

# 治愈外墙“皮肤病” 居民不再“步步惊心”

## ——泗泾镇大居外墙修缮工作迎来新进展



□记者 陈菲茜

泗泾大居部分楼体外墙脱落曾让居民备受困扰,为了保障居民“头顶上的安全”,泗泾镇各部门携手市、区两级部门及相关单位,经过多方论证,势必要把这块“硬骨头”啃下来。令人欣慰的是,日前泗泾大居外墙修缮工作迎来新进展——19幢居民楼修缮完成,其余25幢已进场施工。

### 外墙脱落带来安全隐患

居民邵顺强所在的新凯八村兰馨苑小区7号楼外墙修缮工程即将完工,这幢楼将去除墙砖改换墙漆。虽然曾有顾虑,但出于安全考虑,邵顺强与大部分居民一样,始终认为修比不修好,“不然走进走出的,万一掉下来怎么办”。

邵顺强的担忧不无道理。2013年,新凯家园二期外墙脱落砸中一辆小轿车。此后该楼虽然进行了局部修缮,但始终治标不治本,小区墙面脱落的情况时有发生。去年3月,类似事故也发生在兰馨苑小区7号楼,该楼紧靠马路,就在学校对面,安全隐患更加突出。经红外线测试,该楼外墙空鼓情况较多,整体修缮迫在眉睫。

今年3月,泗泾大居韵意地块中的五村德悦苑先行启动外墙修缮工作,整个小区的14幢楼于10月修缮完成。新凯地块则综合考虑居民意愿、修缮紧迫程度,于今年7月将新凯家园二期、尚樱苑、兰馨苑、丁香苑等4个小区的8幢楼作为试点,第一批实施修缮,目前已有5幢完工。

“7号楼现在的外墙修得差不多了,颜色比以前更加亮丽,快轮到我们家了。”家住新凯六村尚樱苑小区17号楼的钱海倩去年从彭浦新村置换到新凯大居。此前她并不知道楼房有

外墙脱落的问题,但一听说外墙启动修缮便举双手赞成。“每天电视里都在报道一些老旧小区因为维修资金不够没法进行修缮,现在都不用动用维修资金,也不用我们出钱,就可以把问题解决,何乐而不为呢?”钱海倩说。

### “小修小补”治标不治本

记者了解到,造成这些小区房屋外墙脱落的“元凶”,是一种名为“无机保温砂浆”的外墙保温系统。施工方上海建工四建集团有限公司项目经理姚佳新告诉记者,大居大部分的外墙采用的都是“无机保温砂浆”,这种材料用于外墙面砖,相当于给房子加装了一套外保温系统。在外墙面砖没有产生裂缝的情况下,“无机保温砂浆”不会使墙体产生空鼓现象,然而,一旦有裂缝产生,就会导致外墙脱落、房屋渗水等问题。

事实上,泗泾大居所面临的问题并非个案。2013年,浦东一拆迁安置房,居民入住后的一年内,外墙保温层多次脱落。2016年,嘉定一小区外墙脱落,将一对夫妻砸伤……对此,2018年4月23日,在上海市住建委发布的上海市禁止或者限制生产和使用的用于建设工程的材料目录中,明确禁止将水泥基“无机保温砂浆”在建筑工程外墙外侧作为主体保温系统使用,但对于已经使用该材料的房屋如何修缮尚未作出说明。

面对这样的居住环境,小区居民难以安心。泗泾大居外墙修缮一度停留在“小修小补”,哪里脱落,开发商就补哪里,始终没有一个彻底的解决方案。张来生是兰馨苑1号楼的居民,他家客厅外墙面砖就曾脱落,虽有所补救但情况堪忧,一碰到下雨天就状况不断。尤其在今年台风“烟花”“灿都”期间,张来生苦不堪言:“墙边一直渗水出来,都没有办法拿桶接着,要拿毛巾一直吸水,搞得我几个晚上都没办法睡觉。”

2019年4月,上海市住房和城乡建设管理委员会以及上海市房屋管理局联合发布《关于做好本市大型居住社区市属保障性住房外墙保温系统质量维修工作的通知》,敦促落实

维修工作,明确责任分工,助推大居外墙修缮迈出实质性一步。

### 以点带面推进修缮工作

为稳妥推进大居外墙修缮工作,泗泾镇协同市、区两级部门及相关单位组建了大居保障性住房房屋外墙维修工作组,形成了相关推进方案和任务清单,不定期召开推进会,及时商讨并解决工程推进中所面临的问题。针对居民普遍担心的粉尘扰民、设施设备损坏赔偿等问题,工作组多次到居民区召开现场答疑会。

维修过程中,每幢楼至少需要5个月的时间完成修缮。为了得到居民的理解和支持,去年9月,施工许可证刚批下来,相关居民区工作人员就开始做宣传解释工作。“无论是在居委会,还是小区里碰到,抓住一切机会,向居民宣传外墙修缮的事情。”新凯八村党总支书记陆帆虹介绍。

陆帆虹还让施工方将外墙采用真石漆后的彩色效果图打印出来,分发给施工楼的每户居民,让居民有更直观的感受。其间,有不少居民对墙面图样存在想法,陆帆虹就将松江城区新建的类似样式楼拍照下来,给居民作对比。

“考虑到夏季居民需要用空调,我们调整了施工前后顺序,保证居民家中至少有一台空调可以使用。而到了晚上,脚手架搭建的通道漆黑一片,影响居民出行,我们就让施工方安装了一条灯带。”陆帆虹介绍,在整个施工过程中,居民区与施工方紧密联动,最大程度地减少对居民生活的影响。施工方会拍下外墙样貌,详细记录每一户的花架、衣架、空调的位置,保证施工完成后及时复原;在窗户与外墙的交接区域附上贴膜,在空调外机上附上盖板,避免粉刷的影响;对脚手架下的车辆遮盖绒毯,防止碎颗粒刮伤车辆;对落灰的共享单车及时擦拭……

“大居外墙修缮是泗泾镇的重点工作,我们将按照‘以时间换空间、先易后难、以点带面、稳妥有序’原则推进。后续如在修缮过程中遇到问题,泗泾镇各级党组织都会本着‘我为群众办实事’的初心,及时帮居民解决好。”泗泾镇相关负责人表示。

## 新一届区人大代表 履职培训班举行

本报讯(记者 彭璐) 昨天上午,松江区举行新一届区人大代表履职培训班,加强对新任人大代表的培训,帮助代表提高履职能力。区人大常委会党组书记、副主任杨飞云出席并作动员讲话。

会议指出,新一届区人大代表要强化思想认识,在善学善思中践行全过程人民民主;要立足履职实际,在监督工作中践行全过程人民民主;要坚持知行合一,在为民代言中践行全过程人民民主。

会议以主会场和视频分会场相结合形式召开,邀请市人大常委会人事代表工委原副主任郑海生,市人大代表、市人大侨民宗委(外事委)委员爱新觉罗·德甄作专题辅导报告。新选举产生的区六届人大代表和部分镇人大代表共400余人参加培训。

据悉,2021年11月16日,松江区完成新一届区、镇两级人大代表换届选举,依法选举产生281名区六届人大代表和751名镇人大代表。



图为12月7日早高峰期间,车辆经可变车道有序通过路口。 记者 陈菲茜 摄

## 荣乐中路可变车道启用首日 两条车道调整 路口拥堵缓解

□记者 陈菲茜

12月7日是荣乐中路九峰路口可变车道正式启用的首日。道路设置优化后,荣乐中路(人民北路-九峰路)西向东方向从内到外的第二条车道调整为左转,第三条车道设置为可变车道,不少行驶该路口的私家车驾驶员切身感受到此前的拥堵问题得以缓解。

当天上午8时许,记者在现场看到,路口左转弯信号灯变绿后,车辆通过第二和第三车道接连不断驶入高速收费站,在一个信号周期内,大部分车辆能够完成左转,路口通行速度明显提升。此外,该路口以西的荣乐中路人民北路口的交通拥堵也得以缓解。路口变通畅,驾驶员们也深有同感。市民赵先生说:“以前每次走这个路口,都要堵上十几分钟,今天一到这里就感觉通畅很多,前方车辆通行起来也很快,视野也比较舒服,感觉拥堵缓解了不少。”

荣乐中路九峰路口是进入G60沪昆高速松江城区收费站的重要入口,每日高峰期,西向东方向仅一条左转弯车道无法满足大量车辆进入高速的通行需求,导致该路口拥堵严重。同时,这条300余米长的道路

沿线还有公交车站、小区出口,车辆变道导致的拥堵时有发生。通过大量的流量分析和研判,公安松江分局交警支队协同区交通委,对进入高速公路的车道通行方向进行调整,从12月7日起,将第二车道从直行和右转弯调整为左转弯车道;第三车道设置为可变车道,工作日6:30至9:30实行左右转弯、禁止掉头,工作日9:30至次日6:30与节假日实行直行和右转弯。

“以前左转弯车辆排队积压到了荣乐中路人民北路路口,部分左转弯车辆在虚线末端变道等候,影响了直行车辆通行,导致原有的两根直行车道实际通行效率仅等同于一根车道。”公安松江分局交警支队勤务路设大队大队长梅嘉伟介绍,此前,为了确保左转弯车辆快速进入高速,曾尝试过延长左转弯信号灯的时长,但排堵效果并不明显,反而降低了荣乐中路九峰路口其他方向的通行能力。“相信驾驶员们在适应了新的道路设置后,通行效率将进一步得到提升。”梅嘉伟表示。此外,交警提醒,驾驶员在驶入可变车道前,应按照指示牌指示选择行驶车道。如果走错车道,切勿强行变道加塞,自觉遵守交通法律法规,安全文明出行。



近年来,松江区大力推进城市游园建设,提升城市品味,精心打造的广富林文化遗址就是其中之一,形成了“水景交融、绿色共享、人水和谐”的城市公共空间,为市民提供了健身、休闲游玩的好去处,也成为了许多摄影爱好者的打卡地。图为夕阳映照下的广富林文化遗址。 记者 姜辉辉 摄

## 40分钟内修剪一棵石榴树 松江绿化行业劳动技能竞赛举行

本报讯(记者 王虹霞) 2021年松江区绿化行业劳动技能竞赛日前在广富林郊野公园举行,来自全区各街镇(经开区)的18支代表队共54人同场竞技,每名选手须在40分钟内完成一棵石榴树的修剪。

比赛现场,绿化行业从业者紧张有序地

精心修剪石榴树,3名市级行业专家担任裁判员。“我们会根据石榴树树形修剪的难易程度、剪口处理、修剪后的造型、疏枝以及修剪手法和工具使用熟练程度等现场打分。”裁判员王伟说,“一般花灌木修剪遵循先下后上、先里后外、先大后小的原则,这些都是评分标准。”

来自中山街道的林华从事绿化养护行业已有30年,在他看来,参加此类比赛不仅能切磋技术,还能得到专业老师的点评指导,“非常有意义,自己很有收获”。

据悉,本次比赛由区总工会、区人社局主办,区绿化市容局承办,旨在不断提高绿化行业从业人员的技能水平。“这次修剪技能比武以赛促学、以学促干,在检验一线作业人员专业技能的同时,促进全行业修剪水平的提高,进而更好地推进绿地的精细化养护管理,优化全区绿地景观面貌。”区绿化市容局园林中心相关负责人介绍。

新增工业旅游线路,发布“建筑可阅读”小程序

## 松江文创纪念品设计大赛颁奖

本报讯(记者 刘驰) 聚焦江南文化、海派文化、红色文化,吸引社会各界广泛参与的2021年松江区文创纪念品设计大赛颁奖仪式暨工业旅游、建筑可阅读发布活动于12月2日举行。大赛共收到作品103件,通过专家评审和网络投票,最终遴选出18件获奖作品和1件网络人气作品。

参赛选手郝勇的作品富林烧系列陶瓷获得海派文化类一等奖,他表示:“松江是海派文化发源地之一,松江的历史建筑对海派建筑也产生一定的影响。我们团队走访了很多标志

性的历史建筑,将其与陶瓷融合,希望能将传统文化与松江特色更好地推广出去。”

据悉,活动由区文化和旅游局主办,上海之根文化传媒有限公司承办。当天,由区文旅局开发的“建筑可阅读”小程序一同发布,通过历史与科技的结合,带游客更好地走进松江的历史,触摸松江的文化印记。

据了解,在长三角G60科创走廊的带动下,松江集聚了大批先进制造业企业。今年,松江进一步整合区内工业旅游资源,在去年推出美食赏味之旅、科技影视之旅两条工业

旅游主题线路的基础上,今年新增时尚生活之旅、智能科创之旅两条工业旅游主题线路。

“我们鼓励更多社会主体参与到文化旅游建设中来。通过旅游+工业、旅游+科创、旅游+文博、旅游+商业等,推出更丰富的文旅产品,提升市民游客的体验感和获得感,深入打造‘松江旅游,放出去’的旅游目的地形象。”区文化和旅游局副局长张国强表示,下一步,区文旅局将进一步挖掘区内文旅资源,不断创造文旅产品新亮点,将文旅项目提质升级,高质量推进以“人文松江”为特质的全域旅游发展。

2021(中国)国际海洋法模拟法庭竞赛落幕

## 上经贸大代表队 夺得全国总冠军

本报讯(记者 刘驰) “2021(中国)国际海洋法模拟法庭竞赛”近日在武汉大学落下帷幕。经过激烈角逐,上海对外经贸大学法学院代表队在31所参赛高校中脱颖而出,夺得本届赛事全国总冠军并摘得全国一等奖和“最佳书状奖”,指导教师吴宁铂荣获“最佳教练奖”。

本届赛事以英文为竞赛语言,由原联合国国际海洋法法庭法官高之国任法官评审团主席,国际法、海洋法领域专家组成裁判小组,比赛采用提交书状和开庭陈述辩论的形式决出胜负。

赛事组委会首先根据各参赛队的书状评分,确定晋级庭辩正赛的16支队伍,再以英文陈述确定最终排名。上经贸大学法学院代表队以初

赛总成绩第一名晋级16强,并在小组赛与半决赛中取得了三战全胜的优异战绩,与武汉大学代表队会师决赛,鏖战近三小时,最终摘得桂冠。

队长王勤介绍,本届比赛备战历时近八个月,在吴宁铂的悉心指导下,他和6名队员利用假期时间,全身心投入到法律检索、书状撰写和口语训练中。

据悉,(中国)国际海洋法模拟法庭竞赛由中国海洋法学会和武汉大学中国边界与海洋研究院主办,是中国首创的国际性英文模拟法庭竞赛,也是目前国际上同领域竞赛中规格最高、参赛规模最大的赛事之一。该赛事旨在为参赛学生提供学习和探讨当前海洋法领域热点前沿问题的平台和机会。