

减免商户租金,开放公共车位,推出优惠活动——

泰晤士小镇商圈又“热”起来了

□记者 韩海峰

126家商户租金不同程度减免,多家商铺推出优惠活动,近千个公共停车位免费对外开放……6月以来,泰晤士小镇商圈在持续筑牢疫情防控防线的基础上,推进落实各项纾困措施,灵活多样开展经营活动。截至7月10日,泰晤士小镇200余家商户中,已有179家恢复营业,商圈经济活力正加快复苏。

民营美术馆迎来“及时雨”

“是视觉上的一次盛宴,更是内心深处的一次‘共语’。”7月6日上午,在位于泰晤士小镇的上海YOUNG美术馆,一场名为“形势之外”的布面油画展正在展出,市民李朋朋成功预约前来观展。上海YOUNG美术馆是一家民营美术馆,主楼建筑面积达3000平方

米,共3层、6个展厅,去年7月底正式开馆运营。“前期设计装修等花费了900多万元,受疫情影响,美术馆业务停滞了两个多月,打乱了发展步伐。”美术馆运营总监王国斌坦言。

困难面前,美术馆出租方上海松江新城投资建设集团有限公司送来了“及时雨”。“根据区国资委相关政策,我们减免YOUNG美术馆今年3到8月共计6个月的租金。”上海茸广资产管理有限公司经理吴春说,本月底将完成减免租金补充协议的签订。

“美术馆现在一年的租金约110万元,减免半年租金,大幅降低了运营成本,让我们能轻装上阵,更好地谋划发展。”王国斌表示。目前,该场馆的展览、收藏、研究、文创产业等运营活动正稳步推进。“本次展览结束后,7月16日我们将推出2022新海派抽象艺术大

展。”王国斌说,美术馆下半年的展览档期已经排满。

包括YOUNG美术馆在内,松江新城集团涉及减免经营性房产(含使用权房)租金的商户共计74家,减免建筑面积超过10万平方米,金额达2280余万元。“我们采取一事一议的方式进行租金减免,小微企业和个体工商户减免6个月的租金,中大型企业减免3个月租金。”吴春说,针对一些转租行为,会督促把减免租金落实到实际经营者。

“好房东”出手减免租金

除了国资减免商户租金,一些私人业主也主动加入减免商户租金的队伍。泰晤士小镇52家商户享受到了私人业主不同程度的租金减免。“5月份房东就主动联系我,减免1个月租金,另外,合同里本来约定的2022年上调租金,现在也不

涨价了。”上海悦十分实业发展有限公司董事长卫永林和店员们卸下压力,全身心投入客户运维。“客源在逐步恢复中,6月份已经可以自负盈亏。”卫永林说,原本打算逐年增设分店,今年的速度可能会放缓一点,但总体目标没变。

行走在泰晤士小镇内,记者看到,各类餐饮店、文化场所等已经恢复,不少商家门口都张贴着优惠活动的海报,市民漫步其间,有序休闲购物。“为了进一步导入客流,小镇997个公共停车位从7月10日到8月9日期间免费对外开放。”泰晤士小镇社区服务站站长、商圈党支部书记姚丽丽说,目前所有商户都建立了“一户一档”,便于工作人员督促做好防疫工作,上门梳理难题,帮助协调解决。针对现有空置商铺,泰晤士小镇将加大优质企业招引力度,持续优化商圈业态。



连日高温,松江绿化管护工作者坚守岗位养护植物。图为昨天,绿化管护工人们在西林北路给道路绿化补水;在中央公园近江路一侧修剪梧桐树枝条。记者 岳诚 摄

“高温炙烤”将持续 防暑“凉”策需收好

本报讯(记者 桂可欣 张小)昨天14时35分,松江区气象台发布自2017年7月25日以来的首个高温红色预警,当天本区大部分街镇的最高气温超过40℃。这是今年松江入夏以来的第12个高温日,也是松江这波热浪持续的第八天。气象部门介绍,今年松江的高温预警较往年偏多,预计接下来的两天,松江还会出现40℃的极端最高温度,易发生中暑,市民需做好防范。

昨天下午2时许,户外气温逼近40℃。记者在谷阳北路看到,外卖员、环

卫工人等不少户外工作者仍坚守岗位。保洁员谢师傅正驾驶保洁车,挨个收运沿街商铺的垃圾。结束了一个路段的收运工作,他抹了抹眼角不断滴下的汗珠,将保洁车停靠在路边稍作休息,此时他的工作服已完全湿透。“这是下午喝的第三杯水了。”谢师傅拿起水杯喝了一口刚接的水,杯底的绿茶茶叶已经泛黄。多年的工作经验使得他对高温户外作业很有经验:“日头最正的时候要避开,不能晒,尽量在树荫下走。”

烈日炎炎,蝉鸣声声,路人皆行色

匆匆。往日“一椅难求”的街心公园里空无一人,有空调的室内场所成了避暑胜地。不少行人选择进店买根棒冰、买杯饮料。在中山二路上的一家冷饮店,店主告诉记者,最近几天店内销售额水涨船高。不远处的水果店里,顾客更是络绎不绝,店主说:“最近连续高温天,西瓜是卖得最俏的水果。”

酷热当前,广大市民如何消暑度夏?记者整理了防中暑“凉”策。

露天作业者等户外劳动者应合理安排作息时间,建议室外工作时间不超过6

小时,尽量避免正午高温作业。外出时,应戴上遮阳帽,穿浅色衣物,并在工作场所准备好必要的饮料和防暑药品。若感到不适,应迅速结束劳动,转移到阴凉处休息。

饮食方面,要合理补充水和无机盐,可以通过食用富含无机盐的蔬菜、水果、豆类及饮料来补充。此外,还可以多补充水溶性维生素和蛋白质。

有运动习惯的市民应避免在一天中最热的正午时段进行运动;每次运动30分钟后,至少休息10分钟,并及时少量多次饮用淡盐水或电解质饮料。

另外,由于近期松江常有雷阵雨,高温加雨水的“双重夹击”极易对电气设备、压力容器等器材造成影响,相关人员应注意防范。

高温送“清凉” “代哨”暖兵心

本报讯(记者 蔡斌 通讯员 王志荣 摄影)申城高温给官兵的训练、生活、身心带来了严峻的考验。为此,武警上海总队某机动支队勤务保障大队开展了“高温送清凉,党员代哨暖兵心”活动。

“哨兵同志,下哨时间已到,请下哨。”7月11日下午1时,机关营门1号哨位上,大队长王京卫和班长钱振兴接过哨兵手中的钢枪,以标准的军姿站上哨位。刚交接完哨的战士曹泽方感慨道:“这是我当兵的第二个夏天,也是我

在军营的最后一个夏天。大队党员干部主动为我们分担‘高温哨’,不仅体现了部队的好传统,更是大队党委关心中队官兵的具体表现。”

该支队副参谋长周向阳介绍,“高温送清凉,党员代哨”是支队一项暖兵心、凝兵志、聚兵情的传统活动。今年高温天以来,勤务保障大队为每班“高温哨”送去矿泉水、西瓜、绿豆汤等,及时给哨兵送上清凉,消暑解渴,增进官兵情、战友爱(见左图)。



□记者 刘驰

“白天和晚上都能看到它们,不确定有没有攻击性。”近期,家住维罗纳贵都的陈女士发现自家的天井里有几只貉经常出没,这令她有些忧心。近年来,本地物种野生貉“出镜率”颇高,不少居民对近距离与貉共存感到担忧。为此,记者走访了相关社区,并采访了区林业站工作人员,了解野生貉的种群扩大问题以及社区的应对之策。

2至6月为貉的繁殖期

很多人听过成语“一丘之貉”,却并不了解貉为何物。貉属于国家二级保护动物,与狐狸和狼为近亲,属犬科哺乳动物,喜欢居住在绿地、公园、湿地等自然环境中。

由于貉白天往往藏匿于洞穴之中,夜间才出来活动,因而对人来说以往并不常见。而今年疫情期间,上海很多小区将垃圾投放点改在了各个楼栋门口,统一上门回收,湿垃圾正是貉获取食物的来源之一,

野生貉再度现身居民区引发担忧,专业人士给出建议——

遇貉莫要慌张 学会和谐共处

这一行为无形中把貉拉进了居民的生活圈。“每年的2至6月是貉的繁殖期,数量的增加也导致它们与人接触的概率有所增加。”区林业站副站长蔡峰说。

纵观全国,近两年各地关于貉出没的报道也不少见,在上海地区,貉的分布则以松江、闵行和青浦三区居多,它们尤其喜欢绿化率率高,有假山、水系的小区。

貉现身社区“遇人淡定”

“看到没有,就在那里。”在御上海小区物业工作人员的指引下,记者透过灌木丛,在一户人家的庭院里看到三只成年貉,它们体型圆润,毛色乌棕,两颊与眼周呈黑

色,外观接近于狐狸或浣熊。面对一行人的“突然到访”,这几只貉倒是“淡定”,视若无睹地在树下纳凉。小区居民徐桂琴坦言:“晚上我们喜欢在小区院子里乘凉,如果冷不丁从草丛里窜出一只貉,大人孩子都会害怕。反而是它们,看上去一点也不怕人。”

对此,蔡峰解释说,人们在社区发现的貉,大约已经繁衍到第二、第三代,算得上是社区里的“原住民”,它们对人的警惕性有所降低。此外,小区内流浪猫狗设置的爱心投喂点,也为貉的觅食提供了便利,让它们对环境产生一定的依赖性,不舍得离开。

实际上,貉胆小如鼠,当发觉有人靠近

到约10米的距离时,它们便会逃窜。不过,哺乳期的貉护崽心切,具有一定的攻击性,居民应有所提防。另外,貉属于犬科动物,有携带狂犬病毒的可能性,如果被貉袭击,要注射狂犬疫苗以防万一。“但在已收集到的野生貉样本的检测中,尚未发现携带狂犬病毒。就风险而言,野生貉携带狂犬病毒的风险远远小于流浪猫狗。”蔡峰介绍。

专业人士支招“应对之道”

小区频繁出现野生貉,究竟要如何应对呢?不少居委会和物业方都表示十分为难。采访中,御上海小区的物业公司负责人

本报(记者 梁锋 通讯员 张丽颖)位于小昆山镇的上海慧萱食品有限公司相关负责人日前专门将一面写着“贴心服务为企业,服务高效办实事”的锦旗送到区市场监管局小昆山市场监管所,以表达对该所提供

的“大体检”服务的感激之情。据了解,该公司是一家涉及进口冷链的食品生产企业,为上海市多家中小学提供餐饮服务,是本年度区市场监管局“大体检”专项行动的重点服务企业之一。今年年初,按照当时进口冷链食品监管的要求,从业人员必须每周至少做一次核酸检测,公司方能正常开展生产经营。但上海慧萱食品有限公司地处工业园区,距离镇上的核酸检测点较远,进行核酸检测的时间成本颇高。自己想办法未果后,上海慧萱食品有限公司无奈向小昆山市场监管所求助。“小昆山市场监管所‘大体检’服务专员马上联系了一家核酸检测单位,为企业提供上门核酸检测服务,保障了企业的正常经营。”公司相关负责人感激地说。

然而,没过多久,公司又遇到了新的困难。今年3月初,本轮疫情发生后,原定的核酸检测单位无法再为公司开展上门服务。小昆山市场监管所“大体检”服务专员了解情况后,一边安排人员与企业对接,一边抓紧时间与各个核酸检测单位联系,终于又找到了一家核酸检测机构,为企业提供上门检测服务。

疫情期间,上海慧萱食品有限公司因物流中断又遇到了无法采购消毒用品的问题。小昆山市场监管所再次援手,帮助联系区内相关生产单位。经过多方咨询,最终为公司找到了可替代作为低温消毒液的配比方法,帮助企业解了燃眉之急。

“一面锦旗,是一份感谢,也是一份肯定,更是一份责任。我们会把这份责任化作继续前进的动力,为企业提供更优质的‘店小二’服务。”小昆山市场监管所相关负责人表示。

荷叶翩翩舞 荷香沁心脾 松江多处公园 荷花竞相绽放

本报讯(记者 韩海峰)荷叶摇曳,荷花飘香,又到了赏荷的最佳时节。松江素有“花园之城”美誉,眼下,不少城市公园的荷花陆续绽放,市民不必远足,在家门口就能赏荷花、闻荷香。

“我们每天早上都会来这里锻炼,现在这个季节,这里的荷花让人心旷神怡。”7月5日上午,记者在位于方松街道的中央公园三期一处荷花塘边看到,成片的荷叶与盛开的荷花交融一处,在池水的映衬下仿佛一幅唯美的中国画,市民胡女士和朋友在一旁的树荫下跳着广场舞,阵阵微风拂过,荷叶翩翩起舞,荷香沁人心脾。而在一旁柳树下的长椅上,退休市民阮京正听曲赏花,悠然自得。“心情很愉悦,感觉生活特别美好。”阮京笑着说。

同样,思贤公园里的荷花也竞相绽放,一朵朵荷花姿态各异,在绿叶的衬托下,有“接天莲叶无穷碧,映日荷花别样红”的韵味。遍布松江各处的荷花塘让市民们在炎炎夏日既能就近赏荷怡情,又能消暑纳凉。“公园越来越多,荷花塘也越来越美,对松江人来说是一件幸福的事。”市民李昂说,出门步行10分钟即可到达公园,很方便。

据悉,每年6月到8月是荷花的赏花期。市民不妨到公园来一场清凉的视觉盛宴。需要提醒广大市民的是,荷花虽美,赏花时还应注意自身安全,同时要做文明观赏人,不擅自采摘荷花。

坦言:“我们能做的就是引导居民及时清理垃圾,规范投喂流浪猫狗。”依照相关规定,貉作为保护动物是禁止捕猎的,只有貉的密度达到一定指标,才需要通过申办捕猎证后进行诱捕放归野外。”蔡峰说。

从本质上来说,将貉“诱捕放归野外”的办法亦属于治标不治本。人们恐慌的根源在于貉的攻击性,因此,主动学会与貉共处,就显得尤为重要。

对此,蔡峰给出了几点建议。首先,在有貉出没的小区,应规范小区内流浪猫狗的投喂等行为,减少貉获取食物的来源,从根源上调控貉的数量;其次,在遇到貉时,不要主动去接触靠近,更不要伤害它,让其自行离开即可;最后,如果庭院中有貉“到访”,要及时检查院内是否有沉降缝或孔洞,如存在这种情况,要在确保内部没有貉的情况下,尽早填埋处理,以免貉在此定居繁衍。同时,遛狗的居民也要多加留意,避免自家宠物与怀孕及哺乳期的母貉发生接触,以防因惊吓而发生攻击行为。