

## 从迪卡侬到“首店群像”

# 花木擦亮社区营商新名片

■本报记者 赵天予

陆家嘴焕彩水环作为高品质、规模化的滨水慢行空间,让市民感受到生态文明建设的成果,它又能为水环沿线的商业发展带来哪些影响?从2003年开业的迪卡侬,到浦东嘉里城和花木时光里的“首店群像”,首发经济如何书写锦绣花木的故事?近期,一系列商户座谈会在花木街道举行,相关商户畅所欲言,分享花木特色经济的故事。

陆家嘴焕彩水环建成后,对周边商户客流量和品牌形象带来哪些提升?新入驻企业为什么把店开在水环旁边?在陆家嘴水环成效评估座谈会上,培生龙舟运动俱乐部、申艇赛艇俱乐部、良工馆中医诊所、班吉西餐厅、口美达咖啡、陈厚酒馆等8家来自锦绣坊的商户给出了各自的答案。

企业纷纷反馈,水环建设不仅提升区域形象,更为重要的是优化步道、打通路线等方式,破解以往“绕路难引流”的痛点,带动客流量增长。“2019年我们全年营收800万元,2024年接近1500万元。”一家商户的



陆家嘴焕彩水环建成后,带来了更多的特色商业。 □花木街道 供图

负责人说。

在探讨新店选址和业务拓展时,多家商户表示水环建设是重要考量因素,在考虑扩大经营时,也会综合评估水环带来的客流增长与经营成本。“我们选址主要就是

看中这里的河景资源和新的商业发展机遇”“水环的休闲氛围提升品牌调性,不少顾客专程来体验‘滨水用餐’的独特场景”……

会上,商户畅所欲言,他们不仅肯定水

环带来的积极变化,也直言经营中的实际困难。运动类商户提出河道水域管理、噪音扰民、大型赛事承办等问题;还有商户提出停车、租金、绿化遮挡店招等问题。商业经营如何与社会治理融洽共促?花木街道社区管理办与东城社区管理中心一一作出回应,将协调相关部门逐一探索解决。社区营商办也在现场开展政策推介,介绍“商务高质量发展专项资金”“首发上海3.0”等政策。他们邀请商家积极申报,并承诺将做好申报服务和指导。

而在保利浦开金融中心举行的一场店主理人春日沙龙上,15家首店品牌负责人与一批商场、投资机构、银行负责人一起探讨花木的首发经济。他们围绕艺术文化、美好生活、特色餐饮3个主题,讲述自己的品牌故事。

花木首发经济酝酿已久,一家又一家的首店,能够丈量花木社区商业的成长道路。2003年迪卡侬中国落地花木,首发经济开始萌芽;2010年山姆与CitySuper双双落户,塑造仓储零售与精品超市全新消费场景的首秀;2016年的星巴克臻选咖啡、

2023年与2024年浦东嘉里城和花木时光里的“首店群像”、今年3月上海新国际博览中心AWE2025“首发上海”的充分展示……花木首发经济茁壮成长。

座谈会选择的3个主题正是当下花木首发经济的缩影,例如文化艺术领域,首发经济让传统文化长出商业新枝。艺术策展人、上海方寸山当代艺术中心执行馆长苏冰说:“艺术与商业结合是首发经济的未来,我们需要更多像‘艺术超市’这样的创新平台,为艺术与商业结合提供土壤。”去年10月句象书店上海首店在花木时光里开张,句象书店运营负责人肖润说:“书店不再只是卖书,而是连接家庭、亲子阅读的社交空间,首店的核心竞争力在于创造不可替代的体验价值。”

花木街道相关负责人表示,花木街道正在持续打造“一街一品”,不断擦亮社区营商的新名片,特色经济是其中富有创造力的一部分。下一步,花木街道将继续完善商业设施周边配套,持续优化营商环境,助力商户充分利用特色经济优势提升经营水平,让更多企业共享社区营商红利。

## “社区活动主理人”“花园共建营造”…… 东明社区电台聚焦街区百行百业

■本报记者 赵天予

一个月前,东明路街道公布“明心驿城市电台”项目,这是东明人文社区建设的一项重要工作。经过这段时间的冲刺,电台已经正式投入运营后的一场关注社区“百行百业”的节目,在线上吸引“10万+”的收看与互动。

明心驿城市电台不仅是个网络电台,在东明繁华街区灵岩南路上,还有一间实体直播间,致力于传递来自东明的美好声音。此次沉浸式共创对话主题为“社区里的百行百业”,专家学者、政府代表、媒体人士、社区达人共同参与讨论,聚焦东明这一纯居住型社区里活跃着的新业态。

“社区活动主理人”“花园共建营造”“陪门诊”“市集搭建”……节目伊

始,许多充满东明特色的业态一一展示。

东明路街道办事处副主任肖春平表示,去年以来东明以妇女、退役军人、青年大学生为主要目标,推动社区创业工作,摸索出一批适合街道落地赋能的业态。“东明不仅仅做志愿服务、也不仅仅做治理,还要做社区共创,实现社区共治与共创的双向奔赴。”

这些新业态进一步刺激社区与街区的活力。东明汇明心街区发展服务中心理事长刘璇说:“社区达人不仅是社区参与式治理的重要力量,他们展现出来的想法技能,更呈现着可职业化生长的方向,我们推动他们从志愿者到达人,从达人到创业者,让社区内生长出来的需求快速地对应转化,形成社区百行百业清单内的活力肌理。”

对于这个过程,东明青年社区规划师骆佳深有体会。他的本职工作是一名建筑设计师,利用专长参与社区治理后,他成为一名社区规划师,接触到许多小型项目的设计,其中有的项目面积甚至只有一平米。“这样的模式让我学习到不少经验,这些经验也让我能反哺到本职工作中,去延伸我工作的更多可能。”

聚焦社区百行百业未来发展,肖春平说:“东明将进一步完善整体社区的氛围营造,引导居民在一些热门行业、热门岗位本地创业就业,形成生育友好、家庭友好的工作状态,同时把社区建设成为居民职业转换的中转站、加油站,每个人都可以低成本甚至零成本参与,在社区百行百业的相关赛道里探索尝试。”

## “骑手+消防”,提升火灾防控能力

■本报记者 张敏

如何深化基层消防安全治理体系建设,提升重点区域火灾防控能力?近期,浦东新区消防救援局三林大队有新探索,大队联合航头镇属地政府、消防办等相关部门和企业,创新构建“骑手+消防”联动机制,依托外卖配送行业流动性强优势,实现消防安全宣传精准覆盖。截至目前,下沙社区已组建16人外卖骑手消防志愿队,通过随车配备灭火器材、开展专业培训等举措,打造基层消防治理新生力量。

针对辖区火灾高发的社区沿街商户及居民消防知识普及难点,浦东新区消防救援局三林大队突破传统宣传模式,联合航头镇属地政府等相关部门形成合力,建立“消防知识流动传播

队伍”。

首批下沙社区16名外卖骑手组建成消防志愿队,配备便携式灭火器,将配送车辆转化为移动消防服务终端,形成“骑行宣传、即时响应”的新型治理模式。据悉,该模式自运行以来,已覆盖多个沿街商铺和火灾多的社区。

为确保志愿队伍专业能力达标,三林大队于近日组织辖区外卖骑手开展系统化消防实训。培训采用“理论+实操+体验”三维教学模式:理论课堂上,

宣传人员结合近三年典型火灾案例,系统讲解火灾预防、应急疏散、119报警规范等核心知识,重点剖析电动自行车火灾成因及防控要点;实地教学环节,消防员通过实物演示与场景模拟,详细讲解消防车装备功能、个人防护装备使用规范;在模拟火灾实操区,参训骑手在

专业人员指导下,完成灭火器及室内消防栓操作训练,经考核全部通过基础消防技能认证。

此次培训建立“培训-实践”闭环管理机制。

培训结束后,三林大队还为骑手配发图文并茂的消防宣传手册、海报等资料包,

指导他们在配送过程中同步开展消防宣传。后续将通过定期训练、技能培训等方式,持续提升队伍专业水平。

三林大队表示,该举措旨在实现消防宣传从“被动等待”到“主动渗透”的转变,通过发挥外卖骑手的优势,破解基层消防宣传“最后一公里”难题。相关负责人表示,下一步,浦东新区消防救援局三林大队将进一步完善联动机制,推动形成全社会共同参与的消防安全新格局。

## 35个重点项目签约曹路

本报讯(记者 章磊)昨天,曹路镇举办“在曹路,遇未来”2025年度重点项目签约暨优质空间推介会,300余名来自政府、企业、学校、医院、银行的代表齐聚一堂,共同见证曹路镇在纵深推进现代化建设引领区发展蓝图上的新作为、新气象。

近年来,曹路镇锚定“两湾驱动、产城融合、城乡融合”的核心目标,全力推进产业升级、城市更新和科创生态建设,一批重大项目纷纷落地建设。本次大会上,又有涵盖产业科创、城市更新、乡村振兴、民生实事四大领域的35个重点项目现场签约,包括东部湾未来智造港、格鲁布智能设备生产基地、两湾土地收储

项目、商品房及道路河道配套建设、高标准农田二期、长征医院浦东分院建设、和美乡村建设等项目,总投资额175.5亿元,将为曹路镇经济社会发展注入澎湃动力。

曹路镇积极探索招商引资新模式,聚力构建招商大格局。大会现场,曹路镇与上海市开发区协会、上海产业合作促进中心、区投促中心、招商局资本管理、金桥集团、金桥股份、联东集团、鼎峰基金、与你童创9家单位进行“招商合伙人”签约。

据介绍,随着东部湾现代产业园、海湾现代城镇“两湾驱动产城融合”效应的持续显现,曹路正迎来全面快速发展的

黄金机遇期。金光·数创园(一期)项目将于今年6月竣工投入运营,联东U谷·东部湾创智中心项目已于去年开工,预计2026年三季度竣工,光明·民冬绿谷、辛帕高端装备研制基地、佳昌汽车智能座舱零部件生产基地将于今年开工,东部湾未来智造港、格鲁布智能设备生产基地、榄创科技、斯米克等地块正在申报三委两局产业认定,高品质的产业空间在未来三年内将规模释放。

此外,浦东新区知识产权保护中心曹路分中心和浦东曹路城乡融合发展促进中心揭幕。两个中心入驻曹路镇,将持续强化产业要素集聚,有效整合政产学研资源,全面赋能产业生态建设。

## 《英雄江孜》首演浦东 文化为媒助力产业援藏

本报讯(记者 曹之光)昨天下午,“山海有缘 情满浦江”2025年浦东新区、江孜县两地文化交流活动开幕暨歌舞诗《英雄江孜》首演仪式在浦东新区文化艺术指导中心惠南分中心举行。

西藏日喀则市江孜县是浦东新区的对口支援地区。此次活动通过文化交流和特色产业展示,进一步加强上海浦东与西藏江孜两地的文化互动交流合作,增进两地人民的相互了解和友谊,促进文化传承与创新。同时,两地还将进一步挖掘潜在的合作机遇,以文化为媒,助力产业援藏。

为喜迎西藏自治区成立60周年,江孜县编制了歌舞诗《英雄江孜》。该剧以121年前可歌可泣的江孜抗英斗争故事为切入点,

浓墨重彩地讴歌了为反对帝国主义侵略和维护国家领土完整、民族尊严而壮烈牺牲的前辈英烈,同时展现了在中国共产党的领导之下,江孜人民生活发生的翻天覆地的变化,用“幸福”继续书写英雄故事的美丽画卷。

紧随其后,一场以“雪域霓裳”为主题的民族时尚秀粉墨登场。据悉,第十批浦东新区援藏江孜小组联合“上海工匠”郭秀玲及其品牌“Sandriver沙涓”,开展产业深度帮扶,让江孜氆氇这一手工毛织品推陈出新,并进一步推向国际时尚秀场。

剧场外,以“雪域匠心文化共融”为主题的展销活动,吸引市民游客选购特色产品,将雪域高原的自然馈赠与非遗技艺带入现代消费视野。

## 交响乐剧《罗密欧与朱丽叶》亮相东艺

本报讯(记者 曹之光)5月7日晚,指挥家张洁敏带领宁波交响乐团,携手著名乐评人焦元溥以及被昵称为“国民舅舅”的演员王耀庆,在上海东方艺术中心音乐厅开启了交响乐剧《罗密欧与朱丽叶》的沪上首演。

旁白、罗密欧、朱丽叶,到提巴特、马库修,甚至朱丽叶的奶奶——在交响乐剧《罗密欧与朱丽叶》中,王耀庆在浓烈而变化复杂的音乐中,快速切换不同角色的身份与情感,表现原作中的情感起伏与人物命运。

5月6日,演出在东艺进行排练,王耀庆分享了此次演绎15个角色的挑战与心得,那就是要将台词完全嵌入交响乐结构,使语言节奏与乐句呼吸同步,“我的声音变成了一把乐器。”

沪上首演的交响乐剧《罗密欧与朱丽叶》,在莎翁的诗性文本与普罗科菲耶夫音乐叙事之间搭建起全新的桥梁。焦元溥重构了原著文本,将五幕诗剧浓缩为适配交响乐剧的叙事框架,并将素体诗转化为适配单人叙述的精炼台词,形成全新的演绎逻辑。张洁敏带领宁波交响乐团,将普罗科菲耶夫的芭蕾舞剧交响乐以戏剧脉络呈现。

此次面对《罗密欧与朱丽叶》中年龄、性别特征趋同的大量青少年角色,王耀庆力图用语气节奏、呼吸方式的精细调控实现辨识度,在保持台词诗性韵律的同时,在声音演绎中传达出文本的多重意蕴:“我就像一个说书人,用妈妈讲故事的方式进行烘托,让大家欣赏音乐之美。”

## 小小“福娃”探寻联合国文化

本报讯(记者 符佳)5月6日晚,浦东新区福山外国语小学的3500名学生和百余名教师齐聚振华校区大操场,以一场绚烂热烈的启幕活动,正式拉开2025福山外语节“联合国”主题文化周学习成果展示活动的序幕,小小“福娃”踏上了一场探寻联合国文化、共绘可持续发展蓝图的旅程。

当晚的启幕活动,时空维度、文化维度和行动维度三条主线交织,以多元的艺术表现形式,展现联合国发展历程中与中国的历史合作、文化交流、科技创新和儿

童行动。来自瑞华校区电声乐队的13名乐手和49名合唱团成员以一曲《少年与地球共舞》,点燃了全场师生的热情。拉丁舞蹈《维和力量》动感十足,展现维和军人的英勇与协作精神;原创英语戏剧《未来我准备好了》,一排排新能源车模型随着音乐节奏变换颜色,邀请师生共赴可持续发展的未来之约。147位福山校区一二年级的学生演绎童话音乐剧《彩虹桥的约定》,他们以清澈的童声与纯真表演,呼吁大家共同守护只有一个的地球家园。

## 求租信息

上海市浦东新区沪芦高速、周邓公路周边方圆3公里内,面积900平方米左右(建筑面积)的房屋,年租金≤45万元/年(含税)。租期3-5年,租金涨幅不超过5%/年。

有意向的出租人于2025年5月9日至2025年5月15日,每天9时至11时,现场报名。

联系电话:13371967762。  
联系人:张峰。