



闵行的“拼多多”“饿了么”在哪里？

区人大代表现场“问诊”闵行经济



闵行区七届人大六次会议财政预算和经济发展专场询问

普陀有饿了么、长宁有拼多多，闵行服务业品牌呢？到了约定达产期还有近一半项目没有达产！100亿元产业发展基金怎么投？有没有中长期发展目标和规划……1月8日，在财政预算和经济发展专场询问会上，11位代表围绕经济社会高质量发展提出了问题，直击闵行经济发展的痛点、堵点。相关部门负责人直面问题、回应关切、坦诚作答。

“一年一度的人代会我们都认真做好准备，非常期待和代表们对话，希望听到大家的真知灼见，能够面对面把痛点、堵点提出来，更好地服务人民，接受代表的监督。”区委副书记、区长陈华文表示，在场的政府部门将诚恳地接受代表们的询问。

区人大常委会副主任陈皋、副区长谭瑞琮出席。

记者 戎长青

做大做强现代服务业

闵行经济发展一直坚持先进制造业和现代服务业双轮驱动，区人大代表李宇昊说：“去年闵行也出台了大力支持现代服务业发展的政策，但是从调研来看，闵行现代服务业发展速度低于全市平均水平，和青浦、长宁等有不小差距。现代服务业发展的堵点在哪里？后续有什么应对措施？”

区商务委负责人提供了一组数字，2024年1—11月闵行总的服务业营收2612亿元，增幅5.1%，低于

全市11%的增幅，服务业发展规模比全市平均略低。全市有9个区增幅在10%以上，像普陀的饿了么、长宁的拼多多、青浦的快递业，是拉动各个区服务业有力的增长点。

其实最早饿了么是在闵行孵化的，可惜没有留住。这引起现场不少代表感慨。

该负责人进一步解释道，闵行也在直面服务业发展的问题，不回避，不绕道。经过走访调研，目前闵行存在三个方面问题。第一，缺少头部企业，整体规模偏小。服务业企业数占到全

市10%，但是服务业营收仅占到全市4.9%。第二，产业基础偏弱，发展积淀比较浅。从“十一五”开始慢慢谋划服务业，确定了国际商贸、现代金融、文化创意、科技服务四大重点领域。第三，服务业发展的载体不够完善。商务区作为发展的重要载体，市场需求比较疲软，公共服务配套还需要提升和优化，产业集聚度还不够，难以形成良好的产业生态系统。

该负责人表示，下一步，将多措并举，稳住存量。要更好地统筹已有的软件和信息技术服务业、科技服务业、租赁商务服务业、交通运输业。要把知识密集型服务业、生产性服务业等板块抓起来。加快培育和留住龙头企业，解决以前龙头企业少、优质项目少的痛点。

此外，千方百计拓增量。把数字文创特别是游戏产业作为平台经济新的增量，大力培育数字贸易产业，培育一批高能级数字贸易集体，大力孵化优质企业，避免如饿了么这类优质企业流失。同时，服务消费提升质量。打造更多的创新服务消费场景，结合商旅文体展联动，开展汽车、化妆品、餐饮、服装、食品等板块和领域的消费活动。同时加强宠物经济、二次元经济、银发经济等服务消费的品牌培育，打造消费新地标。

产业用地全生命周期管理

“我和其他代表都很关注产业用地全生命周期管理，2024年，闵

行对有承诺方案拿地的项目进行评估，有不少项目还没有达到当初承诺情况。对此，有何具体监管措施和应对计划？接下来对于要准备拿地的项目有没有相应方案措施？”区人大代表翁金晶问道。

对于拿地项目监管难，如何破题？区经委负责人介绍，自2014年至今，闵行共计出让的产业用地有145幅已经达到约定达产期，经过评估的项目是51个，其中有21个已经符合达产的要求，不合格的项目有30个，离原初设定的达产目标还是有差距。

接下来，闵行将对产业用地全生命周期管理每年做一次评估，对拿地的项目每年按照固定资产的投资、税收、经济指标和就业人数等，以及在土地出让合同中约定的经济贡献综合性做评估。土地出让人要按照土地合同的约定，不得擅自改变产业类型、土地的用途和容积率。该负责人还透露，后期区经委会与各街镇（莘庄工业区）形成联动机制，加大对未按约定达产的土地项目强化监督和管理。在明确整改的事项过程中督促项目人，充分研判是市场影响还是行业影响，共同推动产业用地全生命周期的管理。此外，土地出让前期约定相关指标也会适当调整，并与新拿地的企业主体进一步做好协商和约定。

增设产业专项高质量发展基金

区人大代表谢芳说：“这几年

闵行坚持制造业立区、服务业强区。政府工作报告中提到，要增强闵行制造业的核心竞争力，增设产业专项高质量发展基金，对于这个设想具体内容是什么？资金规模是多少？资金投入到哪里？”

“这两年制造业确实碰到了比较大的压力，利润率下降，税收各方面综合贡献是有所下降。”区经委负责人坦言，闵行在整体经济发展过程当中，对制造业关注依然放在非常重要的位置。

近期，区政府已经出台了闵行产业高质量发展的政策，政策中将扶持产业发展的专项资金保持在100亿元左右，其中制造业占非常重要的位置。

此外闵行已经在“大零号湾”形成了产业投资的集群，“大零号湾”基金规模在原来政府引导基金基础上进一步放大。一方面，投早投小投硬科技，同时针对一些重点企业、重点领域、重点行业进一步加大投资。另一方面，在闵行优势产业中，如航空航天、高端装备、生物医药、新能源装备和绿色低碳等领域，也会进一步加大投资，进一步形成产业集聚的形态。

在听完现场各位代表提问后，陈华文叮嘱相关部门负责人，会后还要书面回复代表询问。同时他对自己和所有政府工作人员提出要求，要踏踏实实做好每一件事、踏踏实实回应每一件市民关心的事、踏踏实实迈出每一步坚实的步伐。

“尽快，快到哪里？”这场询问会上，人大代表抛出“灵魂之问”

记者 毛海萍

“我们两届代表都关心的浦锦北路何时开工”“预计今年可开工，我们抓紧把这个项目立项落实”；“虹桥前湾动迁安置房的建设进度是怎样安排”“今年一季度三期开工”……

1月8日，区七届人大六次会议城市建设和公共安全专场询问会开启，现场“一位难求”。百余名人大代表齐聚一堂，眼看座位不够，工作人员紧急加座。两个小时，15位区人大代表先后抛出问题，区法院、检察院以及区交通委、区房屋管理局、区绿容局等部门负责人作了回答。区人大常委会副主任杨其景、副区长可晓林参加会议。

“尽快，快到哪里？”在这场专场询问会中，区房屋管理局成为被“点名”频率最高的部门。“目前江川拆落地改造项目、加扩建改造项目中，仍未拿到房屋权属凭证的居民的产证何时能够落地？我问了好多部门，都无法解决这个问题。”会议一开始，钱天信代表的问题问出了“辣味”和“压力”。“江川旧改办证，分为三种情况，每一个路径流程遇到的问题不一样，我们会尽快明确办证的方法……”区房管局负责人表示，江川第三批抽户改造居民安置于臻澜苑等小区，目前，该小区已建设完成，并完成区审计局二审工作。后

续，区房屋管理局将协调区相关部门，根据臻澜苑房屋建设的审计结果，尽快启动街道第三批旧改项目的调概工作，待调概资金到位后按照上述流程启动产证办理。对此，钱天信代表也做了回应：“我听到回复里的‘尽快’，但是尽快快到哪里？需要我们多部门的协调，要合力来办，多部门合力来办总是要有牵头部门的。因为现在他们没有房产证就没有户口本，没有户口本就不能报名入学等一系列问题。设想一下如果我遇到这个问题怎么办？把自己放到我们老百姓的位置上，让问题的解决速度更快”。陈英杰代表抛出两个具体问题：“第二轮‘美丽家园’项目启动以来，小区面貌有实质性的改善，功能也有进一步的提升，居民反响也很好，但是项目启动都比较晚，去年和前年都普遍下半年开始施工，给后期建设带来很大压力，请问启动慢的原因是什么？有什么进一步的措施？”

该负责人直面问题，并坦言“美丽家园”从小区踏勘确定到项目竣工，在保质保量情况下通常需要一年半时间。截至2024年底，当年“美丽家园”项目房屋主体已全部完工，正在逐步推进室外总体改造。“作为民生项目，质量是第一位的，速度是次要的。人大代表提的问题，区房管局将从优化建设流程，加强部门协同，强化监督考核等方面着

手，聚焦群众所需所盼，提速提质办好实事”。

“安全”是全场的高频词。记者发现，“安全”一词，反复被现场人大代表们提及，是整场询问会的高频词。“就当前而言，全区电动自行车充换电设施与数量庞大的电动自行车保有量之间，尚存较大缺口，对此有何具体应对举措？”张亮代表在会议现场抛出了这一关键问题。

闵行区消防救援支队相关负责人随即给出两组精准数据：经详细统计，闵行区现阶段电动自行车保有量高达108万辆，而实际日常使用量约为69.6万辆。当下，按照“1:2”的配置比例，全区1193个小区、99个村（合作社）已成功安装充电接口36万余个。针对闵行区自建房涉及6个街镇、33个村，共建成电动自行车集中停放点527处，有效满足了居民群众日常停放充电需求。此外，还在全区商业集中区域或街区安装了充换电柜1500余组，满足快递骑手的日常充换电需求。

张翎代表则十分关心食品安全问题。区市场监管局相关负责人表示，“民以食为天，食以安为先。目前，全市的食品随机抽查的安全检测合格率为99%，每一个点位、每一个蔬菜、每一个食品都在我们的监管之下，我给人大代表们做一个承诺，食品安全绝对不会缺位监管。”

“请您留个电话”，职能部门向代表邀约

记者 陈美玲

“吴泾中学办学面临着非常困难的局面，请问教育局知道吗？”“莘庄中学一直传闻新校址选好了，不知道是真的还是假的？”……

在社会事业和民生保障专场询问会上，区人大代表直接抛出大家关注的民生问题，有关职能部门也不回避，能解决的现场给予答复，一时无法解决的表示会后将深入调研，寻找合适的解决方案。不到2小时的咨询会，15位区人大代表逐一发问，主要集中在教育、医疗、养老、文旅等民生领域。

对于大家关注的教育，代表们在提问过程中“毫不客气”，直击问题所在。区人大代表胡雪梅提到，吴泾中学校舍老旧，外墙脱落且经常漏水，还有教学用房非常紧张。“我想问一下这两个问题，教育主管部门是不是知道，请正面回答？”“您讲到的安全隐患问题，我们是绝不允许的。”区教育局有关负责人表示，咨询会结束以后会立即带领团队与相关部门一起到现场实地勘察，采取有效措施协同解决临时困难，并从规划上做一些考虑，“我能回答得不完整，但我们一定高度重视，一起协同解决。事后请您留个电话，我们会给您做更详细的解答。”

区人大代表杨玉梅把关注的焦点投向了莘庄中学内外环境改造上。“莘庄中学作为老牌学校，一直传闻说新校区的地址已

经选好了，不知道是真的还是假的？如果选好了还开不了工，学校目前连个阶梯教室都没有，不知道后续有没有推进的想法或安排？”“一个学校的选址，从规划、动迁、立项、可研、建设、竣工到交付使用，这个过程是艰辛的。莘庄中学还要做大量的工作去研判，是不是纳入新的规划还要努力争取。教室、功能室不理想的问题，我们也邀请您一起再看一看，罗列一个清单，按照轻重缓急改造完善。”区教育局有关负责人表示，将加强沟通、对接和联系。

区人大代表吴琼就养老床位和护理床位如何打通提出了问题。“作为老龄化程度比较高的区，闵行养老院床位的空置率还是比较高，但护理院床位一床难求，两者如何打通？”“代表提到的问题，也是我们的一个痛点问题。”区民政局有关负责人回应说，虽然养老机构入住率达到了65%，但硬件环境、医疗服务跟护理院还有差距。目前，区民政局正与区医保局探索将护理院里一些不满足治疗指征的老年人及时出院或转院治疗，不长期占用护理院资源。区卫健委有关负责人也表示，目前已经设置了1.4万张家庭病床，今年将增加5000张。

区人大代表胡伟关注了如何通过社会为老服务体系支持居家养老，让更多老年人在家里颐养天年。对于这些问题，有关职能部门逐一回应，并表示将进一步推动市场和社会的参与。