

七宝 虹桥 华漕 浦江 梅陇 新虹  
莘庄 颛桥 漕河泾 莘庄镇  
莘庄 颛桥 漕河泾 莘庄镇  
莘庄 颛桥 漕河泾 莘庄镇

街镇书记访谈  
**走和书记去串门**  
2024



随着岁月变迁，莘庄主城副中心建设按下“加速键”，街区更新改造加速推进、文化空间推陈出新、科创产业集聚发展、“天空之城”近在眼前……莘庄厚重的城市底蕴，同样也是其源源不断的发展动力。一起跟随莘庄镇党委书记吴敏华的脚步，寻找历史中的莘庄、记忆中的莘庄，共同见证莘庄的未来。

记者 宿铭珊 张雨桐

街区更新加速推进、科创产业集聚发展、“天空之城”近在眼前……

# 莘庄主城副中心建设按下“加速键”

## 焕新颜

你知道“莘庄之源”在何处吗？莘庄得名于“莘溪”，这条河道是莘庄镇穿镇而过的标志性河道，随着这条河道于20世纪60年代被填埋，变成了如今的莘浜路，这里可以说是莘庄的发源之地。

“曾经在河的两岸，有100多户的商铺手工作坊，这片区域是莘庄繁华商业商贸的起点”，吴敏华一边行走一边回忆道，“在我印象当中，小时候能到海星商场购物是一件比过年还开心的事情，那时海星商场的商业地位就像上海第一百货一样。”

然而，随着时代的发展，莘庄这里曾经最繁华、人气最足的商业地标所在地历经沧桑、亟待改变。东至莘东路，北至莘谭路，西至西环路（中春路），南至沪杭铁路，这片0.89平方公里的街区，见证了莘庄镇发展的起落与沉浮，如今面临着空间拥挤、设施陈旧、停车困难、功能缺失等问题。

“这是居民期盼了很多年的一件事情，也是我们全力推进和落实的事情。”吴敏华介绍，街区更新共分为两个阶段，第一阶段是解决居住困难问题，去年仅用2个月时间完成了123户居民异地安置工作，今年正在全力编制剩余的非成套住房的改造方案；第二阶段则是通过改造服务空间、拆除部分围墙、更新老旧设施，让街区与公园融为一体，提升整体功能和品质。

作为街区更新的起点，莘浜路280号居民公共空间为“一老一小”提供一站式服务，这里不仅有宝宝屋、阅览室、舞蹈房等活动空间，老年人也可以在这里享受康养、日托、助浴等综合为老服务。

“我们重点进行街区公园绿化和滨水区

域的更新，通过莘庄公园围墙透绿，让公园和社区之间能无界融通。此外，沿莘溪重新打造滨水绿岸，给周边的居民提供游憩之地。”莘庄城市更新公司总经理罗金涛表示。

## 向未来

伴着和煦的微风，漫步在街区重点更新的核心绿轴——莘庄公园，目之所及尽是姹紫嫣红、岸柳青青。初建于1930年莘庄公园原名莘野梅园，俗称杨家花园，由泗泾人杨昌言1931年建成，以梅花为特色。

“公园现有梅花450余株，品种40多种，尤其以绿萼梅而远近闻名。每逢梅花盛开的季节，很多市民都会来到莘庄公园打卡。”吴敏华谈道。

梅，作为传春报喜、吉庆的象征，从古至今一直被中国人视为吉祥之物。莘庄镇与区绿容局探索将公园空间融入城市开放空间，通过围墙打开、街景相容等方式，让居民们真切感受到“出门可见绿、推门即入园、街区可漫步”。

“还能将西侧的耶稣堂、闵行气象局的围墙打开，连成一片，打造独具莘庄特色的科普基地、研学路线以及网红打卡点”。

莘庄灯会、钩针编结作为莘庄的传统文化品牌，每年会推出新方式、新内容，扩大市民知晓度与参与度。

“莘庄的人文历史非常丰富，之后我们将打造更多优质的文化产品，让老百姓在家门口就能感受到文化大餐艺术大餐。”吴敏华介绍，莘庄不断推出小而美的公共文化空间，包括张渊艺术馆、谢稚柳陈佩秋艺术中心、白箱艺术空间、梨安国际戏剧村、TODTIME时间廊等。未来，还将建设春申湖四岛的剧院、音乐厅、美术馆、图书馆等，文化赋能区域发展。

## 引人才

可以调整为法拉利声音的汽车、专门为女性设计的电动工具刀……来到临港莘海科技园，可以看到很多让人眼前一亮的高科技产品。

在这片位于莘庄商务区核心区域、总建筑面积约6万平方米的园区内，集商务办公、配套商业、多功能展厅等多种业态，园区聚焦各类政策，为企业提供科创、金融、产业、人才等全方位服务。

围绕莘庄镇“1+2+N”产业布局，临港莘海科技园打造集成电路和工业软件两张产业名片，围绕数字经济与硬核科技，抢占新赛道，为莘庄主城副中心建设注入新的发展动能，目前已有拾音科技、友机技术、熙流数字等19家工业软件领域内的企业签约入驻，其中，拾音科技已经正式入驻办公。

“我们先在嘉定、青浦办公，后来被莘庄助力产业发展的‘莘十条’所吸引，了解到这边有很多优秀的上下游企业汇集在这里，同时还有针对人才的政策优惠和人文关怀。”拾音科技董事长兼CEO吴仍广谈及选择莘庄的原因。

吴敏华透露，莘庄镇将在莘海临港科技园内打造“三中心一空间”，包括莘庄镇工业数字化创新中心、莘庄镇集成电路联合测试中心、赛迪研究院上海创新中心，同时还要引入华东师范大学数字教育研究创新空间，形成可持续发展的产业创新生态圈。

“莘庄的高科技企业还有很多，总部企业有中铁、Gea，集成电路主导企业有龙旗、艾为，在线新经济企业有裕力富、莫小仙等”，吴敏华对于镇内企业如数家珍，“今后我们将继续瞄准工业数字化、智能终端、消费电子等新质生产力领域，加快产业布局，塑造高质量发展新态势。”

## 新机遇

有人说莘庄是由火车拉起来的城镇，上海西南郊外重镇的雏形在沪杭铁路通车之后的二三十年间初步显现。如今，随着铁路莘庄站重新建设，又一次机遇，莘庄将形成一个四通八达的交通脉络，更加奠定了莘庄主城副中心的门户形象。

莘庄地铁上盖枢纽项目——TODTOWN天荟是国内首个在既有运行的铁路及地铁线路上进行开发的上盖工程，它不仅是一个商业综合体，还是一座“天空之城”，同时承载着重要的交通枢纽功能。

TODTOWN天荟以公共交通为导向、以交通换乘站及大型商业为中心，以5—10分钟步行时间为半径，建造出地上、地下共计70万平方米，集住宅、商场、酒店、创意办公、写字楼、交通枢纽、公共艺术空间等为一体的新一代TOD枢纽综合体。

“未来，莘庄站内1号线、5号线、金山支线、沪杭铁路等线路将在这里实现换乘，轨交、城际、公交、高架四重立体交通网络近30多条线路交会在这里，整个莘庄站的上下客流将会达到30万人次。”上海实业城市开发集团有限公司副总裁、上海莘天置业有限公司总经理何彬介绍。

走进位于莘庄地铁站的南广场，就会被TODTIME时间廊所吸引，这里获得了“全国最受欢迎公共文化空间TOP50”。“在这里，我们设置了‘无墙美术馆’文化空间，通过多媒体数字科技与音乐会、艺术展等活动相结合，让忙碌于通勤的人们感受艺术带来的妙趣横生。”吴敏华介绍。

天荟项目的建成，将为莘庄提供一个宜居宜业的新环境，不论是交通换乘、商业配套、就业机会以及公共服务都将因此得到改善，该项目也将成为莘庄作为上海2035主城副中心的重要地标，能有效提升莘庄的城市面貌和综合服务能级，助力闵行成为长三角一体化战略中的重要组成部分。

