



2023年2月9日 星期四
癸卯年正月十九
总第4226期

松江报

SONGJIANG NEWS

地址: 松江区九峰路2号1-14楼 热线: 021-37689000 邮箱: shsjbs@163.com 传真: 021-37687711 沪内部资料准印证号(B)0117号 本报数字报纸: www.shsjb.com 内部资料 免费交流

将配置最佳、环境最优的地块留给居民,九里亭街道坚持在发展中保障和改善民生,街道动迁安置工程预计下半年交付——

“黄金地块”筑起居民幸福宜居梦



□记者 李天蔚

“没想到动迁安置的地段这么好,很期待!”从对老房的留恋到对新居的期盼,九里亭街道老宅居民周永高的这一转变,来自一次对安置小区的实地探访。今年下半年,他新居所在的九里亭街道动迁安置工程即将交付,届时,746套新房将让更多和周永高一样的居民实现“住有宜居”。

党的二十大报告提出:“必须坚持在发展中保障和改善民生,鼓励共同奋斗创造美好生活,不断实现人民对美好生活的向往。”九里亭街道始终将居民安居视为街道发展的头等大事,在宝贵的土地资源中,规划了配置最佳、环境最优的“黄金地块”建设动迁安置工程。

“宝地”安置 质有所保

九里亭街道动迁安置工程位于沪亭北路西侧、

九里亭路北侧,周边交通便利、商业发达,是辖区众所周知的“宝地”。从轨交9号线九亭站出站,向西北方向步行约15分钟即可到达这个已有雏形的小区。小区南面是一个公交枢纽站,8条公交线路可覆盖辖区大部分区域。在小区附近步行可达的范围内,还有繁华热闹的金地广场商圈和潮流门店集聚的九里工坊,皆是购物娱乐的好去处。目前,动迁安置工程已完成基础建设,共有9幢15至18层的高层建筑,包含746套住宅,并配有791个机动车停车位。

优越的地理位置搭配过硬的工程质量,才能真正为居民打造一个高品质的生活新家园。记者了解到,在安置房建设施工过程中,街道邀请规资局工作人员、居民区党组织书记、建筑工程师、摄影爱好者等组成了“建设工程居民监督委员会”并全程监督。

在一次检查中,居民监督委员会成员刘海东发现,卫生间、阳台、厨房等预留孔洞封堵存在一次性封堵问题。“一次性封堵凝结过程中易产生伸缩裂缝,导致业主入住后发生漏水。”刘海东说。随后,在街道和居民监督委员会的协调下,施工方按照分层

封堵方式完成了整改。

配套完善 宜居在望

原本,想到要离开居住了多年的老房子,周永高难免忐忑。但在街道社区发展办主任周静带领的一次实地探访后,他不仅打消了顾虑,反而对新居充满了期待。

随着公共交通、社区服务和商业配套等的进一步完善,九里亭街道动迁安置工程将成为“老有所养、幼有所依,出门见绿、服务用心”的宜居之地,动迁安置居民的“15分钟社区生活圈”已然清晰可见。

“在安置房西侧,是今年即将对外运营的九里亭街道社区卫生服务中心和街道养老院,就医配药无需奔波。”周静介绍道,“动迁安置工程的北面则是九里亭街道首个大型开放式生态绿地九里亭公园,占地面积约3.55万平方米。”此外,九灶路洙寅路东北角还有一座可进入式街心花园,健身步道、儿童游玩区等一应俱全,流线型木质休闲长椅为居民提供一隅休憩之所,也为公园增添了时尚文艺的气质。



城市会客厅

立春已至,拥有百年历史的仓城历史文化风貌区风景如画。作为松江新城老城历史风貌片区的重要区域,永丰街道坚持对仓城“留改拆”并举,修旧如旧,保护历史建筑,留存城市肌理。与此同时,大力引入非遗类、民俗类、艺术类等文化业态,探索文物保护、文化传承和旅游结合的老宅开发模式,将古建老宅打造成为热门打卡地,让游客感受历史人文气息。

记者 蔡斌 摄

泗泾镇积极探索集体资产工业园区二次开发,激活产业发展空间——

低效工业用地成为高端产业“摇篮”



□记者 陈菲茜

改造一新后,占地13.71亩的杜家浜路76号园区迎来新气象——本月中旬,上海骁威微电子科技有限公司即将入驻。这家专注光伏面板、新型显示领域的企业将为园区所属的集体资产带来新活力,也是泗泾镇对工业园区二次开发的一次有益探索。

杜家浜路76号园区原本是一家传统贸易型企业所在地,但该企业转型发展动力不足,经济效益低下。如何对低效工业用地进行二次开发?泗泾镇作出了积极探索。经沟通,泗泾资产公司全资收购了该企业的股份。“虽然一次性投入了一定的资金,但有了主导权。”泗泾镇资产管理办公室负责人徐春春说,“我们可以在建造新厂房时提高容积率,再引入优质企业,让集体资产今后的收益更稳定。”

2021年下半年,乘着区经委出台《关于存量低效工业用地盘活处置工作的实施方案》的东风,以

及推进区存量低效工业用地盘活处置工作的契机,杜家浜路76号园区被纳入泗泾镇集体资产第一期改扩建计划。今年1月,改扩建工程竣工,园区的地面承重、室内高度、配套设施均达到了高端制造业的标准,并顺利引入上海骁威微电子科技有限公司。未来,该公司将导入半导体装备产业链上下游相关企业,形成高效联动、协同发展的产业集群。

值得一提的是,为实现“亩均论英雄”,泗泾资产公司与上海骁威微电子科技有限公司协商约定了租赁价格与亩均纳税的对应关系,若达不到一定标准,则会提高租赁单价并缩短租赁期限。“如此一来,

可保证租金收入,让集体资产得以增收,让老百姓获益。同时,也保证了税收的稳定增加。此外,还提高了土地利用效能,为园区注入了新的生机。”徐春春说,该企业计划于今年5月正式投产,第一季度纳税预估可超2000万元。

作为集体资产园区一期改扩建项目,杜家浜路76号园区也为二期改扩建项目九干路319号园区提供了工业园区二次开发的参考。九干路319号园区计划建成五栋生产厂房及一栋辅助研发车间,同时配备地下车库、员工生活区等功能区域。“项目目前还在评审阶段,改扩建后,计划引入生物医药、芯片加工企业。”徐春春说。

内版导读

松江新增三十三所“上海市绿色学校”

详见第二版 ▶

九亭镇民生实事工程项目出炉

详见第三版 ▶

上海警备区首长赴松江区检查调研

本报讯(记者 彭璐) 昨天下午,上海警备区少将政治委员胡世军一行到松江区检查调研并召开座谈会。受区委书记、区人武部党委第一书记程向民所托,区委副书记、区长、区国动委主任李谦汇报了松江区党管武装工作情况,介绍了松江经济社会发展最新情况。上海警备区办公室副主任段晓明、战建局副局长王晓军等参加。

胡世军在讲话中充分肯定了近年来松江区经济社会发展取得的成绩,对全区党管武装和人武部全面建设工作予以高度评价。他指出,松江作为上海之根,人文历史底蕴意之重,城市创新发展势之盛,人民红色基因根之深,令人印象深刻,是一座独具魅力的“科创、人文、生态”之城。胡世军强调,区人武部要以党的二十大精神 and 习近平强军思想为指引,深入贯彻警备区党委十三届十二次全体(扩大)会议精神,创造性抓好各项工作落实。要坚持政治引领,用好松江红色资源,加强思想引导和理论武装,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,提纯忠诚度;要坚持使命引领,围绕备战打仗这一主责主业,紧密结合松江发展需要,有力推进国防动员和后备力量建设,提高贡献率;要坚持目标引领,强化问题导向,努力锻造长板、补齐短板,争创一流窗口人武部,立起新标杆;要坚持党建引领,深刻认识党建是做好一切工作的根本保障,抓牢抓实新时代党管武装工作,强化内核力。

座谈会上,李谦表示,近年来,松江区以落实长三角G60科创走廊重大国家战略为牵引,坚持“科创、人文、生态”价值取向,牢牢把握松江新城、松江枢纽建设机遇,大力推进农业农村现代化,全力打造独立的综合性节点城市,实现了经济社会高质量发展。下一步,松江区将深入学习贯彻党的二十大精神和习近平强军思想,认真落实市委、市政府和警备区的决策部署,全面加强国防动员和后备力量建设,不断开创全区党管武装工作新局面,奋力争创全国双拥模范城“五连冠”和上海市双拥模范区“六连冠”。

会前,胡世军一行首先来到方松街道人武部,实地考察民兵连部、装备器材库、资料室等场所,听取街道人武部规范化建设情况汇报。在区人武部,胡世军先后参观了松江区国防教育展厅、民兵训练基地轻武器射击场、作战值班室等地,深入了解区人武部练兵备战和全面建设情况。

区委常委、区人武部部长周晓光主持座谈会,区人武部政治委员钟重明汇报了松江人武部全面建设情况和对国防动员系统打仗型党委班子建设的思考建议。



打造“山水间、上海根、科创廊”城市意象

松江新城绿环规划方案发布

本报讯(记者 李天蔚) 2月6日召开的上海市新城绿环专项规划新闻通气会发布了上海“五个新城”绿环的主题视频和相关介绍。会上出炉的松江新城绿环规划方案显示,松江新城将以“山水间、上海根、科创廊”为城市意象,形成长约45公里的贯通道,并规划设计三个重要节点。打造成为山水为底、蓝绿与共、人民向往的松江新城绿环。

据介绍,松江新城绿环规划方案在2022年6月完成国际方案征集,今年1月新城绿环专项规划获批。建成后,主脉贯通道以滨水线为主,北环联动“银河”滨水空间,西环依托“油墩河谷”,南环凸显松南城畔,东环融合科创要素,衔接“15分钟社区生活圈”。新城绿环最终形成“蓝绿交织、滨水相望、贯通成环、环环相扣”的绿道体系,主要包括慢行道、跑步道、骑行道等多种形式,是松江打造“全程马拉松道”的重要组成部分。

在空间意向上,松江新城绿环基于“北山、南水、东林、西田”自然空间格局,以及丰富深厚的人文历史资源,构建“山水云环”空间意向。通过理水、育林、整田等手段,构建“生态之环”;通过绿道贯通、城环相融、设施赋能等策略,塑造“人文之环”;通过承载新功能、营造新场景,打造“创新之环”。

在总体结构上,松江新城绿环与新城嵌套融合,共同构建“山水入城、双环双心、十字廊轴”的总体空间格局。长三角G60科创走廊和“人民之轴”,形成独特的“十字廊轴”,贯通山水、融汇古今。生态廊道交汇区域,形成“彩林门户”“松南城畔”“浦江之首”三个重要节点。