

## 重点办理代表建议

丁玉代表提出的《关于加强小区消防通道管理的建议》(第384号)

牵头督办:市人大常委会法制工委

主办单位:市消防救援大队

协办单位:市公安局、住建局

办理成效:小区消防通道是事关人民群众生命安全的“生命通道”,扎实推进消防“两个通道”畅通无阻。市消防救援大队联合市公安局、住建局强化联动协作,取得显著成效。一是有效整治和清理小区消防通道,联合住建、规划、物业管理企业等部门,开展打通消防“生命通道”专项行动,组织住建、公安等部门及属地街道(镇)物业、各单位集中开展消防“生命通道”排查整治工作,一年来,组织开展联合检查10余次,清理占道、堵塞、封闭疏散通道、安全出口及消防车道、消防车登高操作场地等问题100余处。市住建局加强新建住宅小区建设工程消防设计审查和竣工验收,公安部门、各镇(街道)落实各自责任,提高消防安全管理水。三是引入智能监测系统,提升消防通道管理水平,试点消防车道智慧物联实时监测设备,实现智能化监管,数字化执法,新增公共电动自行车棚300多个,四是居民消防安全意识和自救能力显著提升,高频发布消防安全宣传内容,定期发布消防提示短信,提升居民消防安全意识。

具体做法:市人大常委会法制工委将建议督办工作与年度监督议题、研究课题相结合,将督办工作列入司法监督工作项目,在4月份召开的人大法制委员会会议上下发至主办及协办单位,同时主动对市消防大队、公安局、住建局等单位,加强与南北街道、汇龙镇、吕四港镇等地方政府的沟通联系,采取现场督办、会议督办、跟踪督办等多种形式帮助承办单位分析问题、提出处理意见,并于2024年1月6日实地到启东银座、世纪家园南区等地查看消防通道管理现状,检查建议落实工作,召开专题座谈会,深入交流探讨,提升建议办理成效。



市电动自行车安全隐患整治工作专班召开小区电动自行车充电桩建设动员部署会

## 重点办理代表建议

姚锦涛代表提出的《关于高质量推进农村“三线”专项整治的建议》(第144号)

牵头督办:市人大常委会农业农村工委

主办单位:市发展改革委、市委宣传部、市农业农村局

协办单位:市电信、移动、联通、中广有线、供电公司

办理成效:农村“三线”(通信、广播、供电)整治是宜居宜业和乡村建设的必然要求,是惠及村民的重要工程,也是改善农村人居环境的重要举措。在供电线路整治上,已全面完成线缆整理、拆除废旧电缆、拆除进户飞线等整治,供电线路方面完成全年102个行政村294个台区改造工作。

具体做法:市人大常委会工委始终把建议督办作为一项重点工作,加强与人大代表、承办部门沟通联系,积极推动建议督办落到实处。截至目前,已全面完成33个村的整治任务,其中通信、广播电线方面,已全面完成线缆整理、拆除废旧电缆、拆除进户飞线等整治;供电线路方面完成全年102个行政村294个台区改造工作。

姚锦涛代表评价:“农村‘三线’问题由来已久,历史上各自为政的架杆布线,各自为战的多轮改造、各自独立的建设标准,造成杆线分布杂乱,已成为环境改善提升的短板和堵点,群众对此非常关注。作为市人大代表,我已连续两年提出有关农村‘三线’整治的建议意见。2023年年初在市人代会上提出《关于加强农村“三线”整治的建议》,先后三次开展代表约见活动,推动承办部门开展试点工作,相关工作列入2024年度政府民生实事项目。2024年年初人代会上,又针对农村“三线”整治的新情况,提出《关于高质量推进农村“三线”专项整治的建议》,得到了承办部门和单位的高度重视和认真对待。在市发改委的牵头协调下,协办部门和单位积极主动配合,上下联动形成推进合力,超额完成既定整治任务。我参与现场验收的代表对这样的办理成效感到十分满意。”



人大督办与协办部门工作人员现场调研、记录问题

# 金点子结成金果子

——2024年度市人大常委会重点建议督办情况回顾

## 重点办理代表建议

宋凯东代表提出的《关于加强无物业小区治理的建议》(第116号)

牵头督办:市人大常委会环资城建工委  
主办单位:市住建局

办理成效:无物业小区治理关乎城市基层治理的“最后一公里”,自落实《关于加强无物业小区治理的建议》以来,取得了诸多成效。一是构建“社区党委+业委会+物管会+业党组织+业主党员”的基层治理新模式,以问题为导向精准“把脉问诊”,向着更高效能、更贴心民心的方向大步迈进。二是靶向发力老旧小区困境,对因民营物业公司亏损撤场,成为无物业小区的,协调城南物业和城北物业进行接管,并多次召开协调会协助小区成立业委会(物管会),召开政策宣讲会提升居民“花钱买服务”意识,激活小区内生动力。目前,天工花园、建都新村、龙港苑等小区的物业费收缴率大幅上升,豪门广场、建都河滨花苑、团结新村(4栋)、御龙花园等小区,正在协调成立业委会(物管会),招录来招聘物业公司进行专业化管理。三是对于暂不具备成立业委会(物管会)条件的小区,通过物业费集中交纳、“四清”(清空、清障、清运、清违)、强拆等形式,逐步解决无物业小区治理难题。

宋凯东代表评价:物业管理水平是衡量城市管理精细化管理能力的重要标志,无物业小区的治理也是提升居民生活质量的关键环节。通过走访调研,我了解到一些老旧小区居民反映的“四清”工作,存在一些不可忽视的问题,如我市成陆时间较短且土壤盐碱性影响,本土的种质资源相对缺乏,缺少专门的管理研究技术人员,本地种质资源开发力度有待提升等,种种问题制约了我市农艺及相关产业的发展。作为市人大代表,我就这些问题深入走访调查,经过整理归纳,提出了《关于加强无物业小区治理的建议》,这一建议得到了市政府相关部门的重视,提高了我市优质水稻秧苗的自给率。在此基础上,我提出了《关于加强无物业小区治理的建议》,这一建议得到了市政府相关部门的重视,提高了我市优质水稻秧苗的自给率。在商业化育种体系建设方面,江苏沿江地区农业科学研究所依托江苏省现代农(特)产品产业化技术体系启动“启东示范基地”,对启东绿豆皮蚕豆特色品种进行纯化复壮及选育扩繁,辐射带动我市鲜食大豆的发展,进行鲜食大豆新品系筛选试验及示范。上海禹沃农业科技有限公司在启东基地(启东兄弟家庭农场)进行蚕豆种子良繁。

具体做法:市人大常委会环资城建工委作为督办单位,精准发力,一是深入调研分析,聚焦代表反馈,带着问题精准下水,全方位摸排全市无物业小区数量、分布与管理状况,找准治理“靶点”。二是精心规划定方案。立足调研成果,联动住建局,紧扣代表诉求理问题,精准施策督办方案,锁定目标,细化分工,确保督办工作有的放矢。三是协同联动促落实。督办期间,强化与住建局和相关协办部门的沟通联系,结合去年物业管理督查工作,进一步巩固成果,加大消防建设保障力度,切实加强普法宣传教育力

度,营造全社会关心、参与、支持、监督物业管理的良好氛围,提升全民消防意识与素质。

具体做法:市人大常委会环资城建工委作为督办单位,精准发力,一是深入调研分析,聚焦代表反馈,带着问题精准下水,全方位摸排全市无物业小区数量、分布与管理状况,找准治理“靶点”。二是精心规划定方案。立足调研成果,联动住建局,紧扣代表诉求理问题,精准施策督办方案,锁定目标,细化分工,确保督办工作有的放矢。三是协同联动促落实。督办期间,强化与住建局和相关协办部门的沟通联系,结合去年物业管理督查工作,进一步巩固成果,加大消防建设保障力度,切实加强普法宣传教育力