

# 外高桥商业版图添“新丁”

## COLMO 城市超级体验中心入驻森兰湾

本报讯(记者 杨珍莹)近日,外高桥的商业版图再添一重要成员——AI科技家电品牌COLMO城市超级体验中心正式在森兰湾北区落地。COLMO作为美的集团旗下的超级AI科技家电品牌,主打沉浸式智慧生活体验,此次入驻将推动外高桥区域商业全面升级,为森兰湾生活注入前沿科技活力。

COLMO一词源自意大利语“攀登”,寓意着品牌不断向上、追求卓越的精神。记者获悉,COLMO一直专注于AI科技家电领域的前沿探索,目前服务全球近300万用户。此次落成的COL-

MO城市超级体验中心位于森兰湾北区四号楼,建筑面积近1500平方米。该体验中心以沉浸式体验为核心,突破了传统家电零售单一的展示模式,为森兰湾的商业创新树立了全新标杆。

随着区域配套设施不断完善,产业集聚效应日益凸显,森兰湾正逐渐成为品牌展示、体验消费和商业创新的重要平台。它不仅是企业拓展市场的战略高地,更是品牌与消费者深度互动的理想场所。

森兰湾地处森兰商业商务核心区,由外高桥集团开发建设,并由其下属的森兰商运公司负责招商运营。森兰湾依森兰

湖而建,拥有21幢2—4层的临湖独栋商办楼,地上总建筑面积约6.6万平方米,单体建筑面积在1400—6000平方米之间。目前,已有药明生物、叁壹科技、星昂机械、罗悉激光、毕方集团等多家行业头部企业入驻办公。同时,还引入了南门涮肉、碧迎楼等知名餐饮商家,以及格瑞仕健身、大疆无人机店等配套服务商家,满足了周边人群的多样化需求。

外高桥集团相关负责人表示,森兰湾作为森兰板块的重要地标,未来计划吸引更多创新品牌入驻,携手打造一个更具活力与品质的商业生态。

# 上海临港凯悦酒店群正式启幕

本报讯(记者 张诗欢)滴水湖畔,上海临港凯悦酒店群于12月1日正式启幕。临港凯悦酒店、临港新辰国际会议中心凯悦嘉轩酒店、临港凯悦嘉轩酒店等3家酒店共同构筑起旅居综合体,强化临港作为滨海旅居目的地的吸引力。

随着临港新城由“产业新区”向“宜居宜游新区”转型,区域的旅居属性愈发凸显。湖面波光、湿地生态、滨湖慢道,这些具备高度观赏性与体验性的资源正成为文旅人士向往的去处。

临港凯悦酒店群与滴水湖仅一路之隔,可便捷到达上海天文馆等文化地标,游客既能享受现代酒店服务,又能深入感受湖光湿地与城市文化。3家酒店在空间上彼此连接,酒店内餐饮、休闲、会议、儿童活动设施齐备,满足不同人群的多样需求。超过9000平方米的三层活动空间,包括大会堂、多功能厅与贵宾室,为企业会议、婚宴活动、文化聚会提供综合服务,既能满足高规格商务需求,也具备承接城市公共文化活动的潜力。

这种“酒店+会议+文化+休闲”的



上海临港凯悦酒店群。 □陆家嘴集团 供图

融合模式,成为临港城市功能持续提升的新载体,不仅提升了旅居供给能力,也为区域举办大型会议和活动提供了坚实基础,从而推动区域文体资源与城市服务平台融合发展。

临港新片区聚集集成电路、人工智能、生物医药、航天航空、高端制造等前

沿产业,在城市规划上积极引入生活配套和高端服务。从短住到长住、从观光到会议,上海临港凯悦酒店群积极融入这座年轻之城、科创之城,为人才引进、产业对接、国际交流提供有力支撑,更是临港旅居能力、城市服务能级以及文体融合走向成熟的重要标志。

# 我国高端船舶跨入自主“吊舱”时代

本报讯(记者 杨珍莹)12月1日,中国船舶集团第七〇四研究所自主研发设计制造的船用吊舱推进器S-POD系列在上海向全球发布,成功突破国际技术壁垒,实现100%国产化,全面开启我国在该领域的自主研制新时代。

吊舱推进器是全球最先进的新型船舶电力推进装置,堪称船舶动力系统的“推进中枢”,也是大型邮轮、科考船等高端船舶的核心装备。过去,国际品牌占据市场主导地位,如今七〇四所凭借自主创新,让中国制造跻身全球赛道。

该推进装置采用“吊舱”式结构,将电机与螺旋桨组合安装在一个壳体内并悬挂在船体底部,可360度全回转实现矢量推



国产首台套大功率T型吊舱推进器。 □七〇四所供图

进,为船舶推进带来革命性变化。与传统推进装置相比,它具有机动性佳、运营效率高、维护成本低、能源消耗少等优势。

# 数医智能科研平台发布

本报讯(记者 杨珍莹)近日,第四届先进计算论坛在浦东举办。开幕式上,上海张江数学研究院与张江科学大数据创新实验室联合发布数医智能科研平台,该平台成为本届论坛生命科学领域备受瞩目的产品之一。

据介绍,数医智能科研平台融合先进计算、预训练模型、多模态数据与智能化分析工具,面向科学研究与药物研发两大场景,提供“科学研究版本”和“药物研发版本”两类产品形态。

“科学研究版本”为生命科学领域科研人员提供多模态数据可视化治理、交互式

数据清洗等功能,研究人员输入疾病名称,10分钟即可生成专业研究报告,还集成多种智能工具,缩短科研周期。“药物研发版本”为新药研发领域科研人员提供六大关键能力,覆盖完整研发链,支持多种虚拟筛选,7天可完成千万级数据库高通量筛选,内嵌四大高质量数据库辅助研发。

目前,该平台已在上海10余家医院落地使用,涵盖多项疾病研究,获临床医生广泛认可。未来,平台将面向科研院所、医院与创新药企规模化部署,与张江科学城生物医药产业生态深度联动,加速创新链条,支持生命科学突破与前沿技术研究。

# AI赋能新药研发再突破

本报讯(记者 杨珍莹)近日,英矽智能在《自然·通讯》上发表开创性研究,利用AI平台Chemistry42成功开发出一种具有“双重作用机制”的蛋白降解靶向嵌合体(PROTAC),为癌症治疗带来新曙光。

英矽智能团队依托自有生成式化学平台,设计出靶向PKMYT1、具同类最佳潜力的新型PROTAC——D16—M1P2。该分子采用双重作用机制,既能诱导PKMYT1降解,又能直接抑制其激酶活性。这一策略有望克服现有抑制剂的缺陷,同时靶向PKMYT1的催化与非催化功能,展现出更持久、强效的疗效潜力,突破了小分

子抑制剂“不可成药”靶点的开发瓶颈,为应对临床耐药难题提供新思路。

目前,D16—M1P2已推进至提名临床候选化合物前的验证阶段。英矽智能创始人兼联席首席执行官 Alex Zhavoronkov表示,此项成果不仅为PKMYT1靶向治疗提供了创新的解决方案,更进一步验证了AI驱动的药物研发模式的效率和优势。相较于传统药物研发平均耗时2.5—4年,英矽智能的自研项目从立项到提名临床前候选药物的平均耗时仅为12—18个月,同时大幅减少了需要合成和测试的分子数量。

# 二维生活馆

“二维”天地“码”上加入  
咨询热线: 021-38982900-9095

## 上海国际旅游度假区



上海国际旅游度假区紧邻浦东国际机场,拥有中国大陆首家迪士尼乐园,并建成比斯特上海购物村、上海薰衣草公园两个国家级4A级景区,是上海打造世界著名旅游城市的主要承载地。



## 世博金岸



世博金岸是浦东世博地区经济、社会、文化等信息发布的移动互联网官方平台。



## 浦发集团



一切为了浦东发展,打造城市综合运营商。

