

■江苏吕四港集团有限公司

建设世界一流港口 打造现代国际港城



江苏吕四港集团有限公司(简称吕四港集团)成立于2011年1月,是市属一类国有全资企业,注册资金50亿元,总资产(合并)450.42亿元。吕四港集团以现代企业管理制度、法人治理结构和精简高效原则,组织设立六大职能部门及六家一级子公司,紧紧围绕“建设世界一流港口,打造现代国际港城”的发展目标,以支撑港口业务和沿海经济发展为特色,以吕四港口开发建设为基础,参与吕四港区镇及高新园区生产服务产业链,分别承担港口建设运营、能源发展、新城开发、配套设施提升和资产经营管理五大业务板块建设,奋力推进吕四港“港、产、城”融合高质量发展。

近年来,吕四港集团先后荣获南通市文明单位、南通市勇当全省“争当表率、争做示范、走在前列”排头兵先进集体、南通市五一劳动奖、南通市公路水运品质工程示范创建项目、中国勘察设计协会组织的第十二届“创新杯”建筑信息模型应用大赛交通工程类一等奖、2022-2023年度第二批水运交通优质工程奖、安全生产和消防工作先进集体等集体奖项,培养了启东市明星企业家、担当有为好干部、攻坚先锋等先进个人。先模辈出的团队彰显了集团公司“团结拼搏、争创一流”的拼搏精神,成就了吕四港集团行稳致远的不竭动力。

港口转型升级,枢纽地位持续加强



保税仓库

吕四港集团充分挖掘北揽黄海、南邻上海、西通长江中上游城市群的区位优势,针对吕四港口建港条件、功能定位、港口开发方案、产业发展方向等进行全方位

研究,加快构建港口集疏运体系。2021年12月,圆满完成通州湾吕四起步港区“2+2”码头“开港”重任,助力“东方大港”百年梦圆;2022年12月,南通市境内规模最大

的内河转运码头项目通过竣工验收并正式实现开港运营,初步形成通州湾新出海口吕四起步港区“公铁水+江海河”联动联运格局;2023年9月,作为通州湾新出海口第一个临港产业配套专用码头,东港池智能重装码头建成运营,为卫华港机、宝安电缆及中外运等企业提供更加便捷的运输通道,成为临港产业高质量发展的强大引擎,有效助力实现经营高附加值货种,提高港口码头运营效益。全市第一个国有保税仓库四证如期取得,基础建设正按序时推进,保税仓库的建设完成将进一步完善港区保税业务的开展,极大提升港口竞争力,有利于全市对外贸易的全面开展。与南通国企合资成立的南通通洋港口有限公司充分依托吕四码头区域优势,深耕货源市场,深化港航合作,开辟了吕四至东北亚、巴新南太平洋等地区多条工程机械班轮航线。风电叶片、管道模块、机电设备货物的出口航线已远达欧、美、非等六大洲多个国家地区,将进一步实现经营高附加值货种,助力提高港口码头运营效益。

资产提质增效,发展动能持续深化



中国吕四电动工具发展中心

吕四港集团持续提升服务软实力、发展硬支撑,注重提升资产管理效能,助力各业务板块跨越发展。

通过实施渔港区域环境整治和亮化项目,完成渔民风情展示馆、晒盐场、渔网雕塑等景观设施的搭建和基础设施的提档升级,丰富吕四渔文化传播,助力提升招商质效,推进国有资产管理治理现代化,确保国有资产的保值增值。张謇挡浪墙遗址公园文化展览馆按期交付,有力提升“垦牧精神”故事传播质效。仙渔小镇举办各类潮玩活动,丰富的潮流娱乐项目吸引了大批游客前来仙渔小镇观海、游玩、消费,获得广大市民乃至长三角地区游客的赞誉及认可,节假日游客人数日均最高达2万人,极大提升了仙渔小镇的知名度和影响力,为后续进一步探索仙

渔小镇的招商和运营积累了成功经验。星程酒店完成与开景国际旅行社(上海)有限公司合作协议的签订,旅行团陆续完成入驻。制冰公司合作客户船数突破1000艘,客户数量和市场占有率居吕四港全域近30家制冰厂之首,实现营收同比涨幅达56%。

吕四港集团进一步强化股权合作效益,于2023年入股南京大学环境规划设计研究院,依托集团公司的资源及项目优势,凭借南大环规院的专业能力,在环境评估、规划设计、EOD项目咨询等方面实现了深度合作,整体势头良好。同时,与中国外运的合作持续加强,签署了二手车拍卖战略合作协议,保税仓库的合作经营、粮油码头入股及经营已达成初步意向。

港产城融合发展,民生福祉持续增进



吕四国家中心渔港——六大国家级中心渔港之一



新城区核心商务办公开区(CBD)

吕四港集团坚持现代国际港口城市定位不动摇,牢记“将吕四港建设成为第二个城市中心”的要求,全面落实港产城融合发展理念,助力吕四港地区成为汇聚高端产业和资源的重要区域,持续刷新城市颜值、提升城市品质,不断提升人民的幸福感、获得感、安全感。

省级渔港经济区项目已获省农业农村厅批复立项,成为2024年南通市唯一入选的渔港经济区。项目重点建设智慧渔港、平安渔港、绿色渔港和产业渔港等项目,进一步促进渔船安全管控、船员有序管理、渔业资源合理利用和渔区经济

社会全面振兴,有效牵引“港产城旅”融合、渔业一二三产业融合发展,促进海洋渔业经济转型升级和高质量发展。海洋牧场人工鱼礁项目,于2023年9月通过验收并完成水下声学勘测及潜水摄像,二期已完成选址论证、工可评审、施工图设计,正在开展海域使用论证、环境影响评价。该项目是南通范围内唯一符合国家标准海洋牧场申报要求的项目,吕四港集团正全力争创南通首个国家级海洋牧场示范区。

吕四港集团先后完成了高新区道路交通安全隐患整治工程、高新区华辉产

业园污水管道工程,以及吕四港开发区纬九路改造、“启吾·同心荟”统一战线实践基地、吕四渔港纵五路、吕四渔港标志标线、渔港卸渔棚等区域照明工程、卸渔棚维修项目、中心渔港交通设施工程、渔港三岛内外400V线路工程等一系列基础设施提升项目和老环城南路东延、采鹤路东延、香堂路东延项目等市政道路项目。全市第一条带高架桥的市政道路西港西路于2023年底实现全线通车。桂林苑、渔港嘉苑、鹤南苑、洋吕新村等安置项目有序推进,预计可安置4000余户。



仙渔小镇集聚园