

让全市人民过上与时代同步的现代化生活

吹响全面推进新型城镇化建设号角

启东市住房和城乡建设局 联办
启东市融媒体中心
2021年 第3期

·工作动态·

南通市委组织部来启拍摄《魂铸铁军》

3月4日,南通市委组织部前来启东建筑集团开展“新时代红色记忆”系列专题片《魂铸铁军》的采访拍摄。

采访中,党委书记、董事长陈向阳如数家珍、娓娓道来建筑集团60多年发展历程。他介绍,集团创业60载,始终将党建工作放在首位,积极发挥党组织的政治引领和政治保障作用,当好企业重大风险的“守门员”、经济发展的“加速器”、企业矛盾的“减压阀”。期间,公司涌现出了一个感人的故事。特别是在汶川大地震灾后援建、启东火车站前广场施工中,面对工期紧、施工条件差等不利因素,许多共产党员以“我是党员我先上”的豪言壮语,带领大家争分夺秒抢工期,加班加点赶进度,最终提前完成任务。

据悉,“新时代红色记忆”系列专题片是今年南通市委献礼建党100周年的“私人订制款”,其中《魂铸铁军》选择了我市的老牌建筑企业——启东建筑集团,预计4月底前拍摄完毕。(秦伶俐)

城镇燃气安全生产之弦再“绷紧”

3月3日,市住建局召开燃气行业安全生产会议,继续绷紧安全之弦。

会议要求各燃气经营企业全面认真贯彻落实省市安监、住建等部门提出的“一年小灶、三年大灶”专项整治要求,严格落实主要负责人是企业安全生产第一责任人的工作准则,坚决把“继续抓整改不放松、不达目的不放松”和“务必整出成效”的要求落到实处;持续推动规范化运行智慧燃气监管平台,完善用户信息数据库,5月1日前完成首轮用户入户安检工作;各瓶装气企业强化安全监管,力争4月底前实现钢瓶配送全程可控;所有工商业用户必须安装燃气泄漏保护装置。

会上,各企业纷纷表示,要从“保安全、保供应、惠民生”的角度出发,以优质服务承诺,全力确保行业安全运行。

(吴亮)

三建设项目达到新国标二星级标准

今年初,省住建厅科技发展中心开展全省首批绿色建筑预评价工作试点。对照“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”五大指标体系进行控制项和评分项评定,对项目的建筑方案、技术指标及其预期效果进行充分评估。经专家评定,我市蝶湖景观苑、惠萍家园幼儿园、汇泰幼儿园3个项目均达到新国标二星级要求,拿到全省第一批绿色建筑预评价报告。

通过绿色建筑预评价可以充分发挥设计的先导作用,在前期可及早为绿色建筑对标把关,掌握建筑工程可能实现的绿色性能,并及时优化或调整建筑方案和技术措施,为建成后实现绿色运行管理提前做好准备。同时,还可规范引导绿色建筑健康发展,促进绿色建筑技术及理念的落实,助力绿色建筑高质量发展。

(黄伟琳)

四小区获评南通物业管理示范项目

日前,南通市住建局以18号文件形式,发布2020年度南通市示范物业管理项目名单,我市四小区榜上有名。

四个获奖小区分别为:雅居物业服务有限公司的翡翠雅苑(居住企业-商品房小区)、南通银润物业管理有限公司的皇家花园(居住企业-商品房小区)、启东市城建物业管理有限公司的北上海花园A区(居住企业-拆迁安置小区)、启东腾飞物业管理有限公司的凯洪家园C区(居住企业-拆迁安置小区)。

四小区荣获南通市级物业管理示范项目,源于市住建局持续开展的物业管理行业创优活动。去年以来,市住建局认真总结、推广先进物业管理成功经验,助推物业管理向规范化、标准化、优质化迈进,进一步提升了全市物业服务行业发展水平。

(杨淑梅)

四类人员不得从事房屋征收服务岗位

近日,市住建局公示2021年启东市房屋征收服务机构及上岗人员初审名单。

经对申请在我市范围内从事房屋征收(搬迁)的服务机构及上岗人员材料的初步审核,初审符合条件的18家房屋征收服务机构和9家房地产征收评估机构及考核合格的申领上岗证的人员已在政府网上予以公示。根据《房屋征收[2020]384号文件》规定,凡是有前科劣迹受到行政、刑事处罚、失信的人员,以及有纹身、刺青、光头(非病因)等人员一律不核发上岗证。

(薛善珺)

一小时化解居民“下水”烦恼

3月18日,住建局12345系统里收到一张工单,反映清泉路78#商铺门口的下水管道全部堵住的问题。我局法制科、住房保障和物业管理科、排水处、物业公司等多部门工作人员当日下午前往现场察看。

经查,发现78#商铺前面的窨井盖往东的一个窨井盖里面,全部都是污渍,致下水管道堵塞。因为该排门面房不收物业费,物业公司一方面在劝说商铺业主,不能将油污全部倒在窨井盖里,另一方面主动帮忙铲油污,疏通管道,一系列应急处理工作有条不紊地进行,不到一个小时处理完毕。周边小区居民看见城北物业工作人员的忙碌,纷纷竖起大拇指点赞。(杨淑梅)

代化美好生活。

以国务院《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》及国家发改委《2020年新型城镇化建设和城乡融合发展重点任务》为指引,市委、市政府办公室出台的《关于加快推进新型城镇化建设的实施意见》(以下简称《意见》),提出“坚持以人的城镇化为核心,以提高质量是关键,以体制机制改革为动力,按照城乡统筹、产城融合、工贸互动、宜居宜业、彰显特色为基本原则,重点发展中心城区,有序开展集镇建设,大力发展区域经济带,加快宜居乡村建设,着力提升城镇综合承载力,充分释放新型城镇化蕴藏的巨大内需潜力,为全市经济社会高质量发展提供持久强劲动力。”

《意见》就此提出了“一年出形

象、三年大变样、五年高质量”的总体目标,2021年,各镇全面铺开,加快推进,吕四港镇、寅阳镇、海复镇年底初具规模,明年底形成样板。到2025年,全市城镇化率要达到70%以上。并确定了“加快规划编制”“突出特色魅力”“强化产业支撑”“注重人文建设”“提升基础设施”“优化功能配套”“加强城镇管理”等七大主要工作任务。其中包括:加快《启东市新型城镇化规划(2021-2035)》编制工作,加快编制《实用性村庄规划》;突出和放大各镇区位和地域优势,建成各具特色的现代新型城镇,其中将吕四港镇建成具有海港特色、古镇风情的启东副中心城市,将海复镇打造成江苏田园综合体标杆、上海乡村田园旅游下一站、长三角田园休闲度假

首选地,将南阳镇打造成以现代农业、现代商贸物流、机械电子产业为特色的中部农业生产基地和农贸型城镇;到2025年,各镇生活污水处理率达95%,绿化覆盖率超36%、主干道及高层建筑亮化率达100%。

为保障加快推进新型城镇化建设,《意见》还列出了一系列包括“完善社会保障体制机制”“鼓励农民进镇进镇”“加大城镇建设资金投入”“统筹安排城乡建设用地”和“加强组织领导”“密切协作配合”“严格考核奖惩”等详尽的政策和组织保障措施,同时,全面部署分解了推进新型城镇化的建设内容、完成时限与责任单位,旨在保质保量全面完成建设任务,让人民群众早日过上与时代同步的现代化生活。

(姜斌 姚辉)

住建工作会议确定全年任务

咬定奋斗目标 开创新的篇章

3月6日,市住建局召开2021年住建工作会议。会议确定包括拉开城市框架、改造城市道路、推进小区改造、打造亮丽“蝶湖”、支持乡村振兴等9大重点工作目标。

拉开城市框架。以新城区开发建设为牵引,加快项目配套道路建设,贯通城市“梗阻”,2021年计划新建惠阳南路、启秀北路、江海南路等10条城区道路,总长度10.4公里,建成区再扩2平方公里。

新建智慧路灯。实施人民路、公园路等区域景观灯改造和港东路等部分路段的路灯安装,全面提升市政照明水平。

改造城市道路。对牡丹江路、松花江中路等7条道路进行路面提升改造、整

体维修;对瀛东巷、幸生巷、制药厂东侧

新建文体设施。加快蝶湖商务中心、奥体中心建成运营,完善文化、体育等要素配置,推进启东中学搬迁,加快桂桥中学、实验小学新城区分校建设。

打造亮丽“蝶湖”。打造以蝶湖为核心的新城区建设,完成蝶湖外围区域景观绿化提升,开工建设森林公园、环城绿道二期,完成5个小游园和7条道路配套绿化,新增城市绿地70万平方米,2021年计划申报创建省生态园林城市。

推进老旧小区改造。完成全市2000年以前所有老旧小区改造,总面积约122万平方米。包括长龙一村二村、紫薇二村三村、和平新村等共24个小区约122万

平方米,惠及居民18000余人。

加快住房建设。全市开工建设安置房130万平方米,其中城区75万平方米。

治水供水并举。计划完成11平方公里污水处理提质增效达标区建设,12公里雨污合流管分流改造工程,300公里雨污水管网检测及修复工程,推进17000户分散农户生活污水治理工程。推进通汇线60公里供水管网修复、东环线供水工程和通久线常乐泵站工程建设。

支持乡村振兴。大力推进新型城镇化建设工程。围绕发展目标,牵头制定文件,完善基础设施,健全功能配套。通过旧村改造、弃宅进城(镇),盘活存量用地,做好城镇安置区建设。谋划农村宅基

地和住房建设管理,研究相应文件,出台

相关政策,全面提升农村住房品质。

会议要求全系统职工时刻保持精诚团结、敢于担当、清正廉洁的工作状态,以饱满的精神、昂扬的斗志、务实的作风,积极投身城乡建设,坚决做到始终握牢思想的方向盘,用心念好作风的紧箍咒,切实筑牢廉洁的防火墙,确保2021年城市建设各项目标的顺利实现,为建设强富美高新启东作出新的更大贡献。

会议对2020年度城市建设各先进集体、先进班组(窗口)和先进个人进行了表彰。局城市建设科、村镇建设科、住房保障和物业科、排水处、安监站作了表态发言。(顾仁希)

花海郁金香 扮美新启东

春分时节,新湖绿城·海上明月2021年第四届郁金香花会如约而至。5万平方米郁金香花会,映照美丽圆陀角、映照美丽新启东。

置身郁金香花海,每一个游客都感受喜意。穿过百余米色彩斑斓的风车长廊,花海内27个品种、150万株郁金香竞相绽放,带着清晨的雨露在风中微微摇曳,分外绚丽与美妙。除了往年常见的郁金香品种,“狮王”、“白日梦”等多种郁金香在这片花海中首次亮相,红的似火,黄的明艳,白的典雅,紫的高贵,每一朵都带着自身的独特花语祝福世界。

虽然花海迷人眼,但由近1万盆郁金香摆成的党旗格外醒目,这是全市住建系统广大干部职工和“新湖绿城”全体员工对中国共产党成立100周年的一次诚挚献礼。“今年是中国共产党建党100周年,我们用象征高贵与美好的郁金香向党的百年华诞献礼,祝愿我们的祖国在党的领导下实现百年梦想,成就百年大业,就如这圆陀日出蒸蒸日上。”南通新湖置业有限公司董事长陈沧海由衷表达心声。

美丽的花儿总能带给人好心情,前来踏青赏花的游客纷纷掏出手机将眼前的美好定格。孩子们自在地在花海里穿梭,所有人都在花海中享受纯粹的春日时光。来自上海的游客张永康边拍边笑着说:“这片花海太美了,以后一定还来玩。”

(袁亮 王海兵 施盛夏)



创新创优成果丰 服务群众当模范

市住建局7个攻坚项目斩获“创新奖”

3月中旬,从省人民防空办公室传来喜讯。市住建局荣获2020年度“全省县(市、区)人防工作先进单位”,这是市住建局继获得2020年度启东市“模范机关”和市政府7个创新奖等奖项后,该局获得的又一荣誉。

党建引领,果实丰硕。去年,市住建局以一流的工作业绩,实现了城市建设各项工作任务的新突破。在市委、市政府

的正确领导下,在全市人民的共同努力下,年初成功创建“国家园林城市”,担当创建全国文明城市“主力军”,助力我市摘得“全国文明城市”桂冠。在此基础上,全局上下尽心尽力服务大众,一心一意谋求发展,以优异成绩、良好形象获得上级认可、群众赞誉,年终获评全市“模范机关”。

创新有作为,创优多收获。在获得上

述工作成就成果的基础上,市住建局在城市建设中以创新推进创优,以创优促进事业发展。所获得的由市委、市政府授予的各类创新奖多达7个,其中1个一等奖、2个二等奖、3个三等奖、1个优秀奖,在全市各机关单位中名列前茅。这些奖项包括:“老旧小区标准化改造”(常规项目高质量发展类优秀奖);“安全监管备案、质量监督报监和施工许可一窗受理”(常

规项目产业转型类二等奖);“多措并举全力开展建设领域治理欠薪攻坚行动”(激励项目合力创新奖管理服务类三等奖);城市建设“三十重大项目”创新奖:“安置房开工120万平方米”(一等奖)、“老旧小区改造三年行动计划”和“全市村庄污水处理全覆盖”(二等奖)、“交通道路建设”(三等奖)。

(高铭)