

总估值1600亿，占全市16.3%

独角兽企业成为经济增长新引擎

记者 戎长春 刘成荣

在日前举行的中国国际酒、饮料制造技术及设备展览会上，闵行企业果栗智造凭借磁悬浮传输“黑科技”——磁悬浮智能柔性传输系统解决方案，收获不少合作意向。果栗智造入选2024年上海市重点服务独角兽（潜力）企业榜单后，迈向高速发展阶段。

2024年闵行共有23家企业入围榜单，其中独角兽企业8家、潜力独角兽企业12家、已上市独角兽企业3家。作为新质生产力的典型代表，2024年闵行重点服务独角兽类企业估值总额1600亿元，占全市独角兽企业总估值16.3%，独角兽企业已成为闵行经济增长新引擎。

成立于2015年的果栗智造，在国内磁悬浮智能柔性传输线领域市占率居首，服务于下游十多个重点行业的数百家客户，宁德时代、比亚迪、亿纬锂能等头部锂电厂家均为其客户。果栗智造发展如此迅速，背后有着闵行区多部门协作服务的原因。企业服务对接、资源配置、诉求流转……在与企业打交道的过程中，区企业服务中心就像一个服务“中继站”，通过重点企业“服务包”工作机制，链接相关部门为独角兽企业解决困难。

果栗智造是闵行区“工业上楼”标杆企业。在企业进入发展快车道后，计划打造“智造总部及全球核心功能中心”项目。在得知企业诉求后，区领导牵头协调制定专属企业“服务包”，指

导企业为未来发展预留空间，安心在闵行发展壮大。与此同时，区经委、区科委、区市场监管局等多部门积极帮助企业解决问题，企业近3年营收增长近10倍。

“企业邀约，部门报到”。当企业有需求，相关部门第一时间报到，这成为闵行服务创新的一大亮点。2024年，区经委牵头开展十多场“企业邀约，部门报到”诉求对接会，帮助非夕机器人、果栗智造两家独角兽企业对接上海人工智能研究院等单位，搭建智能机器人产业链上下游应用场景平台。非夕科技经过相关部门牵线搭桥，成功对接一家食品加工企业，围绕生产线自动化升级，双方进行深入洽谈。

今年，闵行区围绕“4+4”

产业体系，聚焦中小企业“融资、融通、融智、融策”四大需求，推出“闵行行”服务品牌，多渠道、精准化为企业化解发展难点。此外，充分发挥各委办局、街镇和莘庄工业区的优势资源，为企业搭建融资平台，对接产业链上下游企业，解读申报项目政策，帮助解决企业实际问题。

在闵行南部，一大批创新创业主体快速集聚。以大零号湾科创策源功能区建设为引领，推动溯焯能源、互索新材、巢势科技等16个区级重大招商项目落地。智新浩正是一家再生胰岛组织技术研发商，企业在申报重点项目的关键阶段，现金需求量巨大，很快获得大零号湾创投一号基金等投资方的融资。为了服务初创

发展型企业，闵行区设立大零号湾创投基金、组建大零号湾科创金融联盟、组建运营“大零号湾金融港”，推动8家基金公司注册落地，集聚60个基金管理团队，吸引26家金融服务机构入驻，让全区科技金融体系不断完善。

智能机器人产业是闵行的优势赛道。2023年，大零号湾集团率先与马桥试验区公司合作“大零号湾研发+马桥制造”创新联动模式，首批与节卡机器人、颀智智能等6家智能机器人企业完成签约，打造以节卡为链主的30多家智能机器人产业集群。促进产业链上下游企业之间的深度融合与协同发展，逐步实现从软硬件到机器人本体、核心零部件全链条覆盖。

聚焦·房地产交易税新政实施

政务服务多措并举应对“大客流”

记者实地探访新政落实情况

记者 李逸 杨陶然

日前，财政部、税务总局、住房城乡建设部联合发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》。自2024年12月1日起，契税方面将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米。调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。

随着房产新政的正式执行，闵行区政务服务中心和各房屋中介等地均迎来业务办理、房产咨询高峰，新政实施的前三天，现场情况如何？一起来看看。

早上七点半就开始排队

“刚买房就遇上新政，节约几万，正好把省下来的钱用来装修、买家具。”12月1日上午，市民王女士来到区政务服务中心办理契税和过户手续。不到两小时，她就办理完整个流程，并当场拿到新的产权证。

同样一早前来办理的还有孙先生，由于事先就准备好所有材料，办理过程相当顺利。“省了2万多，实打实降低我们的负担。这里的办理效率比较高，服务态度也很不错。”

新政实施第一天恰逢周末，区政务服务中心迎来大量人流。上午7点半，就有人开始排队取号。8点多，二楼的税务窗口人头攒动，等待区域也座无虚席，不少购房者、房东和中介人员都早早来到现场，期待尽快享受到实实在在的政策利好。

记者了解到，为应对高峰期业务办理需求，区政务服务中心通过设置潮汐窗口、增加窗口数量、补充人员力量等



图为区政务服务中心服务窗口

便民举措，尽可能缩短办理和等候时间。在空间上，实施分流取号、择机开放免费停车场，确保道路畅通、人员安全。同时增加相应的标志标识，便于办事群众及时找到受理窗口。

同时，中心还增设等待叫号大屏，增加志愿者服务团队。针对老年人等特殊人群，提供优先叫号、出借轮椅、提供热水、全程陪办等服务项目。

据了解，新政实施首日，区政务服务中心人流量约4200人次，共取号1068个，涉及15个类别。其中，与房产契税相关的300个，接待量比平时双休日翻了一番。

“我们保证取到的号一定在当天办理完。”区政务服务中心副主任余一介绍，首日契税窗口开设7个，并提供延时服务。新政实施前三天，除了房产缴税、领证类别区域办事人流量

上升外，前来税务窗口咨询的市民也明显增多。余一也呼吁广大市民，倡导错峰办理，避免新政实施后出现咨询人员拥挤、等候时间过长等问题。

房屋中介热闹 带看量翻倍

抢占政策落地立马“上车”，门店客户数、挂牌量、签约量均有大幅增加，业务经纪人带客户看房量、咨询量翻倍……

新一波购房新政出台后，本市各大房屋中介机构门庭若市，也呈现一片热闹景象。在某房产中介香榭丽舍店，每天都有不少市民就购房新政带来的利好前来咨询。业务员从以往每天平均带1—2名顾客看房增加到5—6名顾客。门店线上咨询量每天在200人次左右。

“前来咨询的市民比较关心增值税和房产契税调整后，带来哪些影响变化？”门店店长

王文磊介绍。新政策对购置首套房、二套房以及有置换需求的市民，都有相应程度的利好。

市民季先生看中一套位于莘庄的老公房，面积在122平方米左右。新政出台后，面积在140平方米以下的二套房，房产契税直接从3%降到了1%。“原本我们还在犹豫不定，现在一下子节省两个点，马上就签合同了。”季先生笑着说。

面对这一波购房热潮，一些房产中介也派交易专员入驻区政务服务中心大厅，协助办理相关业务。通过“一网通办”线上平台提前预约，某房产中介门店已实现购房者当天至交易大厅就可完成过户、缴税、取证等流程，缩短市民来回奔波时间，也提高办事效率。

某房产中介研究院首席分析师杨雨蕾告诉记者，11月该机构成交量环比持平，看房量环比增长7.5%。而12月咨询量、带看量均呈现上升趋势。

记者 戎长春

记者从区商务委获悉，自2024年10月15日闵行购车补贴申报通道开启以来，已有近5000名消费者提交补贴申请。此次购车补贴活动截至12月31日，以《机动车销售统一发票》的开票日期为准。

根据闵行区购车补贴政策，个人消费者购买新车最高可获每辆3000元的补贴，如果叠加国家、市级补贴政策，最高可以享受2.3万元的补贴。

目前，许多闵行汽车销售门店纷纷张贴区级购车补贴宣传页，同时结合各项政策推出促销活动，包括高折扣特价车型、置换加码补贴、免息或低息金融、汽车保养保险服务等零配件赠送等。

值得注意的是，闵行区汽车促销补贴不设名额限制，所有符合申报条件的个人消费者都可以申请补贴，不限于闵行区居民，也无需担心名额用尽。消费者可以放心购买新车，只要按时完成申报，通过审核，都可以收到补贴。

如果已经买好新车还未申报，请关注“闵行商务”微信公众号，在菜单栏“乐活闵行”栏目内找到“汽车消费补贴”字样，点击进入申报通道。

扫码关注
汽车置换补贴政策



闵行购车补贴激活汽车消费市场
约五千人已递交申请 活动截至十二月底