

□ 数读财经 7月24日

□ 7月24日人民币汇率中间价

上证指数:2901.95点 0.46% 成交2886亿元
深证成指:8493.1点 1.32% 成交3385亿元创业板指:1650.91点 1.23% 成交1605亿元
沪深300:3418.17点 0.63% 成交1848亿元100美元 713.58人民币 100日元 4.6107人民币
100欧元 777.64人民币 100港元 91.381人民币

多地买房、租房即可落户,吸引人还需留住人

■新华社记者 于也童 林光耀
熊翔鹤 洪泽华

党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,“统筹城乡就业政策体系,同步推进户籍、用人、档案等服务改革”“全面取消在就业地参保户籍限制”。实际上,今年以来,南京、佛山、武汉、沈阳等十多个城市已经出台落户新规,包括重启购房落户、探索租房落户、提高买房积分赋分等,买房租房“送”户口。

放宽落户要求后,这些地方如何加强配套服务保障,真正留住人?

多地买房、租房可申请落户

多个新一线城市、核心二线城市今年出台落户新规,放宽落户条件,买房、租房即可申请落户。

其中,南京时隔6年重启购房落户政策,明确提出“进一步放宽落户条件,在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员,可以直接办理落户”。

苏州、佛山、合肥等地推行“买房即可申请落户”,并允许配偶、未成年子女等随迁。

武汉进一步优化购房落户手续,因房屋尚未交付而无法直接办理落户的外地购房者,可凭经备案的《商品房买卖合同》及缴费凭证等申请提前办理购房落户手续。

“以前要等新交房、办完房产证才能落户,新政出台后,落户进程加快了不少。”武汉一家房产中介的经理小孟说,他有位客户最近刚买了房子,用网签合同一个月就完成了落户。

杭州虽然没有放宽至“零门槛”落户,但提高了现有积分落户框架内自有产权住房的赋分权重——今年7月起,杭州市居住证积分管理指标体系中“在本市市区自购产权住房且实际居住”指标标准分值由30分提高到80分。

“买房赋分大幅度提升,意味着按现行规则,45周岁及以下人群在杭州买房,可凭借年龄积分和住房积分获得落户资格。”杭州市住房保障管理局房地产业处副处长何煜介绍。

部分城市还将租房落户作为政策调整的落点。佛山的落户新政中提到,当地就业满三年,租房可申请落户;6月1日起实施的《沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施》明确租房即可落户,同时放宽投靠落户范围至儿媳、女婿、兄弟姐妹、孙(外孙)子女等近亲属。

“听说租房也能落户,请问具体有什么要求?”近日,在沈阳市公安局和平分局新华派出所,江西人郑先生来咨询落户相关问题。记者留意到,户籍民警金鹭的登记簿显示,该派出所近一个月来已有几十名新落户者。

沈阳市公安局社区警务支队副支队长李伟介绍,为全力做好新政实施,沈阳公安全市派出所户籍窗口365天无休,实行“一次告知”和“一窗通办”。

增加购房“含金量”的深层考量

业内专家认为,多地出台的落户新政是户籍制度改革的进一步落实,既有拉动房地产市场的考量,也是城市吸引人才、人口的需要。

2014年以来,共有1.5亿农业转移人口进城落户,全国户籍人口城镇化率由2014年的35.93%提高到2023年的48.3%。目前,我国城区常住人口300万以下城市的落户限制基本取消,300万以上城市的落户条件正有序放宽。

浙江省社会科学院经济研究所副研究员李明艳认为,各地纷纷出台落户新政,主要目的是提振市场活力。记者采访发现,多地放宽落户限制在一定程度上盘活了本地消费市场,尤其是住房市场。

在武汉,新政出台后,新房市场呈回暖趋势,6月商品房日均成交325套,较去年同期增长18.4%;在杭州,6月二手房网签达8849套,同比增长68.3%,创下了杭州15个月以来的成交量新高。

华中师范大学经济与工商管理学院教授陈立中认为,我国房地产市场供求关系已发生变化,在此背景下,通过出台购房即可落户等政策,既从需求侧降低购房门槛,也提升了房产的“含金量”,可以更好调结构、稳市场。

“城市竞争实则是人口、人才的竞争,只有人才要素流动起来,城市的发展活力才会越来越强。”沈阳市人社局就业处处长韩松说,放宽落户限制能够畅通年轻人、农村人口进城渠道,更充分利用劳动资源。

梳理各地公布的落户政策可以发现,学历、年龄等门槛逐渐放宽,顶尖人才争夺转向人口争夺。暨南大学教授、华南城市研究会会长胡刚说,“抢人”已不局限于高学历人才,技能人才、劳动力人口等都成为争夺对象。

不同地区的“抢人”策略不同。长三角、珠三角多地表现出对技能人才的青睐,东北一些城市倾向于吸引不同类别、不同层次的人才群体。业内人士分析,政

策转向符合城市产业结构转型需要,也有助于解决区域经济可持续发展面临的技能人才青黄不接和劳动力缺口问题。

吸引人还需留住人

沈阳落户新规发布后一个月,全市落户9719人,同比上升3.16%,环比上升31.60%;佛山5月13日起实施落户新规,至7月5日全市共受理市外迁入申请5.3万人,是去年同期近3倍。

意愿落户人群中不少来自小城镇,看中大城市的就业机会、综合生活品质和多元文化氛围,期待通过落户让子女接受更好的教育,个人及家人享受更好的医疗、养老等保障。

受访专家认为,大城市的户口之所以被十分看重,主要是其附带了购房购车资质,以及教育、就业、社会保障、医疗、养老、城市基础设施等一系列优质服务。近年来,虽然不少城市基本社会服务逐步向无户籍的外来人口拓展,但一些优质资源依然会优先提供给户籍人口。

李明艳举例说,落户后可享受孩子就近入学、老人就近申请入住公立养老机构等服务,领取相关补贴、公共交通优惠、景点免费等面向的普遍是户籍居民。

在一些城市,拿到户口并不意味着能顺利入学。比如,目前武汉市购房落户政策是市级层面,但义务教育入学政策由区一级来制定实施;各个区要求可能不同,有的区需要学籍对口,有的是户籍对口,有的是人户合一,市、区政策需要更好协同。

对实行租房落户政策的城市而言,如何保障租售同权依然面临一些难题。在一些地方,租客落户、子女上学需要提供政府相关部门认可的租赁证明及产权人许可,一些房东怕麻烦不愿配合。业内人士建议,适当简化流程手续,加强配套服务保障,如建立专门“公共户”,便利政策落地。

“下一步需要思考如何更好保障迁入人口的各项权益,让迁入人口享受到常住人口的同等待遇。”胡刚说。

陈立中等专家认为,城市需要特别注重优化公共服务质量,营造有品质的居住环境,完善交通、商场、公园等配套设施;同时,大力发展新兴产业,提供更多更优质的就业机会,为人才发展提供更广阔的空间,让人们不仅能“安居”还能“乐业”。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为,政策放开的同时,还应考虑区域的差异化发展,避免人口向中心城区聚集,增加本就严重的城区负担。

(新华社北京7月23日电)



比天气更火热:上海城市夜游升温

暑期,上海城市夜游热度持续攀升。夜幕降临后,外滩、南京路、新天地等地游人如织,部分景点也推出了主题夜游、夜场项目等吸引游客。

图为7月22日晚,游人在电视剧《繁花》拍摄地——上海影视乐园“黄河路”参观游览。

□新华社记者 刘颖 摄

中国杨梅何以海外“出圈”?

■新华社记者 袁震宇 顾小立

盛产于中国浙江的一种水果——杨梅,这个夏天在海外“火”了。

近段时间,杨梅在海外“出圈”的短视频在不少社交媒体上热传。在杨梅的主要产地之一丽水青田,当地海关统计,今年杨梅出口量与去年的20余吨相比,预计可翻一倍。

在台州仙居,有经销商在不到一周的时间内,将数百公斤杨梅出口到新加坡、阿联酋和加拿大等地。一位来自宁波的杨梅种植大户告诉记者,今年的杨梅出口卖得价格高,在欧洲一些地方,规格比较大的杨梅,能卖到每颗10多元人民币,好的还能卖更贵。

杨梅好吃,但极难保存。“头日新鲜,次日色变,三日色味皆变”,历来外销不易。此番走红海外,原因何在?

首先是种植大户们采用新技术延长杨梅保鲜时间。在仙居,不少果农处理采摘后的杨梅已有一套“标准化”的流程:冷风吹干水分,冷库冷藏降温,冰块锁鲜打包。为了尽可能减少长途运输对杨梅品质的影响,果农们不断改进气调保鲜等储运技术,让杨梅保鲜期最长可延至近30天,为杨梅“出海”争取了时间。

其次,地方农业农村等部门帮助果农提高种植技术,提升杨梅的品质。在宁波余姚,当地组织农技专家普及推广了一批绿色优质高效实用技术,精品果率显著提升,杨梅变得更加颗粒饱满、酸甜可口,亩均新增产值超过2000元,增加了杨梅出口海外的“底气”。

另外,经销商在杨梅产品的推广上花足了心思:杨梅包装上印刷了国潮插画,图案融入了本地山水的秀丽风光;有的礼盒里附赠了与杨梅相关的文创饰品,把“杨梅IP”做大做强;开发杨梅酥、杨梅酒等周边产业,让杨梅出口从“一季火”走向“全年红”……

一些果农感叹,在本地,杨梅并不是什么稀罕的水果,过去总感觉这种一到夏

天便随处可见的果子“没有什么大名堂”。有果农前些年改种了“身价”更高的“洋水果”,结果今年把账一算,发现还不如把杨梅好好种种,种优得到的收益高。

一颗杨梅虽小,其海外“爆火”背后的经济道理却值得品味。

在各地经济发展中,有不少像杨梅这样看似不太起眼的传统产业。对于这些产业,是简单化以“新兴产业”取而代之,还是因地制宜推动产业改造提升?

近些年,还有不少类似的中国的产品在海外掀起关注热潮。比如,2022年秋冬之际,中国生产的电热毯等“取暖神器”走红欧洲市场。大型跨境电商平台的数据显示,当年海外对中国取暖产品的需求量同比大幅增长,部分单品的增长超过50%。

一些企业家感慨说,实际上,为了那一刻的“爆单”,他们已经与取暖产品“较劲”了10多年,努力在一些参数上做到“极致”,不断提高产品附加值。

在基层调研走访时,记者曾碰到一些经济部门的干部“诉苦”,为当地没有“热门”产业入驻而发愁。事实上,如果拉长时间维度来看,所谓的“热门”与“冷门”,在经济活动中从来都是相对的。一哄而上跟着当下的“热门”走,能成功的是极少数;看似寻常最奇崛的产业之路却历久弥新。

能否在“看准了”的基础上,深入挖掘本地特色,保持发展战略定力,考验着经营主体与地方政府的智慧。

(新华社杭州7月24日电)

塑造发展新动能新优势 多项体制机制将建立完善

“健全因地制宜发展新质生产力体制机制”“健全促进实体经济和数字经济深度融合制度”“健全提升产业链供应链韧性和安全水平制度”……日前发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》(下称《决定》)明确,高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务,并就健全推动经济高质量发展体制机制作出系列部署,以进一步塑造发展新动能新优势。

接受记者采访的多位专家表示,当前,推动高质量发展面临的突出问题依然是发展不平衡不充分,立足新发展阶段,必须通过深化供给侧结构性改革,完善推动高质量发展激励约束机制,不断增强高质量发展的内生动力。

发展新质生产力是推动高质量发展的内在要求和重要着力点。《决定》明确提出“健全因地制宜发展新质生产力体制机制”。系列部署中,既有“新”的培育——加强新领域新赛道制度供给,建立未来产业投入增长机制,也有“旧”的改造——以国家标准提升引领传统产业优化升级,支持企业用数智技术、绿色技术改造提升传统产业。

中国电子信息产业发展研究院科技与标准研究所所长程楠认为,塑造经济发展新动能新优势,其中的核心关键就是以科技创新引领产业创新。要充分考虑各地发展的基础条件、资源水平、创新能力等,因地制宜发展新质生产力,形成代表地方特色优势的现代化产业体系。

“相关部门有利于助推各地灵活施策

优化资源配置,因时因地制宜找准新质生产力发展路径。”程楠表示,例如,在完善新兴产业治理体系上,政府需在市场准入、信用约束、风险管控等方面不断提高服务能力和治理水平,鼓励新兴产业发展壮大;在建立未来产业投入增长机制上,科学选择具有发展潜力的未来产业领域,建立与未来产业发展相适应的多元化融资渠道,鼓励金融机构创新金融产品和服务模式。

中国国际经济交流中心宏观经济研究部副部长刘向东认为,要着力通过体制机制改革和健全相关规则和政策,加快形成同新质生产力更相适应的生产关系。一方面,要以新技术推动生产要素创新性配置,推动劳动者、劳动资料、劳动对象优化组合和更新跃升,发展以高技术、高效能、高质量为特征的生产力;另一方面,加强新领域新赛道制度供给,以科技创新和制度创新双轮驱动,促进产业深度转型升级,激发发展新动能。

推动高质量发展,实体经济是坚实支撑,数字经济是重要驱动力量。来自工信部、国家数据局的信息显示,2023年,我国全部工业增加值达到39.9万亿元,占GDP比重31.7%;数字经济核心产业增加值估计超过12万亿元,占GDP的比重为10%左右,有望提前完成“十四五”规划目标。

围绕持续促进数字技术和实体经济深度融合,《决定》提出“健全提升优势产业领先地位体制机制”“建立保持制造业合理比重投入机制”“完善促进数字产业化和产业数字化政策体系”等多项举措。

“相关部门释放了进一步强化制度保障的信号,使数字经济和实体经济两者形成相互促进、融合发展的新态势。”刘向东表示,要加快新一代信息技术全方位全链条普及应用,打造具有国际竞争力的数字产业集群,完善促进数字产业化和产业数字化政策体系,促进平台经济创新发展和数据要素的共享高效利用。

程楠也表示,积极推进互联网、大数据、人工智能等新一代信息技术与实体经济的深度融合,将促进我国产业迈向全球价值链中高端。

值得关注的是,多部门正围绕《决定》部署加快贯彻落实。工信部明确将进一步巩固和增强工业经济回升向好态势,抓紧抓实重点产业链高质量发展行动,提升产业科技创新能力,推进制造业数字化转型。国家数据局表示,将坚持以数据要素市场化配置改革为主线,完善数据要素市场制度和规则,培育全国一体化数据市场,促进数据要素开发利用。

与此同时,《决定》在“健全推动经济高质量发展体制机制”部分,对“完善发展服务业体制机制”“健全现代化基础设施体制机制”“健全提升产业链供应链韧性和安全水平制度”等分别作出部署。

“这些都是高质量发展的内在要求。”中央财办分管日常工作的副主任、中央农办主任韩文秀说,通过政策给力和改革发力“双轮驱动”,我国经济发展将更加强劲、更为均衡、更可持续。

(据《经济参考报》)

