

市住建局积极开展社会救助工作

让百姓获得满满安全感和幸福感

启东市住房和城乡建设局 联办
启东市融媒体中心
2022年 第7期南通安委办来启考核
二季度安全生产履职情况

6月28日,南通市安委办来启开展今年二季度安全生产督导考核,对履行安全生产责任情况进行考评。

考核组重点考查安全生产责任落实情况、安全生产重点工作完成情况、安全生产专项整治三年行动深化提升情况和隐患排查整改完成情况,抽查建筑施工、城镇燃气和经营性自建房等领域的相关台账资料。

考核组对我市贯彻落实上级指示批示精神、周密部署开展安全生产大检查工作给予充分肯定,同时也指出了存在问题。希望启东住建系统扛起“促一方发展、保一方平安”的政治责任,持续深化安全生产大检查和三年专项整治行动,加强建筑施工、城镇燃气等重点行业领域执法监管和排查整治力度,为党的二十大胜利召开创造良好的安全环境。

(黄振辉)

市住建局走访慰问
7名退役军人困难党员

近日,市住建局副局长施建生带队来到南阳镇,走访慰问7名退役军人困难党员,送去党和政府的温暖关怀。

老复员军人倪士平年过九十,身体还算硬朗,慰问组一行与他亲切拉家常,详细了解他的生活、身体状况,聆听他当年战场上的故事,感谢他为国家和平稳定作出的积极贡献。倪士平表示:“现在国家、政府对我们越来越重视,社会对我们越来越尊重,衷心感谢党和政府对我们的关心和照顾,我非常开心。”

“您身体怎么样?”“生活上有没有困难?”……在退役军人刘家山家中,施建生与其亲切交谈,关切地询问其身体状况、生活起居和家庭情况,并送上慰问金,叮嘱他要好好保重身体,有困难可以向村里反映,祝福他健康长寿。朴实的问候、深切的关怀让老兵心里感受到别样的温暖,让他深切感受到党和政府的关怀。

慰问组一行还慰问其他5名退役老兵和老复员军人,聆听他们那段“激情燃烧的岁月”,深受感动的同时,也表示要从他们身上感悟初心、传承基因,永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,为我市城市建设发挥作用、贡献力量。

(秦伶俐)

市住建局为老党员
颁发“光荣在党50年”纪念章

7月15日,市住建局为3名老党员颁发“光荣在党50年”纪念章,增强党员们的荣誉感、幸福感、归属感,衷心感谢他们为住建事业发展作出的贡献。

“今年是建党101年,也是大家加入中国共产党的50年,感谢你们为党付出的青春年华,感谢大家为城建工作付出的智慧力量……”活动现场,市住建局党组成员施俊英饱含深情地说道,同时为3名老党员颁发、佩戴纪念章,代表党组织向他们致以亲切问候。

手捧纪念章,老党员王成新激动地说:“感谢你们时刻把我们放在心上,这沉甸甸的勋章让我们有了第二次政治生命……”

施俊英表示,党中央颁发“光荣在党50年”纪念章,是党中央对老党员的关怀,更是对所有“光荣在党50年”老党员始终坚守初心使命的礼赞。同时,希望老党员继续发挥好传帮带作用,为住建事业的发展建言献策,激励年轻党员干部奋发有为、干事创业。

(秦伶俐)

市住建局组织物业服务企业
参观学习省市级党建引领示范项目

为进一步发挥党组织在基层治理中的引领作用,持续推动“红色物业”健康有序发展,7月11日,市住建局组织预备申报党建引领物业管理服务工作的物业服务企业参观省市级党建引领示范点南苑一村、市级党建引领示范点世纪家园北区等地,通过实地观摩找标准、找差距、理思路,完善创建方案,力争今年高标准迎接创建考核工作。

2020年以来,我市共创建3个市党建引领示范项目,1个省党建引领示范项目。下阶段,市住建局将积极探索具有启东特色的党建引领基层治理现代化模式,大力扶持更多优秀物业党支部申报党建引领示范项目,打造多个“省”、“市”党建引领物业管理小区,建立我市党建引领基层治理特色品牌。

(杨淑梅)

市房地产交易中心
上门办理业务暖人心

“我们想办理网签备案撤销,但没办法到现场,怎么办呢?”近日,市房地产交易中心接到一通电话。

经了解,原来是二手房买卖取消交易,然而出让人身患疾病行动不便,无法正常出行,因此不能前来交易中心现场办理二手房网签备案撤销,得知这一消息后,房产交易中心工作人员当即决定开通绿色通道,为出让人提供上门服务。

在中介人员的配合下,房产交易中心工作人员来到出让人家中,按照程序进行现场询问、身份核实、按手印确认,最终完成网签备案撤销全部流程,得到出让人及其家人的感谢与赞扬。

今年以来,市房地产交易中心始终坚持想群众所想、急群众所急,坚持以便民利民为工作出发点,从实际出发,从细处着手,将服务送上门,为行动不便的特殊群众解决燃眉之急,让服务不仅有速度更有温度。

(孙佳乐)

以赛促学
练精兵

日前,市住建局在中央大道华石路西侧举行排水类项目安全技能大比武活动。

此次安全技能比武活动,展现了我市排水类城建项目一线人员勇于学习新知识、刻苦钻研新技能、努力掌握新本领、立足岗位创一流新风貌。

赵亮摄

南通市住建局来启调研指导农污治理工程

确保农村生活污水处理设施正常运转

6月22日,南通市住房和城乡建设局一行来启,对我市2022年农村生活污水片区化治理进行技术指导,市住建局、相关区镇,以及设计、施工等单位相关负责人参加。

此次南通市住建局调研指导地点选在我市王鲍镇三岔店村,根据今年行政村治理“双60标准”,三岔店村计划治理农户536户,其中308户采用资源化利

用方式进行治理。在施工现场,调研组一行听取了市住建局、各区镇对今年农污项目的详细介绍,现场查看资源化利用方式施工情况,并就资源化利用方式进行现场安装技术指导,提出改进意见。

今年,根据南通市住房和城乡建设局《关于调整2022年全市农村生活污水治理任务数的情况汇报》要求,我市实施农村生活污水片区化治理8个片区1.9

万户,共涉及6个区镇,44个行政村。为进一步提升我市农村生活污水治理成效,调研组指出,要统筹推进、科学规划,将农村生活污水治理与区域治水、农村黑臭河道整治及户厕改造等工作有效衔接、统筹推进,实施农村生活污水片区化治理,提高农村生活污水治理水平。要因地制宜、精准设计,按照“一片区一方案”进行设计,治理模式以负压收集为主,资

源化利用为辅;要健全机制、落实责任,明确各部门工作职责,确保高标准完成工作任务。

下阶段,市住建局将与各部门紧密配合,全力以赴加快推进工程建设,同时加强对已建设施的运营维护,确保农村生活污水处理设施正常运转,切实改善农村人居环境。

(朱赛花)

市住建局现场督查部分房地产重点项目

加快施工进度 确保稳定交付

7月6日,市住建局副局长郑荣辉带队对绿地缤纷广场、生命健康城和阳光城文澜府等3个项目开展现场督查,检查项目复工情况,核查施工进度,督促企业在确保工程质量和施工安全的前提下,尽早完成交付。

绿地缤纷广场北区5幢高层,共计662套住宅,按合同约定应于7月8日竣工交付,但因建设资金不足,加上疫情影响,7月5日复工,预计交付时间将延至明年1月。督导组在查看现场、询问状况后,要求开发企业和正在施工的总包

及装修、电力、外配套等分包单位的工程负责人,全力筹措资金,调度施工队伍,加派施工人手,统筹安排工序,在4个月内完成工程收尾,确保年底完成交付。现场要迅速清理整洁,并向业主公布推进计划,每周更新进度,每月推送现场施工图片,要给予业主充足信心。

绿地生命健康城三期A地块共17幢住宅,共计1100套住宅,按合同约定应于7月15日竣工交付,但项目前期发生工程款支付纠纷,同时受疫情影响,总包单位复工时间较晚,影响工期,将延期至12月

交付。现场东侧高层区域仍有3幢未拆除脚手架,土方回填刚刚完成,西侧多层正在进行外墙粉刷作业。总包单位项目负责人表示,一定加快施工进度,确保在3个月内完成主体部分所有工序。开发企业正在组织水、电、燃气、网络等配套施工,开发企业项目负责人表态,11月底完成竣工备案,同步申请联合验收。督导组要求开发单位积极主动向购房人公示工程进度,总包单位要从购房人权益保障大局出发,积极配合业主单位尽早交付。

文澜府项目上月底发生部分业主群

访事件,据了解,部分业主认为项目延期交付,影响孩子上学报名。经查合同条款,本项目合同约定于8月31日交付,11月30日完成权属登记,不存在影响孩子上学报名问题。督导组查看工地现场,目前项目已进入收尾阶段,即将开始组织预验收和业主开放日活动。鉴于项目现状和信访情况,如期交付的压力比较大。督导组要求开发企业及时与相关部门对接,梳理各环节,认真组织业主开放日活动,确保正常稳定交付。

(叶华)

关于更新购房补贴项目名录的通告

根据市住建局等九部门印发《关于促进房地产业良性循环和平稳健康发展的若干措施(试行)》(启住建〔2022〕43号)文件精神及相关实施细则,由房地产开发企业申请,经审核,对购房补贴项目名录予以更新,更新后的名录如下:

序号	项目名称	推广名	企业名称
1	中邦上海城	碧桂园·大名府	启东中邦房地产开发有限公司
2	海畔东方城	海畔东方苑	启东城投集团有限公司
3	印象江南雅苑	印象江南雅苑	启东鑫都房地产开发有限公司
4	瑞园	瑞园	启东瑞俊商业管理有限公司

5	碧云雅苑	绿地国际健康城	启东轩茂开发有限公司
6	春晓花苑	春晓学府	南通银洲房地产开发有限公司
7	永安广场	龙腾名邸	启东市珠峰置业有限公司
8	蝶湖景苑	悦府	南通银鼎房地产开发有限公司
9	万和华庭	万和一品	启东市众嘉房地产开发有限公司
10	银洲金融中心	城市一品南区	南通银洲房地产开发有限公司
11	翰林苑	翰林府	启东盛和置业有限公司
12	星荟苑	碧桂园·未来星荟	启东合顺房地产开发有限公司
13	东宸华庭	大华海启东方	大华(启东)房地产开发有限公司

14	云图雅苑	云图时光	鸿昊(南通)教育科技有限公司
15	阅峯名苑	阅峯汇	启东市鑫城城镇建设开发有限公司
16	翡翠花园	翡翠壹号	启东市弘启置业有限公司
17	蝶湖花园	蝶湖壹号	江苏半半堂置业有限公司
18	都会雅庭	雅居乐·嘉宏中央公馆	启东市雅宏房地产开发有限公司
19	东方维也纳花园8、9、10幢	东方维也纳	南通迪顺房地产开发有限公司

启东市住建局

【政策动态】