

“我用双手讨生活,不比健全的人差”

——记上海乔爱物业管理有限公司残障员工队伍

□记者 李光

自立自强、积极乐观,在新桥镇,有一支由残障人士组成的特殊团队,他们坚守在各自的岗位上,谱写着自强不息的乐章。他们就是上海乔爱物业管理有限公司的残障员工。作为一家深耕新桥多年、主要从事住宅物业及非居物业板块业务的民营企业,乔爱物业为这些想要活出精彩人生的残障人士搭建了一个舞台,而舞台上的“舞者”们亦不负期待。

在人生舞台上书写精彩故事

“霜降”后的乔爱别墅城,草木依旧葱茏,公共绿化带整洁优美,而这一切离不开一名平凡而不普通的物业职工——刘涛。

刘涛是乔爱别墅城的绿化工,虽然是一名聋哑残障人士,但他身残志坚。2015年的夏天,20岁出头的刘涛从老家河南只身来到松江,刚进入乔爱别墅城工作时,他对园林知识一窍不通,操作技术不熟练,在工作中难免遇到许多意想不到的困难。

但他不气馁,在老员工师傅的传帮带下,不断提高自身劳动技能,迅速掌握了各种绿化植物的养护知识。

绿化工是一项细致而又辛劳的工作,一年四季在露天种花除草、修枝剪叶、浇水施肥、防治病虫害等等。工作繁琐,劳动强度很大,刘涛需要在树干上爬上爬下,汗水浸透了衣背,树皮磨破了双手,划坏了裤子,连鞋子也会在不经意间被磨开了口。

因为他是聋哑残障人士,在日常工作中,刘涛会遇到许多不方便的地方。为便于沟通交流,同事们会与他进行肢体语言沟通和简单的哑语交流,他也会主动将要沟通的事项写在纸张上、输入在手机里,一句句、一次次耐心地去反馈、沟通。“我现在的梦想就是努力工作,实现人生价值。”刘涛在手机上手打了一行字给记者看。

去年4月,刘涛积极响应公司号召,坚守抗疫一线。特殊时期,因为刘涛对小区布局熟悉,由他和同事们负责将配送到小区门口的抗疫物资发放至每家每户。

业,业主们都特别喜欢这个憨厚的“90后”小伙子,看到刘涛露着“笑脸”的鞋子,会主动热情地送他一些生活用品。

一分耕耘,一分收获。因为淳朴、踏实的工作作风,刘涛连续多年获评公司优秀员工,同时荣获“上海市第六届最美物业人”“上海市物业管理优秀服务能手”等行业荣誉称号。

在平凡岗位上实现个人价值

刘涛只是乔爱物业特殊团队的一个缩影,除了绿化工外,他们中有保洁员、保安等,都在各自岗位上发光发热。

刘南旺属肢体残疾四级,2015年加入团队后任丽水华庭小区秩序维护员。由于其工作态度热忱,用心用情,成绩突出,被提升为领班,几年如一日带领团队以高度的责任感维护小区秩序。

今年1月,乔爱物业接管维罗纳贵都小区后,刘南旺又一次被委以重任,担任保安队长。每日小区出入口早晚高峰交通疏导、站岗执勤、安保巡逻工作中,总能看见他努力工作、主动服务的身影。

在维罗纳贵都小区工作的这10个月里,刘南旺多次获得业主褒奖,收到了多面锦旗。

患有多重残疾的曾金群是一名“80后”,2021年加入乔爱物业后,她一直担任九洲大唐花园保洁工。身残志坚的她不怕脏、不怕累,每天从事着琐碎的清洁工作,认真地对待每一天的劳动,练就了娴熟、过硬的保洁技能。“我用我的双手讨生活,不比健全的人差。”她说。

由于不同残障群体面对的社会具体困境是不一样的,受影响的程度也不同,乔爱物业分别提供了不同就业岗位,让残障人士这个特殊群体可以依靠自身劳动创造价值。

不仅是努力为残障人士创造工作岗位,乔爱物业总经理张静告诉记者,“便民、利民、为民”始终是企业的服务宗旨,在党建引领下,公司还打造了“乔爱先锋号”,定期开展助老服务、爱国主义教育、“帮困助贫”招聘残障员工,针对生活困难、经济困难的员工,给予经济援助和人文关怀。

冷空气携大风来袭 未来七天气温回暖

本报讯(见习记者 俞悦琦)冷空气伴随大风呼啸,带来新一轮降温。未来几日,松江最低气温都在4~5℃左右,不过,降温同时也会带来一周的晴好天气,届时气温将逐渐回升。

昨日清晨,松江最低气温9℃,上午太阳出来后,气温上升,让人感到些许暖意。不过,记者从区气象局了解到,昨夜开始,冷空气带来的降温将逐步“发威”。随着冷空气的到来,大风也将如期而至。昨日11时32分,区气象台发布大风蓝色预警信号,预计未来24小时本区将出现强劲西北风,大部分地区刮5级阵风,最大风速可达6~7级,沿江地区将出现6级阵风,最大风力可达7~8级,可能对市民的出行造成不便。

好消息是,本轮冷空气过境后,未来七天,松江将迎来晴好天气,气温回暖,最高可达22℃,是冷暖空气激烈交锋下难得的一段好时节。不过,23日前后,还将有一次较强冷空气影响松江,在此也提醒广大市民,关注气候变化,适量增减衣物,避免感冒。

具体预报如下:11月17日晴到多云,4~14℃;11月18日晴到多云,5~13℃;11月19日晴到多云,5~18℃;11月20日晴到多云,7~19℃;11月21日晴到多云,10~20℃;11月22日晴到多云,11~22℃。

别墅业主违建毁绿 相关部门监督整改

本报讯(见习记者 俞悦琦 记者 刘芮孜)家住檀香花苑小区的一名居民日前来电称,该小区某独栋别墅业主违法搭建,毁坏绿化,虽多方投诉,但依然没有得到彻底解决。

接到投诉后,记者随即前往现场查看。当日,该别墅尚在施工中,绿色帷幕尚未撤走,别墅四周绿化较少,部分地面还浇筑了水泥。小区物业项目经理李如海告诉记者:“当时我们发现违建后,第一时间就联系业主并上门劝阻,劝阻无果后,只好上报城管执法部门交由他们处理。”

对此,方松街道城管执法中队副队长陆瀚表示,其实,两个月前,在小区居民第一次投诉时,他们已经上门进行了核查,同时约谈了该违建业主。之后,该业主主动对违建的砖砌围墙进行了整改,同时表示会在别墅装修全部完成后修复周边绿化。针对尚未整改的地面硬化违建问题,该业主表示,此前并不知道该行为属于违建,只是为了方便施工车辆进出而浇筑了地面,后期将尽快整改。

在小区物业和居委会持续关注及监督下,目前,该别墅业主已经完成各项整改工作,相关的绿化补充工作也已完成。

草莓甜蜜上市 车厘子新鲜登场

本报讯(记者 宋崇 摄影)随着天气转凉,草莓、枇杷柑、车厘子等一些冬季的当季水果也应及时上市。目前这些新上市的水果价位如何呢?记者走访了松江相关市场一探究竟。

11月14日上午,记者来到乐都路上的一处水果批发市场,看到一篮篮新鲜的草莓已被商家摆在醒目位置(见下图),红艳艳的果子看起来就自带“甜蜜”属性,引来市民购买尝鲜。“特意过来买草莓,尝尝新鲜,价位还可以接受。”顾客朱女士说道。据摊主介绍,目前草莓属于刚刚上市阶段,产地以辽宁丹东为主,口感甜蜜,均价在40元一公斤左右,得到本地草莓大量成熟上市后,价位还会下降。

除了草莓外,冬季的另外一款“明星水果”车厘子也已经悄然上市了,比如一款空运过来的智利产车厘子,果柄青绿,果肉鲜红,很是新鲜,规格两公斤装,售价580元。据介绍,随着接下来船运车厘子陆续到货,车厘子的价位也将陆续回落。“现在刚刚上市,量少,空运成本也高,价格还是在高位阶段,再过一段时间价格会往下跌。”水果店主张金灵告诉记者。

相较于车厘子,苹果和柑橘类水果更为亲民,比如很受市民欢迎的枇杷柑,尽管也是刚上市不久,但由于其产量颇丰,目前价位在一公斤15元左右,并且随着市场货量增加,价位还会继续回落。



随着秋天的气味愈发浓郁,位于文翔路辰塔路西南角的银杏园内,银杏树已进入最佳观赏期,放眼望去,金灿灿的树叶很是耀眼,扮靓了松江的秋日。 记者 张艺鸣 摄

居民反映小区车库变商业点,职能部门回应: 招商行为已叫停 合理诉求均满足

本报讯(记者 张立)11月13日,家住洞泾镇海欣城新世纪家园的居民反映,小区地面停车场周围绿化被铲除,原本可供全体居民使用的车库也变成了私人商铺并开始招商,不仅导致内部停车矛盾加剧,外部商业进入小区更会引发扰民问题。得知该情况后,属地政府高度重视,第一时间召开专题研究会,部署相关解决方案,快速高效处置问题。

11月15日上午,记者再次来到该小区看到,原先忙碌的装修施工行为已被叫停,原先张贴在门口的招商广告也被尽数清除,只留下几名装修工人在对车库外立面进行简单修缮。“不招商,继续让我们小

区居民使用这处停车场,我们也觉得满意了。”居民黄女士告诉记者。

记者了解到,除了满足居民的合理诉求,对于此前居民关心的车库使用性质问题,镇党委、政府也积极牵头协调区房管局、区规资局等相关部门,在多方积极配合下,11月14日当天上午便开始了房屋原始用途核实工作。

“经过对原始规划图纸的调取,并进行分析比对,最终确认,该房屋建造于1999年,建筑物属于小区公建配套设施,建设单位为上海海欣建筑发展有限公司。”洞泾镇经发办主任林裕东告诉记者,由于建设工程规划许可证上明确将

该建筑物名称记录为“停车场”,因此,其功能也应用于居民停车,“考虑到现在该建筑物属于私人财产,因此我们也立即约谈了该建筑物的持有人,要求其停止招商行为,当事人表示会积极配合”。

值得一提的是,原先停车场两侧被毁坏的绿化也开始逐步恢复,为确保绿化可以在11月15日全部复原,洞泾镇综合行政执法队进行现场及时巡查与监管。

据悉,下一步,洞泾镇相关职能部门将结合小区“三驾马车”的力量,做好后续监督管理工作,杜绝招商行为的回潮,并积极做好与居民的沟通工作,举一反三,彻底解决该问题。

舒服极了,尤其到了晚上,几乎坐满了人。”姚米芳告诉记者。

看到村民们对党群服务点的喜爱,并凌桥村党总支书记桂静感到十分欣慰,她告诉记者,水泵房原先几乎已经废弃,却又占据着村口的重要位置,成为了村容村貌提升的一块“顽疾”,但若全部拆除,既费时又费力。为此,依托党建引领,结合群众实际需求,在各方联动下,对水泵房“改头换面”,并融合村内花卉产业发挥创意,进行设计。现如今,除了提供便民服务,党群服务点还被进一步打造成为“花海里”党内法规学习点,宪法、民法典以及法治格言名句等法治元素嵌入乡村公共空间,同时,村党总支结合主题教育要求,定期在服务点开展党内法规学习会和座谈会,服务点内的书籍也可以供党员群众一起学习。

据悉,并凌桥村还将继续利用闲置资源,推动更多“微改造”落地,进一步完善村内党群阵地服务体系,让“微更新”在叶榭镇各个区域内不断呈现,使便民服务建设真正惠及百姓,提高群众幸福感和获得感。

水泵房变“花海里” 党群阵地展新颜



图为由水泵房改建成的“花海里”党群服务点,该站点24小时开放,为周边群众提供服务。 记者 张立 摄

噪声扰民得解决 声屏障安装完成

本报讯(记者 张立)“小区不远处就是G15高速公路,原来车辆来来往往噪声不断,但最近这段时间,影响明显减轻了很多。”近日,居住在叶榭镇新源人家小区的王先生告诉记者,G15沈海高速公路(嘉金段)的噪声扰民问题终于得到解决,居民期待许久的声屏障已安装完成。

早在2020年,王先生就曾向媒体反映,距离自家不过百米的G15高速公路车流频繁,噪声不断。据悉,该小区建造时间晚于高速,声屏障却迟迟未见补装,令居民颇受困扰。“现在不一样了,你到阳台听听声音,基本没有多大影响了。”王先生表示,轰隆隆的车流声已经减轻许多,即便在客厅休息也不会再被吵醒,“真的要为政府工程点个赞!”

记者了解到,在得知新源人家小区居民安装声屏障的诉求后,叶榭镇第一时间组织相关单位到现场进行检测核实,并向区交通委递交关于G15沈海高速公路(嘉金段)叶榭镇新源人家路段增设声屏障工程的请示,经过专业部门对于工程可行性研究分析,项目于今年2月获批。

“此次工程主要采用新建路侧声屏障的方案作为主动噪声防护措施,分别在靠近小区一侧路基段和桥梁段加装声屏障,全长572米。声屏障上部为吸声屏体,高5米,下部为钢筋混凝土墙身和基础,可以有效覆盖声环境敏感点。该工程项目已于8月进场施工,11月底前完成所有屏体安装。”叶榭镇规划建设办副主任刘荣介绍道,此次工程完成后,降噪系数大约0.6,可达到降噪目标。后续,叶榭镇将进一步做好声屏障维护工作,确保周边居民不再受高速噪声困扰。