

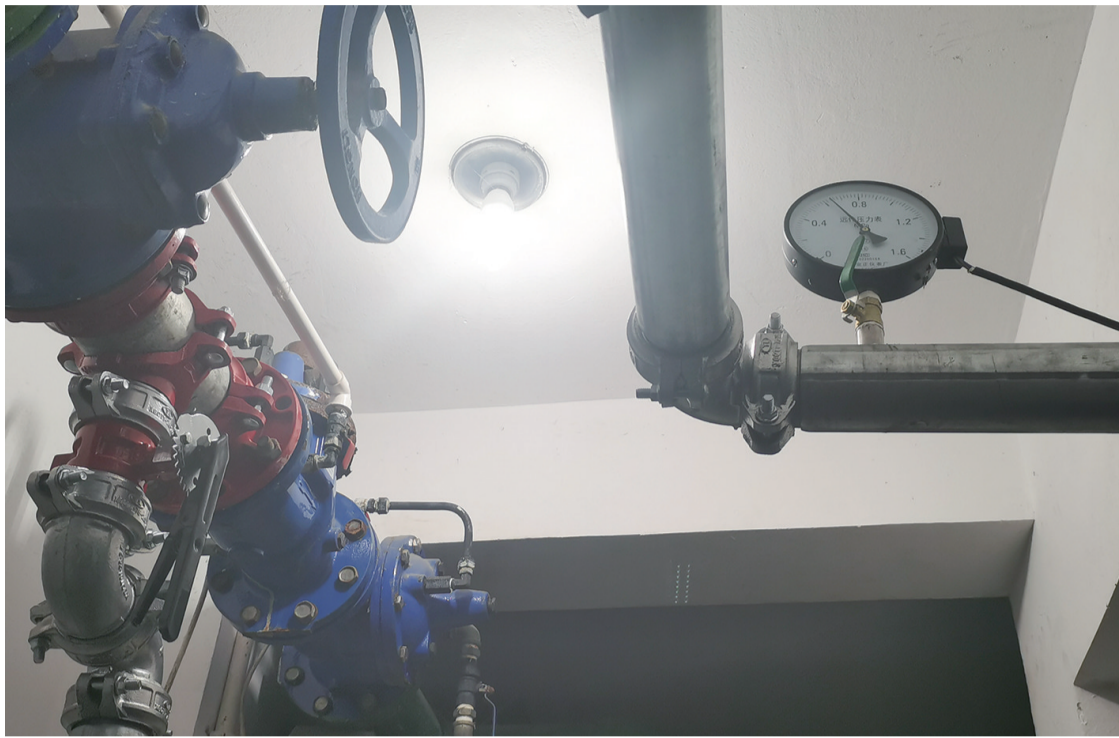


## 九城湖滨小区直供水改造工程进入尾声

## 力争让居民春节期间喝上安心水



上图:原二次供水的天台水箱已经废弃。  
右图:改造后的水房。 记者 戴冉 摄



本报讯(记者 戴冉) 1月12日,有媒体报道了九里亭街道九城湖滨小区近三个月来因供水改造施工而造成居民家中频繁断水一事。报道刊发一周后,记者再次前往该小区发现,居民的用水情况已经得到了显著改善,而小区内部的供水改造工程也已进入扫尾阶段,争取在春节前彻底完工。

“最近的水压变大不少,也不再隔三差五停水,方便了不少。”谈起近几日的用水感受,居民陈先生连连表示满意。他告诉记者,近几年,家中的水龙头,不仅水压较小,流出来的自来水偶尔还会泛黄、有杂质,甚至有时还会有一股重重的铁锈味,“在我们看来,水质也是个问题,用来烧水的电水壶三四天便有一层水垢”。更令陈先生烦恼的是,到了寒潮天,小区内还会直接停水。“但从去年12月底开始,断水的频次比以往有所减少,水质也肉眼可见地清澈许多。”陈先生道。

水质的改变得益于2021年11月小区内部启动的供水改造工程。九城湖滨居民区党总支书记陈晓敏告诉记者,小区已建成15年,此前一直使用原开发商设计安装的供水设备进行二次供水,即将市政自来水利用泵加压,从地下输送到天台水箱再供应到业主家中。“近期,我们在维护时发现,安装在天台上的水箱经过长年的风吹日晒,已经出现了不同程度的渗漏,整套供水设备老化问题严重。”加上居民对间断性停水、水质差等问题的反馈,最终,小区决定,

将二次供水改造为直供水。“与二次供水比,直供水的方式省略了中间环节,不需要楼顶水箱做‘中介’,而由泵房直接送至楼顶的一些管道向居民楼供水。这样不仅便捷,还能减少水箱带来的污染。”负责小区物业的中海物业工程部工作人员曹海龙向记者透露。

既然是惠民工程,又为何会造成居民家中频繁出现停水?对此,陈晓敏解释,这是施工改造不得不面对的“阵痛”。据统计,小区的12个水泵房覆盖了85栋楼,每个泵房要向七八栋楼供水,“水泵房改造分批施工,涉及更新管道、换泵等关键步骤时,必须对不同楼栋在不同时段停止供水。”陈晓敏说,此外,由于个别楼栋的管道状况比较复杂,加上部分居民改造前期为改善水压自行安装的增压泵影响,调试期间一些业主家中偶尔也会出现水压变小的情况。

记者了解到,为避免日后维修局部爆管问题而关闭总泵房导致大面积停水,小区直供水改造专门为每栋楼的管道装置了单阀。也就是说,今后当

某栋楼供水管出现突发情况需要检修时,可以只关闭它的单阀,就这栋楼作断水处理,不再像从前一样影响到其余楼栋的正常用水。

为了最大限度降低工程对居民日常生活的影响,一方面居委会与施工单位协调,力争将工期缩短至最短,另一方面也将停水时段提前告知相关楼栋的居民。在改造前一天,居委会、物业等将每个泵房的施工进度、停水时间等相关信息及张贴在楼道公示栏、电梯口等通行必经的位置,同时通过楼业主微信群、物业客户端“优你加”等线上平台发布,让居民应知尽知。此外,小区还将三个活动室设为应急供水点,“腿脚不便的老人、独自带娃的妈妈只需要需要,可以打物业电话上门送水。”陈晓敏表示,考虑到晚上是居民用水高峰期,居委会已和施工方协商,设备调试期间尽量保证居民晚上可以正常用水。

据悉,目前施工方在对已完成改造的泵房设备做最后的调试检测,保证水压稳定,力争让居民春节期间放心用好水。

## 公共场所乱堆物 居民盼望早日清

## 佘山镇高家社区整治还家园整洁

本报讯(记者 周雨余) 机动车库满地狼藉的建筑垃圾已经清理干净,对非机动车库和楼道堆物也进行了不间断的清理和整治。佘山镇高家社区榆叶苑小区地下车库建筑垃圾满地和楼道乱堆物的问题,日前经属地居委会的整治后终于得以解决。

榆叶苑小区居民董先生近日在“上海松江”客户端“互动-我要报料”栏目反映,他所在的小区地下车库到处都是建筑垃圾,更有建筑垃圾直接堆到了他的停车位上。获悉情况后,记者立即与属地居委会联系。属地居委会随即开展了整治。

“乱糟糟的小区变得干净了,整体环境也得到改善,我再也不用担心车没地方停了。”看到整治后的

车库,董先生连连点头表示肯定。他告诉记者,此前,车库到处是破沙发和装修废料等垃圾,楼道则堆满了居民的闲置物品,杂物挤占着公共空间,不仅影响居民的正常生活,还存在安全隐患。

高家居民区党总支书记韩莉峰告诉记者,榆叶苑小区为动迁安置小区,与附近的梧桐苑小区及银杏苑小区同属高家社区,在这几年的管理中,公共区域堆物一直是难点。

“我们一直在劝告居民不要乱堆放杂物,但始终未能彻底解决问题。”韩莉峰坦言,这次,社区除了通过楼道告知栏、小区入口大屏幕做好宣传提示外,还发动全体楼组长定期挨家挨户上门告知

居民将集中整治公共区域乱堆物,并且由物业找了临时集中点堆放这些杂物,以免造成居民财产损失。而对于十天没人认领的杂物,物业将作为垃圾分类处理。

据悉,下一步,为了防止公共区域乱堆物现象反弹,高家社区将持续开展小区环境清理整治。“物业每天做好小区21个楼道的清理工作,同时加强巡逻和即知即改,以巡逻加签到、整治告知单的形式对环境清理任务予以落实,不断推进地下空间和楼道堆物清理工作。”韩莉峰说道,同时,小区物业还将通过对清理过的楼道“回头看”,形成清理整治的长效机制,提升社区的环境治理水平。

## 人民建议

编者按:人民城市人民建,人民城市为人民。松江区委、区政府始终坚持人民主体地位,通过建立健全人民建议征集制度,鼓励引导群众对党和政府的工作积极建言献策,从而更好地了解民情、集中民智、维护民利、凝聚民心。2020年12月24日,松江区人民建议征集办公室正式挂牌成立。一年多时间里,区人民建议征集办公室深入察民情、积极纳民智,截至目前已经收到各类人民建议200余条。

为进一步发挥人民建议征集在助力松江新城建设、推进矛盾问题化解中的积极作用,即日起,松江区融媒体中心与松江区委、区政府信访办公室将紧密合作,通过在《松江报》上开设“人民建议”栏目,广泛收集人民建议,并将建议落实情况通过报纸及时刊发,为高质量建设人民向往的“科创、人文、生态”现代化新松江建设贡献力量。

## 点亮要道路灯,出行更安心

建议:松江区泗泾镇与青浦区赵巷镇刘夏村之间有一条由三祥路连接的交通要道,是两镇居民日常通行的主要道路,但三祥路修建年数已久,没有安装路灯,给来往行人带来不便和安全隐患,建议由属地政府牵头,尽快安装路灯。

2021年年初,收到该建议后,泗泾镇党委政府高度重视,把此项民生工程提到重要议事日程,经过前期多番调查摸排,短短几个月便制定出了具体方案,按照

“先安装、再升级、到规范”的步骤对该路段实施路灯安装和道路提升工程,并于2021年5月正式完工。为进一步提升三祥路整体的路容路貌和通行秩序,属地政府还对该路段实施了路面复线和非机动车道及人行道维修改造升级工程,加强道路标识标线指引,有效改善人、机、非混行、争道等现象。同时,加派公安警力,增加巡查频率,对该路段乱停车现象进行整治,确保交通秩序“规范、顺畅、安全”。另一方面,坚持疏堵结合,在此道路南侧设置夜间临时停车标志,有效缓解周边小区居民停车难问题。现如今,泗泾镇已确保镇域亮化率100%,城市亮化水平得到全面提升。

## 增设休闲座椅,小区更暖心

建议:对于不少老年人较多的小区来说,小区内部硬件设施是否完备尤为重要,希望泗泾镇山茶雅苑小区可以多提供一些供老年人休息的座椅,解决实际需求。

现如今走进山茶雅苑,一张张木质的休闲椅已安装在居民家门口,不仅如此,附近存在相同问题的小区也一并安装了休闲椅。据悉,截至2021年底,山茶雅苑、梔子锦苑共安装了14套公共休闲桌椅。“群众需要什么我们就做什么,什么问题突出就解决什么。”百花居民区党支部书记罗伟说道,后续居民区将继续倾听民声,收集民意,将“我为群众办实事”落到实处,不断提升辖区居民的幸福感和获得感。

## 打造灯光景观,环境更舒心

建议:长三角G60科创走廊附近街道美化、道路工程相对落后,建议及时做环境治理、街道街景美化工作。为进一步提升长三角G60科创走廊周边环境,2020年,区绿化和市容局已在九新路、姚北路、中心路、闵松路等路段进行了绿化景观局部改造,打造了两处地标,提升了4条道路,设置了11个景观节点,增设了花坛花境、夜景灯光。今年,主干道路莘松路被纳入我

区美丽街区建设任务清单,以原先欧式建筑风格为基底,聚焦建筑立面、道路铺装、店招店牌、绿化街景、景观灯光等进行全要素一体化打造,塑造新桥特色风貌,改善周边环境品质。同时持续加强周边环境治理,保洁保绿,做好巡查检查工作。

## 解决出行拥堵,人民更放心

建议:松江体育中心附近道路拥堵异常,建议在荣乐中路由西向东至九峰路路口,设置机动车禁止右转,或早高峰机动车禁止右转。荣乐中路由东向西至人民路路口,北九峰小区门口,建议左转改成中间车道,左转灯亮时右转车辆可以通行。

荣乐中路九峰路路口的交通组织一直是公安交通管理部门关注的重点,下一步将对该路口的西进口进行可变车道的改造,届时西进口早高峰期间车辆的拥堵情况将得到缓解;为了缓解北九峰小区居民车辆出入及公交车停站后左转对直行车道的影响,公安交通管理部门将左转车道设置在右侧车道,相对来说比较合理可行,同时要考虑到上下游路口车道信号指示的连续一致性,不宜将左转车道设置在中间车道。

## 开拓水上项目,游玩更开心

建议:松江水资源丰富,为避免湖水资源浪费问题,建议在安全可控范围内开放湖面航行游玩项目,为松江居民增添更多游玩乐趣。

据了解,在松江,月湖、华亭湖、五龙湖、昆秀湖、富林湖等湖面较为宽广。近年来,在华亭湖、泗泾塘均举办过市民龙舟赛等体育活动,由松江区水务部门负责水位控制和长效管理等方面。在新一轮松江新城建设中,松江区将深入践行“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念,持续加强水环境综合治理,常态化做好河湖长效管护,积极做好水上休闲运动的支持配合工作。(记者张立整理)

## 答疑解惑

问:世纪新城小区内部东大门往南方向主干道路灯大半年都不亮,夜晚居民出行很不方便。向物业、居委会反映过几次,却不知为何迟迟不修。

答:记者从方松街道世纪居委会了解到,世纪新城小区路灯因年限较久、配件老化,造成部分短路问题。居民区已多次召开小区联席会议进行讨论,并于2021年12月决定,从两方面同步进行:一是准备聘请第三方专业单位重新整体设计小区路灯(包括草坪灯),设计方案出来后,召开全体业主大会表决是否维修;二是在征询未通过前,由物业对小区局部损坏的路灯进行应急处理,恢复部分路灯的使用。

问:居民听到消息称本月24日起上海市将实施电动车管理新规,询问具体是怎么回事。

答:记者从上海市公安局松江分局了解到,2021年实施的《上海市非机动车安全管理条例》明确规定,公安机关对快递、外卖电动自行车核发专用号牌,使用电动自行车从事快递、外卖活动,应当悬挂专用号牌,快递、外卖企业应当监督驾驶人使用悬挂专用号牌的车辆。公安机关将于今年1月24日起将对本市未按规定使用悬挂专用号牌的电动自行车驾驶人开展执法工作。根据《上海市非机动车安全管理条例》的相关规定,未按规定使用悬挂专用号牌的电动自行车的,由公安机关处五十元以上二百元以下罚款。

问:象屿品城小区有2000多户人家,老年人不少,附近有没有老年食堂或助餐点?

答:记者联系九亭镇获悉,九亭镇目前有两家社区食堂,分别是亭南大食堂和颐景园大食堂,但这两家食堂都需要居民自行前往就餐,目前还没有送餐服务;象屿品城有老年人助餐点,但由第三方助餐公司提供送餐,需要满30份才能起送,有需要助餐的老人可以前往居委会登记。

问:安贝尔花园居民反映小区内老鼠很多,疫情期间大家更担心传染病的传播,希望能尽快处理。

答:记者从影振居委会了解到,居委会收到居民反映后,已联系城建中心请专业第三方公司查看现场,并在小区内设置部分捕鼠点、投放灭鼠药。与此同时,小区物业管理方也聘请了第三方公司前往灭鼠。接下来,居委会将加强指导,监督小区物业安全有序地开展灭鼠工作,如发布社区鼠药投放公告防止居民误食等,在保证安全的前提下尽快解决问题。

问:戴家浜盐仓一村第一批动迁户已在外过渡三年半,想了解安置房的进展。

答:记者从岳阳街道获悉,戴家浜地块属于城中村改造地块,原地仍有20户滞留户,目前仍无法启动安置房建设。对此,街道一方面积极努力开展对滞留户的动迁谈判工作,另一方面也不断向区政府及有关部门呼吁,希望能在全区统筹安置房资源,尽早解决动迁户安置问题。

问:新桥镇新南路壹号小区对面河流有污水排放,希望有关部门尽快查处。

答:记者从新桥镇河长办了解到,接到居民反映后,工作人员立刻前往北沙港。经排查,新南路壹号小区内有几户居民装修时将污水排入小区雨水井,导致污水进入市政雨水管,最终流入河道。现已告知居民并整改完毕。

问:上坤樾山半岛疑似有业主在公用地段违法搭建,消防通道的绿植被拔掉,请管理部门核实处理。

答:记者从洞泾镇百鸟居委会筹备组了解到,接到居民反映后,已迅速前往现场查看,了解到前期综合执法中队至现场检查并确定该搭建属于设备用房。此外,对于为方便搭建而拔掉的绿植,业主将于近期补种。

问:高乐小区自实施垃圾分类以来,一直有居民为图方便在小区绿化带堆置自家干湿垃圾。冬天还好,夏天蚊虫肆虐,脏水横流。物业需要一直派人清理垃圾,劳神费力。是否相关政策约束一下这种不道德行为?

答:记者从高乐居委会了解到,高乐小区主要从宣传教育、设施跟进和城管处罚三方面约束居民乱扔垃圾的行为。通过城管错时上门检查、处罚等措施,两年来已处罚12起。本月,经讨论决定,在问题多发区域安装公共视频监控设备和警示牌。记者从岳阳城管中队获悉,在绿化带内乱扔垃圾的行为违反了《上海市市容环境卫生管理条例》规定,根据小区物业提供的公共视频,城管队员可上门进行行政处罚。(记者戴冉整理)

本版设有“民声回音壁”“社区问政”“呼声建议”“答疑解惑”“各抒己见”“新闻追踪”等栏目,您要投诉的问题、遇到的急难事,都可通过区融媒体中心新闻热线37689000,或“上海松江”客户端互动栏目反映,您对松江经济社会发展的建言以及您撰写的评论文章,也可通过本版邮箱sjbsjiali@163.com发送给我们。想群众所想、解群众所忧,融媒体中心的记者将根据群众意见,投诉展开采访,发挥好舆论监督的作用。

