

合肥楼宇经济拔节生长

一季度全市“亿元楼”达8座

楼宇经济作为一种新型经济形态,正如如火如荼般地在合肥铺开。今年以来,合肥市把握经济发展脉搏,促进楼宇经济向新而行,提质而兴,持续推动我市楼宇迸发活力。

合肥市商务局最新数据显示,一季度,全市重点商务楼宇434座,实现总税收收入68.88亿元,同比增长63.26%,税收已超亿元楼宇8座,较去年同期增加3座,其中税收超5亿元楼宇2座。

创新“楼长制”打通营商服务“最后一公里”

合肥楼宇拔节生长的密码是什么?众所周知,为解决居民日常生活中的各类问题,很多小区设立了“小区楼长”,在物业服务中起到了重要作用。在楼宇中办公的企业,就如同一个个“小区住户”。

合肥高新区创新推出了类似“楼长制”的服务模式,实现“首问制”受理、“一条龙”对接,为企业提供“管家式”服务,真正打通营商服务“最后一

公里”。

合肥高新创业园相关负责人表示,园区已选派30余名“楼长”,对园区150万平方米内的61栋楼宇进行包联服务,根据企业具体情况,建立企业需求、资源、服务“三项清单”,服务贯穿招引、培育、上市、履约和节约等环节,当好企业的“联络员”“护航员”“服务员”。

除了贴心的“管家”,该区还率先在众多楼宇中接入区域经济大脑,通过建设自有平台,联动抓取、标记楼宇企业诉求并精准推送政策,实现“一企一策”“一企一像”,提供投融资、企业经营、技术研发等“一对一”指导服务。

“智慧高创”就是其中的典型代表,该平台为企业提供7×24小时全流程线上服务,涵盖企业从入驻到运营的各个环节。去年,该平台累计实现2615家企业共享办公,送政策150余次、指导服务50余次,实现企业无感化、精细化孵化和分层次企业服务,全面赋能中小企业。

激发新潜力 汇聚更多“空中聚宝盆”

一座座楼宇拔节生长,让“城市封面”更加多彩的同时,催生出越来越多的“亿元楼”,不断刷新楼宇经济的上限阈值,发挥着集聚产业、带动消费、支撑就业、涵养税源等综合作用,是城区经济发展的风向标。

今年以来,合肥市把握经济发展脉搏,持续推动我市楼宇迸发活力。据统计,一季度,全市重点商务楼宇434座,实现总税收收入68.88亿元,同比增长63.26%,税收已超亿元楼宇8座,较去年同期增加3座,其中税收超5亿元楼宇2座。

楼宇作为“空中聚宝盆”“垂直印钞机”,如何破除楼宇经济发展瓶颈,激发楼宇发展新潜力,成为城市发展必须面对的“必答题”。

为加快融入长三角一体化高质量发展“快车道”,合肥依托C9联盟协同合作优势,组织蜀山区、庐阳区及金融广场等

重点楼宇参加C9联盟City Walk上海黄浦首站推介活动,考察外滩老大楼更新改造,聚力高品质楼宇招商引资。

“我们通过打通楼宇招商与优质企业沟通壁垒,聚焦发挥楼宇‘链主’效应,吸引优质企业上‘楼’入‘户’,促进项目对接。”合肥市商务局相关负责人介绍,以徽商国际大厦为例,该楼宇位于合肥市级中心商业区,区位优势明显,集聚众多高端服务业企业,一季度新增安徽汇昇达进出口有限公司入驻。

数据显示,今年以来,合肥市新招引入驻楼宇企业2000余家,较去年同期增长约18%。

与此同时,合肥还持续培育信息化、智能化楼宇运营商,鼓励楼宇运营商全方位运营升维,发挥楼宇运营专业化、多元化服务优势。如安徽本土楼宇运营企业御联行投资运营的柘鑫科技园项目面积约2万平方米,为入驻企业提供创业服务、品牌推广、财务顾问、工商注册等一站式服务。

摘自《合肥日报》



5月7日,金华市正阳科技股份有限公司生产车间里,工人正在抓紧组装电动工具产品。在刚刚结束的广交会第一期展会中,企业收获超过300万美元的海外意向订单,企业开足马力,忙生产赶订单。

摘自《金华日报》

湖州车联网产业“羽翼渐丰”

莫干山高新区5年落地企业48家总投资超250亿元

深圳灵明光子与湖州莫干山高新区近日举行项目投资签约,计划在德清建设企业从事相关产业的项目。据悉,该公司专业研发高效率单光子探测器(SPAD)的大规模集成芯片,将激光雷达固态化、SPAD芯片摄像头化,使光子探测芯片广泛赋能汽车、人机交互等领域,项目整体达产后,年产值将超亿元。

“接下来我将全程代办灵明光子的落户手续。”项目专员桂燕杰说。据悉,

去年以来,莫干山高新区专门指定至少1名代办员围着项目转,开工前,代办员提前介入,指导企业准备申报材料;材料审批过程中,代办员负责往返于行政审批部门和企业之间,帮助企业补充材料、完善材料。

“从招商引资进来到项目开工落地,我们全程跟踪服务,助力全方位打造车联网产业聚集地。”莫干山高新区地信发展中心副主任王更亮介绍,2019年以来,莫干山高新区围绕车联网(汽车核心零部件)产业链,聚焦传感器、线

控底盘、汽车核心零部件及专用车辆、智驾芯片等9大重点领域招引项目,累计落地企业48家、总投资250.31亿元,产业链已初步成型。

记者近日走进擎动智行总部基地项目现场,工作人员正加班加点进行设备调试。据了解,擎动智行总部基地项目总投资超5亿元,项目全部达产后将形成年产60万套冗余容错型转向电驱单元和40万套线控转向总成的产能,年销售收入超12亿元。杭州擎动智能科技有限公司董事长邓健介绍,在前期

的交流与磋商中,充分感受到招商工作组的热情和专业度。

随着征和工业、锐鼎金工、三钛科技等车联网产业链相关项目的落户,一批车联网相关项目入驻莫干山高新区,形成上下游高端产业集群,打造了集研发设计、中试成果转化、生产企业总部、产品展示和生产配套功能于一体的车联网产业聚集地。

眼下,莫干山高新区正进一步加强车联网产业链项目招引工作,吸引与高新区定位相匹配的企业集聚。“我们通过‘叩门招商’、以商引商等招商方式,目前接洽项目14个,以传感器、汽车核心零部件及专用车辆等领域企业为主。”王更亮表示。

摘自《湖州日报》

苏州太湖科学城项目建设进展顺利

产业载体是实现产业成果孵化、转化的重要平台,也是新技术、新业态、新模式的策源地。近日,苏州高新区太湖科学城功能片区苏州科技城光电产业园迎来新进展。

目前,该产业园项目新建部分顺利通过竣工验收,较合同工期提前了1个月,即将进入投用筹备阶段。项目总建筑面积10.6万平方米,聚焦半导体设备、半导体材料、半导体芯片、激光器等产业,打造适合光子产业链相关公司落户的生产研发型园区,为光子产业建设提供载体保障。

该项目在原有工业厂区的基础上进行了新建和改造,新建厂房4栋、改造建筑4座。其立面设计融合了玻璃幕墙、铝板幕墙、真石漆等多种材料,趋于

公建化、办公化,旨在打破固有厂房形象,提高厂房品质,打造现代、简洁且富有科技感的建筑形象,成为更有标识性的高科技光电产业园区。

项目竣工后,将提供干净整洁的建筑形象及使用空间,提升太湖科学城功能片区形象,为新兴的光子产业提供发展载体,促进创新资源集聚、产业转型升级。

“小菜场”折射“大民生”,菜市场关乎着千家万户的餐桌,是服务民生的重要窗口。近日,太湖科学城功能片区东渚农贸菜市场改造提升工程项目顺利通过竣工验收。

历经4个月的高品质建设,东渚农贸菜市场焕然一新,排线布局更加合理、通风采光更加完善、排污系统更加高效,实现

了菜场环境的全方位提档升级。

菜场内搭建了智慧农贸系统,实现农贸管理的“价公示、可追溯、连成网”,全方位满足商户与消费者的需求,打造舒适、高效的购物环境。为解决“停车难”问题,菜场外还新增了35个机动车位、158个非机动车位、5个货车三轮车车位。无论是商户还是消费者都能便捷停车,切实增强周边居民的生活幸福感。

教育是最大的民生。一直以来,太湖科学城功能片区坚持推进教育优质化、均衡化发展。近期,南京大学苏州校区(西区)以及3所南大苏州附属学校建设迎来新进展。

南京大学苏州校区(西区)学生生活综合体项目已基本完工,文体中心项目、北大楼项目主体结构已全面封顶,

正处于二次结构、机电安装和装饰装修阶段;南组团建筑群已整体冲出正负零,正处于主体结构施工阶段。

南京大学苏州附属幼儿园(昆仑园)项目进入施工收尾阶段,正开展保洁工作,计划5月份移交校方启用。南京大学苏州附属小学项目进入施工收尾阶段,正开展保洁工作,计划5月份移交校方启用。南京大学苏州附属初级中学预计2024年7月份完工,8月份移交校方启用。

接下来,太湖科学城功能片区将积极把握发展机遇,把项目建设作为促发展、保民生的核心策略,通过精心规划和高效率的项目实施,推动高质量发展取得新的更大成效。

摘自《苏州日报》

宣城：泾青高速建设热潮涌

“五一”假期,大多数人沉浸在休闲时光里,在安徽宣城,泾青高速的建设者们却坚守岗位,趁着晴好天气,按下建设“快进键”,上演着一出速度与激情的“交响曲”。

走进由安徽路桥承建的泾青高速建设工地,映入眼帘的是繁忙而有序的建设场景。一台台巨大的混凝土泵车伸展着长臂,精准地将混凝土注入桥墩模具,伴随着轰鸣声,一节节坚实的桥墩逐渐成型。不远处的隧道里,工程机械缓缓地“吞噬”着岩石,一寸寸向前推进,洞内灯光闪烁,工人们汗如雨下,紧张而有序地操作着各类机械设备。

“这个假期,我们在劳动中度过。工人们与时间赛跑,用汗水浇灌每一个桥墩,每一寸隧道。”项目负责人曹光原指着不远处刚浇筑完毕的桥墩告诉记者,面对年度目标任务,在施工难度大、进度压力重和人员不足等困难前,项目部不等不靠,主动作为,全力以赴推进生产建设,用实际行动啃下一个又一个“硬骨头”。

曹光原告诉记者:“碧山隧道施工是整个项目的技术难关,地质复杂,安全风险高。但我们有一套严密的施工方案和应急措施,加上技术人员24小时轮班监控,确保了隧道施工的安全高效。”

工程建设过程中,该项目部严格落实安全生产责任和各项安全生产措施,从每一个岗位、每一道程序、每一个细节抓起,坚决防范和遏制生产事故发生。同时,加强各项工程施工精细化管理,提高技术规范标准的执行力度,加大对重要工程、关键工序的检查频次,保证工程质量可控。

“2024年是泾青高速公路建设的关键之年。”曹光原告诉记者,春节后复工以来,项目团队抢抓每一个施工“黄金期”,优化资源配置,精心组织施工,全力以赴推进项目建设。4月1日,凤形山隧道全线贯通;4月2日,合溪隧道顺利进洞;4月5日,首片梁板顺利架设……通过各部门的紧密合作,泾青高速建设取得了一系列的成果。

据了解,泾青高速公路项目起点位于芜黄高速与在建的宣泾高速交叉处,经泾县黄村镇沙元村、合溪村、厚岸村,进入青阳县后终于G3京台高速,是“十四五”期间安徽省高速公路“五纵十横”高速公路网之一,路线全长约39.24千米,总投资56.13亿元,全线采用双向四车道高速公路标准建设,设计时速100km/h。项目建成后,不仅可有效分解走廊带中的G50沪渝高速宣城至铜陵、池州段交通负荷,更对促进沿线旅游资源开发、推进皖南国际旅游文化示范区建设具有重要意义。

摘自《宣城日报》

安徽省低空经济产业基金在芜湖成立

记者从芜湖航产园获悉,近日,安徽省低空经济产业基金合伙企业(有限合伙)在湾沚区正式成立,基金出资额达10亿元。

据悉,该基金经营范围包括以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动以及创业投资等,基金执行事务合伙人为安徽交控资本基金管理有限公司。该基金由安徽省新型基础设施建设基金有限公司、安徽省通航控股集团有限公司、安徽交控资本基金管理有限公司等共同持股。

方案提出,将探索在合肥骆岗公园、大科学装置集中区、芜湖国家通用航空综合产业示范区、安庆(岳西)国家民用无人驾驶航空试验区等区域试点建设低空智能融合基础设施,测试验证低空产品和服务,开发低空商业场景和商业模式。方案还提到,由芜湖市人民政府牵头,打造产业特色品牌,发挥“低空经济发展大会”品牌效应,打造低空领域高端智库交流、新产品展示、新场景发布平台。

此前,安徽省发展改革委印发《加快培育发展低空经济实施方案(2024—2027年)及若干措施》。根据方案,到2027年,安徽省低空经济规模 and 创新能力将达到全国领先水平,打造合肥、芜湖两个低空经济核心城市,低空经济规模将力争达到800亿元。

摘自《芜湖日报》