

启东经济开发区

凝心聚力促发展 砥砺前行谱新篇

今年以来,启东经济开发区紧扣“提升贡献份额,争创国家级经济技术开发区”总目标,坚持扶引大企业、培育大集群、发展大产业,力争今年全省省级开发区排名前进8位。

●加大招商引资力度,增强经济发展活力

突出主导产业招商。围绕生物医药、半导体装备材料和新能源产业,组建三个产业研究小组,深入研究主导产业发展现状、行业投资趋势、龙头企业概况以及本地产业基础等情况,锁定重点目标企业。今年力争签约100亿元以上项目1个,20亿元(或2亿美元)以上项目2个,10亿元(或1亿美元)以上项目6个,亿元(或千万美元)以上项目10个。

推进市场化招商体制改革。推进市场化招商机制改革,成立招商服务中心有限公司,实体化运作。公开选聘总经理和招商职业经理,合同化管理,实施“基本工资+绩效工资”的薪酬体系。注重委托招商,与不少于5个招商中介机构建立合作关系,与不

少于20个专业投资基金建立联系,进一步拓宽招商引资渠道。设立上海、苏南、深圳招商联络办公室,加强在谈项目的跟踪和对接。

加大制造业外资招引力度。加快推进重点外资项目进程,力争全年签约重大外资制造业项目(1000万美元以上)5个,注册3个。加强与世邦、仲量联行、戴德等联系,收集一批优质外资项目投资信息。

高质量举办招商活动。积极推进精准招商,建立招商项目库和招商目标对象库,深入研究产业发展趋势和企业发展态势,精准发力,提高招商政策与企业发展的契合度。加强重点项目拜访推进,高频次滚动推进在谈项目。

●加快推进项目建设,助力经济社会发展

加快落地项目开工建设。设立项目建设推进办公室,设立项目报批、用地保障、建设服务工作组,加强项目服务和保障。加快推进一批重大项目建设,全年力争新开工亿元以上项目不少于17个,其中10亿元以上重大项目不少于8个。加快在建项目建设进程,确保新竣工产业项目11个。

注重存量资源盘活。深入开展“开发区企业高质量发展”调研工作,理清区内所有工贸企业数量、土地供给、厂房使用、能源消耗、应税收售、入库税收等情况,建立数据库,实行信息化管理。制定出台《启东经

济开发区工业企业评估暂行办法》,开展企业资源利用效率评价工作,对企业实行ABCD分类管理,实施落后产能严格控制和逐步退出计划。加强用地管理,针对已供未用、用而不足的土地资源进行有效盘活,提高亩均产出和亩均税收。

提升行政服务效能。完成行政审批局实体化运作,健全行政审批服务体系,承接好下放的36项审批权限。结合产业项目建设审批需要,向市行政审批局申请扩大项目相关审批事项,逐步实现“链条式”审批服务,对标“1120”审批机制压缩办结时限,提高服务效率。

●打造产业发展龙头,全面实施产业强镇战略

主导产业集群发展。切实做大新能源、半导体装备及材料、生物医药三大主导产业经济总量。今年,力争实现新能源产业应税销售达70亿元,增幅不少于25%;半导体装备及材料产业应税销售达40亿元,增幅不少于30%;生物医药产业应税销售达12亿元,增幅不少于30%。分行业建立企业交流群、畅通沟通渠道,分批举办企业家座谈会。

龙头企业引领发展。加大对韩华新能源、林洋能源、海四达动力科技、药明康德、启微半导体、乾湖电子等重点企业扶持力度,鼓励扩大投资,延伸产业链。力争年内新增应税销售50亿元以上企业不少于1家、30亿元以上企业不少于1家、10亿元以上企业不少于2家、5亿元以上企业不少于3家。

规上企业梯度培育。做好规模工业企业、服务业入规工作,力争全年新增规模以上企业15家,服务业企业4家。实施“小升高”和创新型企业培育行动,力争园区企业研发投入不少于68000万元,新认定高企不少于12家,科技创新型企业2家、省级研发平台2家,产学研项目20个,规上工业企业研发投入占比达到100%。

楼宇经济快速发展。充分利用科创大楼、国动科技园、北大华东产业园等载体平台,注重招引金融后台、区域总部、研发中心、结算中心、电子商务、文化创意等多种现代服务业项目,有效提升载体平台入驻率。在争取市财政政策支持的基础上,制定总部经济招商扶持政策,引导服务业项目快速集聚。



●提升城市建设档次,助推园区协调发展

优化园区空间规划。推进园区开发建设规划(2021-2030)编制,力争2021年底前取得正式批复。加快推进东江生物医药产业园、半导体装备材料产业园等区中园发展规划编制工作,完善供电、供水、供热及工业污水处理等配套设施建设。深化“沿江科创新城”概念规划和城市设计方案,加快控制性详细规划优化完善。

完善市政基础设施。加快世纪大道南侧林洋南路、海洪南路建设,打开南部框架。加快北部清风路、果园路延伸路段地块的征地工作,力争年内开工建设。实施城镇污水管理提质增效333行动,完成居民小区、单位庭院等地区雨污混流底数摸排,落实相应管道维修和雨污分流设施建设,配合市水务局做好城区河道活水畅流工程,组织对灵峰河、华石路河、通江河、银河路河、人民西路河、紫薇河岸坡绿化和钱塘江路绿化进行提档升级。

提升园区功能配套。加快市行政服务中心建设和周边道路改造提升和配套环境打造。启动世纪大道南侧商务配套区、人才公寓区、商业住宅区的规划,力争年底前确定概念性规划。加快高端民办学校招引,力争年底前确定选址规划和意向投资合作主体。优化申港城街区环境,提升一号广场凤凰荟商业广场运营水平,切实提升园区生活配套能力。

●提升社会服务水平,创新基层社会治理

加强疫情防控。全面落实疫情防控常态化工作要求,依托“大数据+网格化+铁脚板”,确保村居、企业、建筑行业、三产服务业疫情防控工作全覆盖。加强人员健康监测,摸排人员往来情况,有针对性地采取防控措施。加强进口冷链食品领域排查,特别注重对入境人员和国内中、高风险地区来启人员的排查管控。

夯实社会治理基础。加强换届后村干部队伍建设,优化完善村居干部考核机制,制定出台《启东经济开发区2021年度村干部绩效考核实施办法》《启东经济开发区2021年度社区工作目标责任制考核及社区干部绩效考核的实施方案》。顺应民政管理权限下放改革新形势,切实做好社会事务、社会救助、社会福利等领域工作。

●深化对接上海工作,强化两地资源协同

深化平台对接。继续对接好上海张江集团,扎实推进东江生物医药产业园和半导体装备及材料产业园规划和建设,争取在园区合作共建上有交流和合作。高品质建设生物医药、半导体装备、信息科技项目承载平台,主动承接上海溢出资源。举办上海专题招商活动不少于4场。

加速项目对接。将上海作为招商引资主攻阵地,持续推进在谈项目,尽快签约落地,确保全年新注册项目不少于8个。紧盯上海张江高科技园区、上海临港产业区等重点园区,加大项目信息挖掘力度,全年力争新增投资10亿元以上项目信息不少于15个,生物医药产业

项目信息不少于20个、半导体装备及材料产业项目信息不少于20个。

强化资源对接。建立启东经济开发区对接上海(浦东)联络办公室,重点对接好上海重要资源,跟踪好重点项目,提供好投资服务。加强与上海地区的生物医药、半导体行业协会的对接,定期开展产业发展咨询活动。推动与上海高校合作,充分借力上海交大、复旦、华东理工、上海理工等高校科技资源,推进园区企业产学研合作。加强与上海地区重点科创载体对接,扩大招商宣传覆盖面,提前对接一批优质成长型科技企业,推动“研发在上海、生产在启东”功能实现。

