

我县加快推进住宅小区业主委员会成立工作

打造和谐宜居幸福家园



本报讯（全媒体记者 姚陈 吴莎莎 徐继康）物业服务的质量与水平，直接关系到群众生活的获得感、幸福感。近年来，在县城管局的指导下，我县加快推进住宅小区业主委员会成立工作，进一步提升物业精细化管理和高品质服务水平，努力实现从住有所居到住有宜局、住有安居、住有优居的转变。

“无论什么时间来我们小区看，都是这样干干净净的，很舒服。”县城港汇商务中心公寓于2013年交付业主使

用，共有住户407户。走进小区，绿化郁郁葱葱，地面干净整洁，车辆停放有序。小区住户周红梅告诉记者，如今的小区面貌与前些年有着天壤之别。“之前杂草丛生，垃圾没有人清理，挺闹心的，当时我也有把房子卖掉的想法，现在到这边有一种回到家的感觉。”

港汇商务中心公寓交付后，一直由前期物业服务业主，然而前期物业对小区的管理令多数业主不满意，业

主们纷纷拒缴物业费，于是，整个小区的日常管理也进入了恶性循环，小区无安保、绿化无人管、垃圾清运不及时、电梯等设备得不到正常维护，小区住户怨声载道。为了破解这一困局，在城管局、掘港街道青园社区的指导之下，经过一系列法定程序，去年，由9名业主代表组成的业主委员会终于成立。县城管局物管科科长李超介绍，新建小区是由开发商代表全体业主跟物业公司订立物业服务合同。等业主入住之后，如果要换掉前期物业，就必须成立业主委员会，由业委会代表全体业主行使这个权利。

“我们调查了207户，强烈要求换物业，我们花了一个月走家串户，根据法定程序三分之二的业主签订了要求

换物业的意见书。”县城港汇小区业主委员会主任陶爱华介绍，经过新物业公司近一年的运营管理，物业管理队伍逐步规范，小区面貌焕然一新，物业费的收缴率也明显提升，整个小区的管理进入良性循环。

近年来，我县聚焦物业管理领域的“顽疾”和群众的“急难愁盼”，通过开展“打造蟹城物业红色管家”三年行动计划，广泛动员、全域推进、综合治理、长效提升，用老百姓看得见、摸得着的获得感、幸福感和安全感，全力答好物业服务这张“民生答卷”。记者从县城管局物管科了解到，目前城区共有物业小区77个，已成立业委会的小区是44个，覆盖率70%左右，预计今年底业委会组建率达到80%。

学习贯彻党的二十届三中全会精神

本报讯（全媒体记者 陈慧 李晨逸 杨丹 姜宁惠 姚陈 杨勤勤）近日，学习贯彻党的二十届三中全会精神县委宣讲团报告会在宾山初中召开。县委宣讲团成员，县委教育工委书记、县教育体育局党委书记、局长姜宁兵作宣讲报告。

报告会上，姜宁兵从“深入学习领会习近平总书记对党的二十届三中全会上的重要讲话精神”“全面准确理解《决定》提出的进一步全面深化改革重大举措”“全力以赴抓好全会精神贯彻落实，以高质量党建引领保障教体系统高质量发展”三个方面展开宣讲，内容丰富、主题鲜明，对全会精神的精髓要义进行了阐释和解读。

报告会指出，学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神，是当前和今后一个时期教体系统的重大政治任务。教体系统各级党组织要把学习贯彻全会精神与当前教育重点工作结合起来，对标对表，把握精神实质，进一步解放思想、深化改革、转变作风、狠抓落实，以“钉钉子”的精神进一步深化教育综合改革，努力办好人民满意的教育，扎实推进我县教体事业高质量发展走深走实。

近日，县委宣讲团成员，县科技局党组书记、局长邵亚红为县科技局干部职工宣讲党的二十届三中全会精神。

宣讲会上，邵亚红以“绘就进一步全面深化改革新蓝图”为主题，对“党的二十届三中全会的基本情况、反映评价和筹备过程”“深入学习领会习近平总书记在党的二十届三中全会上的重要讲话精神”“全面准确理解《决定》提出的进一步全面深化改革重大举措”“全力以赴抓好全会精神贯彻落实”四个方面进行了全面讲解和深入阐释，并鼓励全体党员干部要将学习成果转化为促进工作的强大动力，进一步解放思想、奋发进取，坚决扛起全面深化改革的时代重任，以苦干实干把改革蓝图变为美好现实。

近日，县委宣讲团成员，县发改委党组书记、主任于海杰为县发改委系统干部职工宣讲党的二十届三中全会精神。

宣讲会上，于海杰以“深入贯彻党的二十届三中全会精神，推动社会经济高质量发展”为主题，从“全会的重大意义和深远历史影响”“深入学习领会习近平总书记在党的二十届三中全会上的重要讲话精神”“全面准确理解全会《决定》提出的进一步全面深化改革，推进中国式现代化的重大举措”“全力以赴抓好全会精神贯彻落实”四个方面，对党的二十届三中全会精神作了系统宣讲和深入阐释。

会议要求系统全体干部职工，要以此次专题宣讲为契机，进一步统一思想、提高认识，切实把学习贯彻全会精神转化为推动工作的强大动力；要紧密对照全会提出的各项部署要求及重大改革任务，精准定位发改系统工作的切入点和着力点，不断深化因地制宜发展新质生产力的体制机制改革，进一步完善绿色低碳发展的相关机制；要紧密结合当前工作实际，进一步强化经济调度、项目投资、营商环境等重点工作，以高度的政治责任感和历史使命感，坚决执行党中央的各项决策部署，推动如东经济社会高质量发展。

学习贯彻党的二十届三中全会精神 精神县委宣讲团报告会召开



近日，县医保局在丰利镇举办“普及康复知识 提高生活质量”驿站主题活动。专业康复师围绕参保人服务的实际情况，科普偏瘫症状及康复知识，演示偏瘫康复肢体训练手法，帮助大家更好地了解相关疾病的知识，掌握居家训练的科学方法。

全媒体记者 缪姗姗 高瑾敏 摄

城中街道范堤社区

绘就基层治理“幸福色”

□ 通讯员 陈晨

一个支部就是一个堡垒，城中街道范堤社区充分发挥党建引领核心作用，不断夯实基层治理根基，汇聚多元合力，提升治理精度、深度和温度，织密服务一张“网”，兜起民生大小事，以“党建红”+“网格蓝”的工作机制，绘就范堤基层治理“幸福色”。

范堤社区党总支积极发挥党组织堡垒作用，在职党员、退休老党员发挥先锋模范作用，组建“党建红”志愿服务队，网格员和微网格员认领所属网格责任田，统筹“网格蓝”，通过走访入户进行燃气安全隐患排查、小微企业消防安全检查、楼道杂物清理、楼内违规电动车停放整治等，将隐患消除于萌芽。同时依托红网驿站“话平安”，结合消防主题月、新时代文明实践实践活动相继开展了消防疏散演练、消防安全宣传进小区、电动

车消防安全科普、燃气安全科普等，通过接地气、多层次、广覆盖的活动方式，不断提升辖区居民的消防安全意识，增强火灾防范及逃生能力，筑牢网格“安全网”。

范堤社区高度重视反诈宣传工作，多措并举多渠道打好反诈防骗“组合拳”，组织网格员、微网格员、“三官一律”、在职党员、老年退休党员、银行工作人员等开展志愿服务活动，借助“线上+线下”双管齐下、“网格+警格”融合联动，共同筑起全民反诈“防火墙”。

线上，利用居民网格群及时推送各种反诈知识、诈骗案例和国家反诈中心APP安装流程。线下，联合社区民警、共建单位、“垂范先锋”科学普及志愿服务队开展反诈宣传进小区等志愿服务活动，通过上门发

放宣传资料、网络诈骗现身说法、防范诈骗有奖竞赛、科普讲座等方式，向群众介绍电信诈骗的惯用手法、作案方式以及防范技巧，提醒广大群众要增强防范意识，提升反诈防骗“免疫力”，共同守护好辖区内居民的“钱袋子”。

“奶奶，麻烦眨眨眼睛，这样就审核好了！明年我们再过来帮您操作……”“真是太谢谢你们了，到家里来帮我们办理退休年审……”范堤社区出行不便的老人连连表示感谢。

为了方便老年人办理业务，范堤社区组建了由在职党员、网格员、微网格员组成的志愿“游击队”，为老年人提供上门服务、咨询解答、业务代办等贴心服务，让老年人在家中就能享受到便捷的服务，真正实现了“服务到家，温暖人心”。同时积极走访辖区孤

寡老人、特殊困难家庭等关爱群体，细致排查住房用电、用气、用火安全等情况，全面了解他们的困难和需求，并做好记录，及时有效解决弱势群体急难愁盼问题，在传统节日入户上门送去节日的祝福与关爱。社区还通过开展“小区义诊”“爱心来敲门”“免费理发”“广场电影”“纳凉晚会”“我们的节日”等各类惠民活动，不断丰富居民的精神文化生活，增强了社区的凝聚力和居民幸福感。

接下来，范堤社区将继续以“党建红”为引领，携手“网格蓝”队伍，持续发挥基层治理“微力量”，以辖区居民的利益为出发点，以融合治理、精准服务为落脚点，不断提高居民群众的获得感、幸福感、安全感和满意度，打通基层治理“神经末梢”，绘就美好范堤“幸福色”。

聚焦改革开放 以更强动能激发发展活力

（上紧接第一版）推动数字政府基础信息化平台建设，推进数据共享，拓展治理广度，完善政务信息化项目管理工作。

针对县委全会提出的深耕海洋经济，大力发展滨海旅游，推动小洋口旅游度假区做大做强。小洋口旅游度假区管理办公室党委副书记、主任陶玲玲表示，度假办将坚持向改革要动能、向海洋要潜能、向创建要效能，全力推动文旅产业高质量发展，努力为“强富美高”新如东现代化建设新篇章贡献文旅力量。“我们将坚定不移落实改革创新，推动‘旅游+’融合发展，借势新质生产力，利用新技术，开发云旅游、沉浸式情景演绎等新兴文旅业态，将文旅板块打造成发展新

质生产力的重要阵地；将持之以恒推动创建提级，立足于产城人、文体旅深度融合发展的定位开展创建工作，争取率先创成国家级旅游度假区，反‘清乡’纪念馆力争创成国家4A级旅游景区，金蛤花海、桃花岛创成国家3A级景区，积极打造全国康养旅游示范基地、国家体育旅游精品景区、国家级夜间文化和旅游消费集聚区等品牌；将矢志不渝践行耕海图强，激活海洋基因，拓展海洋经济内涵和外延，推动海洋经济高质量发展与生态环境保护，全力创建国家蓝色海湾，加大旅游项目招引力度，加快实施扶海渔洲、林克斯生态休闲农场、花卉示范产业园等项目。”陶玲玲说。

共建文明城 共筑中国梦



如东县融媒体中心 宣