

如东日报



高度 深度 温度

星期四 2025年3月
农历乙巳年二月十四

13



关注如东发布APP
获取更多资讯内容

中共如东县委 主办 如东县融媒体中心 编辑 电子版: www.rdrb.net.cn 如东新媒体: www.rdxmt.com 总第 9488 期

改革向新勇争先 耕海图强立潮头
全力推动中国式现代化如东新实践行稳致远

数据多跑路 群众少跑腿

不动产登记创新服务当好“店小二”

□ 全媒体记者 袁嘉翊 通讯员 陆海芳 缪智颖

奋进强国路 阔步新征程

近年来,县政务大厅不动产登记窗口以创新为驱动,全力推动服务转型升级,为群众化解急难愁盼问题,提供优质暖心服务,切实做到“数据多跑路、群众少跑腿”。

全程网办打破限制
异地办证畅享便捷

“原本以为得专门从西安赶回如东才能办好证,没想到在网上就能轻松搞定,这也太便捷了!”近日,在西安工作的刘先生顺利完成如东商品房转移登记手续,对“全程网办+跨省通办”服务给出极高评价。

2022年,刘先生在我县购置了一套商品房,并办理了组合贷款。不久前,同小区业主陆续办理转移登记手续,刘先生也想早日拿到自家的不动产权证书,但由于工作原因很难抽身回如东,无奈之下,致电县政务大厅不动产登记窗口求助。

窗口接到求助信息后,迅速对接商品房开发商及贷款银行,全面了解情况后,针对性提出“全程网办+跨省通办”的解决方案。给工作人员指导刘先生下载“苏服办+南通”APP,在线完成了申请填报、信息核验、材料上

传等一系列操作。后台登记人员联合税务人员,即时审核并反馈结果。刘先生根据系统提示信息,在线签署电子文件,扫描二维码一次性缴纳税费、登记费,完成商品房转移及抵押合并登记全流程。最终,电子不动产登记证明通过线上推送至贷款银行,刘先生也将收到邮寄的纸质不动产权证书。

“全程网办+跨省通办”这一服务,打破了地域限制,让身处异地的企业群众切实感受到“足不出户,办证到家”的便捷服务体验。未来,县政务大厅不动产登记窗口还将持续关注企业群众的办事需求,进一步扩大全程网办、跨省通办业务范围,实现群众异地办事“马上办、就近办”,不断提升不动产登记服务水平。

积极构建协同体系
跨省通办扩圈增效

为积极响应企业群众异地办理不动产登记迫切需求,近日,县政务大厅不动产登记窗口携手如东农商行,依托长三角远程虚拟窗口,与上海建立跨地区协同合作体系,共同打造不动产抵押登记“跨省通办”高效模式。

窗口工作人员深入如东农商行,

开展抵押登记“跨省通办”政策宣讲,打消银行办事顾虑,建立“登银合作”工作群,安排专人负责联络,迅速响应银行办事需求,实时解答业务办理疑惑。如东农商行全面梳理涉及上海地区抵押业务的客户清单,针对抵押人在如东、抵押不动产在上海的情况,向如东登记窗口提出抵押登记“跨省通办”需求。

收到需求后,登记窗口工作人员迅速对接抵押不动产所在的上海地区不动产登记中心,提前做好材料准备、系统联调等工作。办理时,两地通过长三角远程虚拟窗口进行视频连线,申请人在两地登记人员的见证指导下,完成材料提交、身份核验、表单填写、登记费缴纳等环节,后续电子不动产登记证明线上即时推送至抵押银行,形成不动产抵押登记“跨省通办”业务闭环。

目前,如东已成功与上海青浦区、闵行区、黄浦区、宝山区等地开展合作,累计办理不动产抵押登记“跨省通办”业务30多笔,深受办事群众好评。

接下来,县政务大厅不动产登记窗口将继续贯彻自然资源部《深化长三角区域不动产登记一体化“跨省通办”改革工作方案》要求,推动“跨省通办”服务扩圈增效,有效避免企业群众的远程奔波,切实提升企业群众的办证体验,进一步优化我县营商环境。

多措并举应对高峰
助力新政平稳落地

前不久,财政部、税务总局、住房

城乡建设部联合发布了《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》后,居民购房信心进一步提升,不动产登记业务也随之迎来新一轮办证高峰。

为有序应对办证高峰,县政务大厅不动产登记窗口联合税务部门,提前谋划部署相关应对预案,多措并举全力保障新政平稳落地,为群众提供高效便捷的登记服务。提前增设潮汐窗口,安排登记人员和税务人员各一名,在登记业务激增情况下,有序分流办事群众,缩短群众排队等候时间。

登记窗口正副主任采取轮流值班制度,持续巡视受理窗口,随时提供业务咨询,及时化解疑难问题,整体协调窗口秩序,保障登记大厅平稳有序运行。充分发挥“线上苏小登”一体化平台作用,群众办理转移登记类业务时,由前台受理人员一次性收取缴税、登记所需全部材料,依托“线上苏小登”平台将缴税信息推送至税务部门,后台税务人员即时审核并反馈结果,避免信息手动录入,节约业务办理时间;安排专人关注业务系统运行情况,发现问题第一时间联系技术人员及时解决,确保业务系统高效运转。

为防止业务积压,保证办事群众即来即办,登记人员与税务人员积极配合,及时开展延时服务,加班加点为群众办理缴税、登记业务。接下来,登记窗口将继续秉持为民服务的初心,进一步加强与税务等部门的深度合作,不断探索创新高效便捷的服务举措,为广大群众提供更加优质、贴心的办证体验。

县人大开展燃气安全管理执法检查

本报讯(全媒体记者 王芊懿 钱海军)11日,县人大常委会副主任翟建华带领县人大第三执法检查小组,到相关镇区开展《江苏省燃气管理条例》执法检查工作。

执法检查小组先后前往双甸镇高前村、金鸿天然气有限公司、袁庄镇星美家园小区、河口镇中天科技耐热导线厂、耕茶镇鑫华园生活广场等地了解燃气器具使用情况、查看企业燃气控制室、消防水泵房、LNG储配区。翟建华要求相关企业,加大巡检力度,不断完善应急预案,常态化开展检查,守好安全底线。

座谈会上,耕茶镇、河口镇、双甸镇、袁庄镇相关负责同志和县发改委、商务局、市场监管局分管负责同志就贯彻落实《江

苏省燃气管理条例》作情况汇报。人大代表、居民代表等参加座谈,充分交流意见建议。

翟建华要求各镇区和相关部门,进一步提升燃气安全管理重视程度,成立工作专班,明确责任分工,以高度的责任感和使命感,严格贯彻落实各项条例要求;扎实开展燃气安全排查整治工作,组织专题培训,提升执法人员业务水平,常态化进企业、进村居排查整改,确保隐患整治到位;拉紧责任链条,建立健全燃气管理部门协调联动机制,压实部门监管责任,企业主体责任、个人岗位责任,形成工作合力;持续开展燃气安全宣传教育,创新宣传手段,拓宽宣传渠道,用老百姓喜闻乐见的方式开展宣传、培训,切实强化公众安全意识。

45吨假冒伪劣商品在我县集中销毁

本报讯(全媒体记者 万璐璐 单佳凯)10日上午,县市场监督管理局联合县人民检察院、县公安局、通州湾法院等部门,开展“3·15”假冒伪劣商品集中销毁活动。现场销毁的物资达109个品类,重量近45吨,总计价值230多万元。

据了解,本次集中销毁物品主要涉及过期不合格食品、涉老欺诈会销产品、不合格计量器具、不合格电动自行车及配件、不合格灶具管阀产品、假冒伪劣烟酒、侵权服装鞋帽等。其中不合格电动自行车108辆,不合格燃气灶具276台,不合格鬼秤35台,农村假冒伪劣食品药品114种,侵权假冒白酒356瓶、侵权假冒耐克阿迪等服装鞋帽92件(双)、不合格被子265条等。

去年以来,县市场监管局会同其他行政执法部门,坚持联动执法,全面履行执法职责,积极回应群众关切,以民生领

域案件查办“铁拳行动”和“守护”为抓手,开展了一系列专项行动,取得了显著成果。“这次活动是我们十部门2024年打击假冒伪劣和维护消费安全的一次重要成果展示,旨在彻底切断不合格商品再次流向市场的所有途径,维护如东消费市场健康持续发展,共筑满意消费,彰显我们打假治劣、依法保护经营者、消费者合法权益的坚定决心。”县市场监督管理局综合指挥中心主任陆辉说。

2025年,县市场监督管理局将深入推进民生领域案件查办“铁拳行动”和“守护行动”,进一步加大执法力度,加强部门协同,持续保持高压态势,对制售假冒伪劣商品严重破坏市场秩序、危害群众生命财产安全的违法行为,坚决依法从严从重处理,让如东百万人民“能消费、愿消费、敢消费”,激发消费活力,净化消费环境,为如东经济社会发展又好又快发展提供强有力保障。

国家知识产权公共服务平台上线

据《人民日报》消息 记者从国家知识产权局办公室获悉:为提升知识产权公共服务数字化、智能化和便利化水平,国家知识产权局完成国家知识产权保护信息平台项目建设,将国家知识产权公共服务平台升级改造为国家知识产权公共服务平台,于3月10日正式上线。

据介绍,该平台整合优化了现有各类知识产权公共服

务系统,集成了执法支撑、综合监管、保护监测等功能。创新主体可以获得质押许可等知识产权运用情况,监测重点产业、共享专利权评价报告及侵权线索,社会公众可通过公共服务平台获取各类知识产权业务办理入口,进行基础数据查询。该平台还实现了专利代理师资格考试、专利代理机构审批、专利和商标代理监管等电子化业务办理流程。

社会主义核心价值观——

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

值班编委 王玲玲 责任编辑 吴慧 版式设计 钱海莺

海上“春菜”丰收采摘忙

□ 全媒体记者 季湘婷 张凯 李晨逸



眼下正值“海上春耕”,条斑紫菜迎来收获季。作为全国条斑紫菜的核心产区,我县产量占全国的三分之一。今年销售价格同比增长了30%,工人们正趁着晴好天气,抓紧采摘。

退潮后的滩涂上,养殖紫菜的支架整齐有序地排布着,深色的紫菜

群随着海风浮动,养殖工人穿梭其间忙碌着。工人们抢抓时机,提前查看潮汐表,潮水一退,立马坐上拖拉机,奔赴养殖点位。“现在大风刚过,我们就抓住这个间隙,赶紧开始采紫菜,一天就是三四个小时。”紫菜养殖工人周朝军说着话,手里也没停止打包紫菜。

“养殖户们都加班加点在采收!”刘春明是如东一家水产品公司的海上采摘负责人,他负责的区域今年紫菜养殖面积有450亩,共有300排。公司还配套了紫菜精加工设备,截至目前,已经上市销售1000多箱干紫菜。

我县拥有86公里海岸线,104万亩的滩涂,位于江海交汇之处,长江与黄海撞击出肥沃、广袤的滩涂,适宜的气候、水温、盐度、水质等优越的生存环境,是条斑紫菜养殖最适宜的地区之一。“工人们精细的人工养护和得天独厚的生长环境,造就了紫菜鲜嫩清甜的独特口感。”刘春明介绍,今年紫菜又是大丰收。前期,人工提前干预,去除杂草,并且气温适宜,为紫菜生长提供了优质的条件,不仅质量提升,价格也有所上涨。今年一张干紫菜的价格是0.7元,比往年增长30%左右,产量也增长了20%。按照目前天气形势,采摘期预计还要持续20天。

记者了解到,我县共有条斑紫菜育苗面积14万平方米,海上栽培面积

11万亩。过去,紫菜都是人工采收,效率低下,采收的长度标准全靠个人经验,极易破坏紫菜根系,再次生长速度下降,品质也难以保证。现在,远海区域直接上船采收,近海区域主要采用半浮动筏式养殖紫菜采摘机,采收长度可按标准调节,既美观又有利于紫菜的再次繁殖,也解决采收劳动力不足的问题。

立春以后收割的紫菜,被称为“春菜”,因其口感鲜嫩、营养丰富备受市场青睐。我县条斑紫菜因其独特的风味成为中国国家地理标志产品,在国内外有着广泛的知名度和美誉度,而我县产出的紫菜70%以上销往欧美市场。目前,我县投产的一次加工企业60家,拥有一次加工企业158台套,加工干紫菜12亿张。全县规模紫菜二次加工企业有15家,拥有深加工线62条,年加工能力超过30万箱。全县紫菜行业从业人员1万人,全行业年产值近40亿元。养殖规模、产量效益均居全省首位,产量占全国的三分之一。

美化人居环境 共建绿色家园

□ 新闻热线: 80865301

□ 投稿邮箱: rdrbxw@126.com(新闻) 842041217@qq.com(副刊)

□ 地址: 如东县城中和街道长江路