

奏好项目建设  
“三部曲”

(上接第1版) 多年来,张传庆见证了企业在启东的发展历程,对启东的营商环境有着极为深刻的感受。尤其是此项目享受到的“拿地即开工”模式,与企业成立之初办理五证的过程相比,整整快了两个月,张传庆直呼:“这让我们对企业在启东的发展更有信心了。”

目前,“拿地即开工”已成为我市常态化服务项目建设的一项重要机制,在为项目审批提高效率、提升服务质效等方面取得明显成效。今年已有27个项目实现“拿地即开工”,“拿地即开工”项目总数累计达到77个。

## “竣备即发证”奏好“凯旋曲”

聚焦项目建设的提速推进,今年,我市在“交地即发证”“拿地即开工”的基础上,着眼项目投用最后一环节,积极推行“竣备即发证”,这一创新举措打破了传统流程的桎梏,为企业带来前所未有的便利。

近日,宇盛电气(启东)有限公司在办竣项目工程竣工验收备案手续后,第二天就领取了不动产权证书,成为我市在竣工验收阶段同步办理不动产登记的首个项目,标志着“竣备即发证”服务模式在我市正式落地。

宇盛电气(启东)有限公司行政总监胡庆杨细数项目推进中的各项服务,在“竣备即发证”阶段,市数据局并联办理规划核实、竣工验收及备案、土地核验和不动产登记,同步开展房产测绘、权属调查、现场踏勘等大量前期工作,可谓细致入微,“从‘拿地即开工’到‘竣备即发证’,这一整套高效服务我们都切实享受到了,为启东速度点赞!”

以往,建设工程项目的竣工验收备案与不动产登记环节需“串联”办理,涉及多个部门,环节多、事项多,费时又费力。为提升项目落地投产速度,9月20日,市数据局、自然资源和规划局、住建局印发《启东市工程建设项目“竣备即发证”实施意见》,变“申请人多次、多部门重复提交材料”为“部门共享”,竣工验收备案实现全程电子化,真正让建设单位“零跑腿”。

如今,我市“竣备即发证”让企业告别了费时又费力的时代。当工程完成竣工验收备案的那一刻,不动产权证书也随之而来。这极大地节省了企业的时间成本,使企业能够快速将不动产投入运营,无论是用于抵押融资来启动新项目,还是进行资产转让等商业活动,都不再需要漫长等待。这一模式就像是为企业发展注入了一针强心剂,加速了我市企业的资金周转,增强了企业活力,同时也减少了企业在不同部门间来回奔波的人力和物力消耗,真正实现了让企业轻装上阵。

“在优化营商环境的道路上,我市新出台的‘竣备即发证’无疑又是一把利刃。”市数据局党组书记、局长陈卫丰介绍,下阶段,我们将加速普及该政策,通过加大宣传力度、组织专项培训、建立高效的沟通机制等方式,让更多企业了解并享受到这一政策福利,使企业在发展过程中能够轻装上阵,为启东汇聚“奔赴下一个千亿”的智慧合力。

## 春哥追风

(上接第1版) 骑行不再只是一种绿色交通方式,更是一种健康时尚的生活方式。

2021年,中国自行车协会向全国20家优秀俱乐部颁发“领骑俱乐部奖”,表彰他们在推广自行车文化、推动绿色出行过程中所作的贡献,追风汗马单车俱乐部榜上有名。“以前我们更在意能有多少人参与骑行,但现在我们追求的是骑行活动是否有延续性和生命力。”近年来,追风汗马单车俱乐部定期开展休闲骑行活动,制定红色路线、亲子骑行路线等,积极推广骑行文化,让更多人感受骑行魅力,享受沿途风景。

春哥说,向各地车友宣传推介启东“日出黄海 梦启东方”的城市形象,把环启赛事打造成启东的一张名片,正是俱乐部追求的价值所在。2023年开始,追风汗马单车俱乐部创意举办新年骑行活动,骑行轨迹为当年生肖形状和字样,让骑行更酷炫、更显魅力。

十多年来,春哥在启东引领“骑行风”,而身边的绝美风光也助力“骑行热”。如今,他已在启东落户安家,依然乐此不疲地用车轮丈量这座城市的深度、广度与温度,“这里是我的第二故乡,这座城市的包容、友善、向上,让我愉快融入并被接纳认可,是启东让我成为了‘春哥’。”春哥说他很荣幸,成为新启东人。

## 海复镇滨海村水清河畅景美的生态图景,吸引上海客商投资开办农庄、渔家乐,村民纷纷搭上农旅融合发展快车——

## 乡村游火了 振兴路宽了

本报记者 王皓

11月11日,位于海复镇滨海村的“一亩秋田”专业合作社内,负责人王中华自豪地介绍着他刚刚建成的电动暖棚,占地7亩的大棚内,一排排番茄幼苗枝叶舒展、青翠欲滴。“这里全是刚种的小番茄,有‘青甜’‘迷恋’‘草莓’等各色品种,到年底收获时,大棚里五颜六色的,既好看又好吃,游客们肯定喜欢。”

今年56岁的王中华此前一直在上海从事绿化和餐饮生意,几年前,他来滨海村收购银杏树时,一眼就看中了这里的地理位置和人居环境。“在这里经营一家休闲农庄,既可以吸引周边游客前来休闲采摘,又可以

我在上海的超市和食堂供应新鲜食材。”

王中华带着点子找到村委会,双方一拍即合,2021年在滨海村流转了268亩地,成立“一亩秋田”专业合作社。目前,合作社建有蔬菜种植区、瓜果区、采摘体验区,13个连棚内主要种植茄子、黄瓜、丝瓜、青椒、空心菜和紫角叶等各类蔬菜,以及西瓜、桃子、梨、橘子等水果,一年四季收获不断,吸引了不少周边游客,今年以来实现营收近百万元。

“现在合作社后面这条900米的横河我也承包了,以后既可以供应新鲜水产品,也能接待钓鱼爱好者。”谈及未来发展,王中华充满信心,他计划把农业生产与旅游观光结合起来,打造集种植、采摘、房车营

地、餐饮、民宿于一体的生态农庄。

王中华打造生态农庄的底气,来自当地水清河畅的优越生态环境。近年来,滨海村不断强化党建引领,通过落实承包制、河长制、网格员协管制,全村18条横河全部实现水清鱼跃民富三丰收。

“环境越来越好,口碑越传越广,生意自然越来越好。”上海老板杨志杰早在2010年就在滨海村里开起了“渔家乐”,十几年来生意越做越大,总接待规模翻了两番。观海景、钓鱼蟹、品时鲜……从上海等地慕名而来的游客,每次都能乘兴而来、尽兴而归。

“蔬菜、鱼虾都新鲜,吃完饭还可以在附近散步、钓鱼。”上海的周先生是这里的

老熟客,隔三岔五就会约朋友来这里小聚放松。休闲度假,少不了住宿和特产的加持,在村党总支的引领下,“渔家乐”的农旅辐射效应不断放大,周边村民陆续“加盟”,办起了民宿,全村种植、采摘、养殖等产业也蒸蒸日上。

“自从走上农旅融合这条路,大家的日子越过越红火了。”滨海村党总支书记顾海勇笑着说。近年来,滨海村持续探索“党建+农旅融合”发展模式,实行以农带旅、以旅富农,共开设2家休闲农庄、5家民宿以及13家农家乐,解决300多人就业问题。“接下来,我们将进一步盘活农村资源,不断提升群众的幸福感、获得感,走出一条可持续发展的乡村振兴之路。”顾海勇表示。

## 新闻短播

## 启东边检站保障运煤船入境

本报讯 近日,满载5万余吨进口煤炭的“中浙7”轮从印度尼西亚布拉提港出发,靠泊大唐电厂码头。启东边检站主动靠前服务,定制勤务方案,保障运煤船舶快速入境,实现船舶到港作业“零等待”,为电厂后续的高负荷发电作业提供有力的能源保障。(施文文)

## 惠萍所深入寄递业宣讲反诈

本报讯 近日,惠萍派出所组织民警深入辖区寄递业开展反诈宣传。科普反诈知识、发放反诈小贴纸,督促从业人员在每个包裹醒目位置贴上反诈宣传小贴纸,并对营业网点落实实名制登记、视频监控和消防设施运行情况进行了检查。(黄晓晓)

## 世纪家园上好廉政专题党课

本报讯 近日,世纪家园社区党总支开展“坚守底线 不越红线”主题廉政党课,从思想境界、道德修养、实际行动方面深入阐述,要求党员干部强化廉洁自律意识,遵守规章制度,自觉接受监督。(黄晓香)

## 长江新村控违治违成效显著

本报讯 连日来,长江新村社区拉紧控违之弦,强化网格化管理责任,做到日常常态化、宣传深入化、处置及时化。自9月份以来,社区扼制违建苗头3起,协同城管处置整改违建行为1起。(胡健)

## 万豪花园多措并举宣传征兵

本报讯 连日来,万豪花园社区加强征兵宣传工作。利用宣传栏、海报等媒介展示征兵政策要点,借助微信群、公众号等平台推送政策解读文章,深入居民区讲解征兵新政策,营造参军报国氛围。(杜建梅)

## 职工新村开展消防安全宣传

本报讯 日前,职工新村社区开展消防宣传月活动。社区通过悬挂横幅、发放宣传资料、播放消防安全警示教育片等,普及消防安全知识,提升群众消防技能和应急逃生能力。(黄健)

## 遗失启事

徐圣杰(父亲)、张海燕(母亲)遗失徐佳(女)出生医学证明一份,编号:V320519227。现声明作废。

演练筑防  
护航出海

11月12日,2024年南通市海上搜救综合演习暨大型试航船舶救助专项演练在我市沪通集装箱码头前沿水域举行。本次演习全面检验以新能源汽车、锂电池、光伏产品为代表的“新三样”运输以及大型船舶试航过程中突发事件的应急处置能力,进一步提升长三角水上应急响应、保通保畅协同联动水平。

本报记者 倪天伟 朱碧石摄

## 激励干部在主战场建功立业

深入96家区镇、市级机关企事业单位开展“嵌入式”驻点考察;分类选派119名机关年轻干部下沉镇村一线实战;建立27份村级资金使用风险备案,为基层干部大胆探索、安心干事免除后顾之忧……今年以来,我市坚持以长江口产业创新绿色发展协同区“重要板块”为定位,围绕发展所需、事业所需、岗位所需,以一系列“组合拳”提振信心、鼓足干劲,全力激发干部干事创业澎湃动能。(10月25日本报头版)

“政治路线确定之后,干部就是决定的因素。”推进经济高质量发展,实现中国式现代化,必须有一支政治过硬、适应新时代要求、具备领导现代化建设能力的干部队伍作支撑。而经济发展需要的大量复合型人才大都集中在机关、事业、企业等体制内,推进经济高质量发展,首先要让体制内的人才用好用活,让他们在经济发展的主战场建功立业。我市围绕发展所需、事业所需、岗位所需,打出一系列“组

合拳”,激励干部在经济发展的主战场建功立业,取得了明显成效。他们的经验很值得各级各部门学习。

经济发展主战场是广大干部展示才华、成就事业、实现价值的最佳舞台。把干部放在经济发展主战场去锻炼、去检验、去识别。坚持“以战选将”“选用战将”的选人用人策略,聚焦重点经济部门,结合产业强市、科技创新、数字经济、绿色转型等新质生产力任务所需,把敢闯敢干、善谋会干、真抓实干的干部“好钢”用在发展新质生产力的“刀刃”上,让干部用项目政绩说话,让项目政绩为干部赋能,发挥考核问效、评比激励作用,以考促干、以绩识能、以能任用,形成抓项目促发展的比学赶超浓厚氛围,凝聚起干事创业的强大合力。

“刀在石上磨,人在事中医。”造就高质量人才不是一蹴而就的事情,需要紧跟上级要求和时代发展步伐,多举措培养淬炼。我市围绕高质量发展六大“攀高

争先”行动,从年轻干部、中层干部到领导干部,分梯次实施“雏鹰起飞”“菁菁启航”“头雁争锋”干部专项培养计划,以“研训一体、练用结合”的实践锻炼机制形成“引进来+走出去+沉下去”的素质提升模式,实行老、中、青三结合,既着眼了当下所需,又考虑到了长远发展,着力在提升干部的创新驱动、产业协同、绿色发展、开放合作、主动服务意识和能力上下功夫,确保了干部队伍的素质和能力与经济发展需求相匹配。让个别脱离群众的“衙门老爷”、不思进取的“撞钟和尚”、明哲保身的“太平绅士”、贪图享乐的“西蜀阿斗”等式样的干部没了立足之地,全市干部你追我赶、干事创业蔚然成风。 凌云



## 大家谈

DA JIA TAN

## 巩固国家卫生城市成果 享受健康美好生活

