

■启东城投集团有限公司

打造优质城市综合运营服务商



启东城投集团有限公司由启东市城市建设投资开发有限公司和启东市水务有限公司于2021年合并组成,是经启东市人民政府批准成立的国有独资企业。公司注册资本45亿元,截至今年6月底,公司总资产815亿元,净资产320亿元。下属实体化运作的全资子公司共17个,控股子公司5个。集团致力于成为主业突出、多元发展、产城融合的城市投资运营服务商。

近年来,城投集团抢抓机遇、砥砺前行,用坚定的步伐闯出了一条属于自己的经营发展之路,“懂经营、能吃苦、勇担当、能打仗”的城投形象得到社会各界的认可。

城市建设板块

【房地产开发】公司房地产开发项目盘共8个,总开发面积(房屋总可售面积)73万㎡,其中4个项目已交付(阅峯名苑、海畔东方苑、印象江南、紫薇雅苑);4个(风华苑、光明苑、蔷薇苑、梧桐苑)项目在建,总开发面积(房屋已开盘总可售面积)58万㎡。总可售套数5617套,已开盘4489套(车位7623个),已销售2458套(车位1675个),总去化率43.76%,已开盘去化率54.76%,截至9月底,销售789套。

为响应房地产业健康发展的号召,支持改善性住房需求,集团多措并举,实现多个“首次”。南通地区首个县级市推出“以旧换新”。自2月中旬发布商品住房“以旧换新”实施(试行)方案至今,已达成57组成交。旧房回购及专业评

估的方式方法受到央视正点财经报道。成立南通地区首家集销售、展示、服务等功能为一体的房产超市。为广大市民提供新房销售、以旧换新、二手交易、租赁及政策咨询、银行咨询等一站式服务,实现购房者“进一家门,看多家盘,办全部事”。自6月18日开业至今,接待有效客户227组。迅速响应房票安置。目前共有6个楼盘(阅峯名苑、蔷薇苑、光明苑、紫薇雅苑、风华苑、梧桐苑)列入房票安置名单,截至目前已达成房票安置693套,涉及销售面积8.5万㎡。

【工程建设】紧紧围绕“项目为先、实干奋进”的工作主线,全力以赴抓项目,铆足干劲抢进度。2024年集团工程建设项目共30个。其中民生实事项目5个,分别为启中新校区,惠阳南路,南海

线复线供水管网,长龙怡景公寓、永阳花苑二次供水改造,院校车位共享。其中南海复线供水管网、惠阳南路、长龙怡景公寓、永阳花苑二次供水改造工程完成量已超进度目标。城建项目21个(含三个民生实事项目),人民东路DN600管道连接工程、启东市城市水处理有限公司一二期自动化系统整合重构项目、8#达标区前期工作(北街道区域)等。剩余滨海医院、台角六期、原热电厂地块、汇东新村南侧地块等4个项目也在顺利推进中。

【公园运维、绿化养护】负责蝶湖公园、头兴港公园、市民公园等8大公园管护,养护面积约356.34万平方米;负责市内绿化养护地段面积共计约403.47万平方米。



公用事业板块

供水方面,今年重点实施的为南海复线供水总管工程、长龙怡景公寓、永阳花苑二次供水改造;其中长龙怡景公寓、永阳花苑二次供水改造项目为2024年度民生实事项目,进度均优于目标计划。集团致力打造数字水务,融合信息建设,搭建数字水务综合平

台。通过数字水务的打造,实现水务业务系统的控制智能化、数据资源化、管理精确化、决策智慧化,保障水务设施安全运行,使水务业务运营更高效、管理更科学、服务更优质,后期真正实现“一网控”。

污水处理方面,“厂、站、网”一体化

后,污水厂根据自身生产运行情况和外管网进水浓度变化,及时调整进水量和药剂投加量,使污水生化系统和出水水质得到有效管控。同时能及时应对外管网的水质变化,污水厂能第一时间通过泵站的水质在线监测数据,追溯污染物途径,可有效处置突发应急水污染事件。

医疗康养板块

启东市社会福利中心为全省最大的综合性养老机构。项目占地面积108亩,建筑面积12.4万平方,规划床位近2052张。福利中心改造后1424张养老床位按自理、介助、介护功能划分,同时设失智区、临终关怀和亲情居室,是集自理老人颐养、失智失能老人康复护理和护理实训基地等功能为一体的超大型综合性养老福利机构。目前养老院入住老人560人,入住床位644张。颐瑞护理院位于社会福利中心3号楼、4号楼,设有双人间、三人间、六人间,医疗床位总计485张,分期开放。诊疗科目为内科、中医科、康复医学科、临终关怀科、医学检验科(外包)。

目前开放床位198床,目前入住老人138人,138床。开业至今入住人数逐年增长,整体呈上升趋势。

体检中心2022年10月18日开业,设备投入约1200万,引进62排低剂量螺旋CT约660万,在全市体检行业中属于最高端配置。开业至今共完成体检人数约2.56万人,营收合计约1675.52万元。

妇幼保健院开业至今共实现医疗收入52169.19万元,先后进行八大中心建设,并采购四维彩超、督脉熏蒸床等设备,进一步提升女性康养服务内涵,获得了良好的口碑。



N板块

N板块主要集聚资产经营、物业服务、智慧停车、农业发展、光伏等产业,着重产业延伸、市场拓展。

拓展城市服务业务。智慧停车现有路边停车位4648个,路牙停车位7028个,共设置停车位11676个,其中,收费运营管理停车位3925个,免费停车位7751个,免费占比为66.06%。建成4个立体停车库,共停车位750个;25个地面停车场,共停车位2782个;4个医院停车场,共停车位1253个,停车场泊位共4785个。合计建成智慧停车位16461个。安装运营充电桩45根,换电站1座。集团启动新能源充电桩项目建设,预期投入1000万元,进一步完

善城市配套服务。

提升城市功能品位。建成文体中心,总建筑面积80000平方米,总投资金额10亿元,包含北区(保利大剧院、文化馆)和南区(全民健身中心、博物馆与规划馆、少儿图书馆与临展馆),让群众活动有空间、文化传播有载体,切实提高群众对文化需求的满足感、获得感。2020年7月起,文体中心北区启东市保利大剧院由北京市保利剧院管理有限公司运营管理,剧院于2020年10月2日开业。

有效盘活闲置资产。2021年成立资产公司以来,资产出租总面积151661平方米,资产闲置率8.5%。