器(eVTOL)领先企业,去年,其打造的首款“空中的士”倾转旋翼eVTOL实现首飞,目前公司的E20 eVTOL的适航取证申请已被华东民航局受理,预计在2026年取证量产。届时,打“飞的”出门的愿望很快就能实现。

时的科技是一家成立仅3年的企业,公司创始人兼CEO黄雍威向曲峥展示了公司飞行模拟系统,他介绍,虽然公司还比较年轻,却是国内第一家研发倾转旋翼eVTOL的创业企业,也是国内第一家将倾转旋翼eVTOL首飞的公司。

公司在研的E20 eVTOL飞行器为纯电动,可垂直起降,不需要跑道,最多可搭载5人,航程可达200公里,最大飞行速度320公里每小时,未来主要用于城际出行的空中的士。

黄雍威说:“作为初创公司,莘庄工业区为我们‘量体裁衣’匹配各种资源,把我们作为一个‘种子型’的重点企业来服务陪伴我们成长。”曲峥告诉企业负责人,莘庄工业区会为其核心部件生产预留好发展空间,在用地、定制或者代建生产厂房方面,模式灵活多样。

除了传统的“5+1”产业基本盘,接下来,莘庄工业区将在低空经济、商业航天以及生物医药领域持续发力。在商业航天领域,航天科技火箭技术公司已经于今年3月在莘庄工业区成立,工业区正在组建的商业航天产业联盟,已经吸引51家海内外知名企加入。在生物医药领域,随着mRNA领域莫德纳的落地,集聚了一批核酸药物产业上下游的企业,下一步计划与高校科研院所、行业头部企业共同打造生物医药未来创新中心,以概念验证+创新共同体等模式,形成mRNA产业高地。曲峥认为,低空经济、商业航天、生物医药这3个领域,将是工业区未来发展强有力“第二引擎”。

“魔都网红”:留住诗和远方

莘庄工业区不仅有工业制造,还有诗和远方。

一个“藏”在工业区里的插画小镇,凭借远离喧嚣和人海、充满艺术和诗意以及超级

出片的氛围感,在社交媒体上被频频晒出,吸引了一波又一波“懂经”的游客前来打卡。

作为新晋“魔都网红”,得丘礼享谷的古堡建筑、艺术氛围、一草一木都特别吸引人。在曲峥看来,高端制造离不开文化的土壤,得丘礼享谷不仅是工业区的文化配套,更是不断发展的工业文化集中展示场所,是工业区匠心精神以及气质展现的地方,这里不仅聚集了艺术家,更是园区企业家以及广大市民群众艺术浸润、放松身心的好去处。

得丘礼享谷艺术区、竹港艺术公园、得丘热供站艺术区打造而成的“得丘·上海插画小镇”,总占地面积10万平方米。在得丘·上海插画小镇总经理赵之谦引领下,曲峥与主持人漫步园区破湖艺术栈道,这条栈道是由入驻园区的张周捷数字实验室创作,他们将以前的木质栈道实施了数字化重塑,既保持了作品的风格,同时改变了原有的湖区调性,从木质的乡村花园转换为具有魔幻奇妙的未来感园区。

得丘·上海国际插画艺术季作为2024年上海市民文化节项目、闵行区文化品牌活动以及莘庄工业区“一镇一品”特色活动,4月19日正式开幕,将持续到7月30日,是目前上海开办时间最长的插画艺术活动。“我们希望将更多文化艺术资源转化为社会美育资源,全力打造‘人人参与、共建、共享’的城市美育共同体。”赵之谦说。

“15幅莘庄工业区插画作品来自得丘插画驻地项目,创作者都是职业插画师,他们中有的毕业于金斯顿大学插画专业,有的是包豪斯国际设计协会终身会员。”赵之谦详细介绍着插画作品。

“我们在工业区采风创作,集中呈现了工业区管委会、西区、公园等场景,另外也创作了航天和企业制造车间场景,从不同角度展现了工业区的风貌。”入驻得丘的印物所主人周荣介绍,通过与艺术家合作,以版画制作和创作,描绘艺术家眼中的莘庄工业区,让更多人认识艺术的莘庄工业区。

漫步在得丘礼享谷的“帽子公园”,与主持人进行一天“深度游”后,曲峥表示,明年莘庄工业区将迎来而立之年,站在新的历史起点上,工业区将加速释放虹桥国际枢纽和南部科创中心的战略叠加优势,进一步发挥工业区在闵行实体经济和先进制造业发展中的火车头和主力军作用,持续推进产业转型升级和优化营商环境,围绕发展新质生产力布局产业链,持续营造高端化集聚态势和高质量发展氛围,全力打造技术创新策源地、科技成果转化地、高端制造集聚地,为新征程的奔跑注入强劲动能。

