

# 自治共治解难题 风貌焕新暖民心

——岳阳街道景德路居民区打造零星公房居民自治范本

□记者 李爽 通讯员 叶敏

“现在我们小区越来越好了，亲戚朋友们来总说‘小区小归小，真的蛮清爽’。”家住岳阳街道松乐小区的王阿姨乐呵呵地说。然而就在三年前，小区里停车乱象还颇为严重，消防通道堵塞，地锁、三轮车等强占车位的现象层出不穷。业委会缺位，物业管理又不到位，总共不过106户的松乐小区究竟是如何终结停车乱象，通过自治共治将小区建设成为人人满意、小而美的整洁社区的呢？近日，记者来到景德路一探究竟。

## 共建共议建机制 巧抓时机解难题

位于景德路居民区的松乐小区属于零星小区，总共4幢房屋11个楼道106户，居住人口约250人。长期以来，由于小区物业管理不到位和多种因素的影响，物业不收取停车费，地锁占车位、三轮车占车位等现象时有发生，小区主干道狭窄，夜间乱停车现象十分严重，并导致消防通道堵塞，小区内的停车矛盾与安全隐患突出。

小区没有业委会，又没有门卫管理，该如何化解车位有限、管理难度大而导致的乱停车问题？近几年来，景德路居民区党总支、居委会坚持党建引领、群众参与、多元共治，因地制宜，探索小区治理新模式，终于抓住了2021年旧房修缮这一契机，将积存已久的停车难题理顺化解。

2021年，松乐小区被列入了全区房屋修缮项目。经过近一年的修缮，小区



自治共治后，小区环境大为改善。图为居民车辆规范停放在车位上。受访者供图

内屋面、楼面全部翻新，楼道刷白，绿化带改建拓宽路面，小区道路铺设沥青路面，合理划分小区机动车和非机动车车位，并在进出口安装上道闸。修缮后，小区环境大为改善，老旧小区焕发新容貌。景德路居民区也充分利用房屋修缮、绿化调整及路面新修的契机，借势扩充原本匮乏的车位资源，开辟出35个机动车车位。

新辟车位35个，但小区内业主车辆共有50多辆，难以完全满足业主停车需求。如何疏导需求、优化停车管理？景德路居民区党总支、居委会督促物业根据小区实际制定机动车管理泊位费收费标准，经过排摸、走访，分别召开党员议

事会、业主代表座谈会等会议，通过相关程序，最终形成年缴车1500元一年、临停车位收费高于周边停车场的新收费标准，将部分停车需求有机疏导至周边地区。

## 自治共治严管理 风貌焕新得人心

物业收取了相对较高的停车管理费，小区又没有业委会，那公共收益部分如何管理？新的停车方案落地后，有居民提出了这样的质疑。为了解决这一问题，景德路居民区党总支创新工作思路，遴选社区居民骨干，于2021年底成立了由3人组成的松乐小区居民自治小组，承担起业委会的责任。

自治小组成立后，便以业委会的职

能标准规范制订工作职责、工作制度，建立工作群，定期召开工作会议，督促物业公布资金情况，严格管理公共收益部分资金使用。而在小区日常管理中，三名小组成员就像“啄木鸟”一样及时发现、反馈小区问题，架起了物业、居委会和居民之间的沟通桥梁。

小区进口狭小且有视线死角，经商议需要在出入口安装反光镜；小区门口安装道闸后，行人和非机动车通行空间有限存在安全隐患，经居委会、自治小组和物业商议决定由物业进行划线并安装警示灯……在小区，到底要修什么？为什么修？怎么修？所有需要动用公共收益支出的微改造提升都必须先出预算，由自治小组代表居民监管审核同意后才能走账动工。

“自治小组”实施两年半以来，松乐小区面貌得到明显改善，环境卫生良好，垃圾分类工作在街道名列前茅。停车难问题得到明显改善，小区登记车辆停车基本满足，居民晚上回家不用担心停不到车位。小区矛盾减少，居民的安全感、获得感、满意度不断提升……一点点的变化，居民们都看在眼里，心中更是揣着一本清账。

“没有业委会，以前什么物业监管、社区治理，参与感很低的。现在有了自治小组，确实是大不一样！主人翁的感觉更强了！”居民张老伯告诉记者，自治小组的成立弥补了零星公房没有业委会的遗憾，由居民代表参与社区共商共议，小区自治共治的新格局让大家的获得感和幸福感越来越强了。

泗泾古镇名家古琴音乐会举办

## 64卦古琴 将开启全国巡展

本报讯（记者 陈菲茜）百年琴缘，和鸣泗泾。5月20日，泗泾古镇名家古琴音乐会举办，现场举行了松风听音64卦古琴展全国巡展开幕式。

泗泾镇与古琴颇有渊源。当年，报业巨子史量才及其夫人沈秋水，与吴门琴派创始人吴兰荪及吴浸阳为至交。史量才爱琴，沈秋水擅琴。有感于古琴文化之魅力，史量才在泗泾及周边收集老木料，并协助吴浸阳，用收集而来的老木料，应《易经》卦象研制出64张古琴，曾在《申报》馆二楼展出。后因时局动荡，当初的64卦古琴毁于战乱。

“我们重新收集了一些老木料，历时三年研制出64把古琴，并以易经的名字命名，感怀先人的同时，也希望将泗泾与古琴的这段渊源延续下去。”该活动相关负责人介绍，这64卦古琴不日将从泗泾启程，至全国各地开展巡展，弘扬中华古琴文化。

现任吴门琴社社长、吴门琴派第四代传人吴明涛也来到了活动现场，为大家带来了古琴演奏《忆故人》，续弹这段百年琴缘。作为泗泾古镇“代言人”之一，赵氏工坊的当家人、越剧名家赵志刚也前来助阵，为大家献上了精彩的越剧表演。

## “福布斯中国2024年度好品牌Top50”榜单发布 松江企业源氏木语上榜

本报讯（记者 梁锋 通讯员 谢添）福布斯中国日前发布“2024福布斯中国品牌价值系列评选”结果。松江企业上海万木生源家居有限公司旗下的源氏木语品牌凭借其品牌力，与茅台、华为、小米等品牌一同上榜“福布斯中国2024年度好品牌Top50”。

源氏木语始终坚持品质至上、创新发展的理念，不断推陈出新，满足消费者对美好生活的追求。其产品线涵盖了多种风格的实木家具，不仅设计独特、品质卓越，更在细节之处体现了匠心独运的品牌价值。源氏木语对每一款产品都追求精湛工艺和卓越品质，并且注重产品研发和品质管控，拥有2000余项专利，且每年有近三分之一的产品都会进行迭代更新，以满足消费者对多元化、多变化的市场需求。在品牌口碑方面，源氏木语不断优化服务流程，确保消费者在购买过程中享受到便捷、专业的服务。为了解决消费者在运输和安装方面的“最后100米”问题，源氏木语布局了全国送装网络，搭建了大件家具送装网络。这一举措覆盖了超过2000个主城区，为消费者提供线上预约、送货入户、到家安装、售后保障等一站式服务。

“源氏木语上榜‘福布斯中国2024年度好品牌Top50’，无疑是对其品牌实力的肯定。未来，源氏木语将继续坚守‘木适万物，人人都能拥有美好的生活’这一品牌定位，更加坚定地提供人性化的、高质价比的产品，让每个人都能享受那份触手可及的美好生活。”上海万木生源家居有限公司相关负责人表示。

## 区市场监管部门专项检查婴幼儿化妆品

本报讯（记者 梁锋 通讯员 沈悦岚）连日来，区市场监管局执法大队开展婴幼儿化妆品专项检查，保障婴幼儿化妆品使用安全，打击婴幼儿化妆品生产经营违法行为，提高市场规范化水平。

本次专项检查以化妆品注册人备案人、母婴用品销售门店为主要检查对象，重点检查了上市销售产品是否与注册备案资料一致、已注册备案完成的产品是否按要求上传产品功效宣称依据摘要、受托生产企业是否持有有效的《化妆品生产许可证》、婴幼儿化妆品包装是否按要求标注“小金盾”标志、标签内容是否涵盖关键信息以充分保障消费者知情权等内容。

根据目前监督检查情况，上述被检查的注册人备案人主动履职，均已按规定完成产品标签更新；母婴用品销售门店管理人员、店员均熟知相关规定，门店内上架销售的婴幼儿化妆品均标注了专属标志“小金盾”。

“我们将继续扩大检查范围，加大检查力度，有力推动婴幼儿化妆品注册人备案人积极落实主体责任，保证质量管理体系有效运转；督促婴幼儿化妆品销售企业切实履行进货查验记录制度，通过做好前端和终端风险管控，创造一个更加安全的化妆品消费环境，守护婴幼儿健康成长。”区市场监管局执法大队相关负责人表示。

37689000  
区融媒体中心新闻热线

萌娃志愿者【实训】文明宣讲成美景



近日，天气晴朗，风轻云淡，湛蓝的天空中，白云如棉花糖般点缀其间。图为阳光下的街道绿树成荫，车流往来穿梭，仿佛一幅美丽的画卷。

## “果中玛瑙”已上市 酸酸甜甜味道好

本报讯（记者 宋崇）杨梅生津止渴，酸甜多汁，风味浓郁，被誉为“果中玛瑙”，是很多人喜欢的夏日水果。记者近日走访市场发现，酸甜美味的杨梅已经抢“鲜”上市。

日前，记者来到乐都路水果批发市场，看到很多摊位上都有杨梅出售，一个

个杨梅鲜红诱人。据介绍，目前市场上的杨梅主要是产自福建和云南的早熟品种。“现在杨梅按不同规格零售价位在15至20元一斤，批发的话，大果6斤装一箱价格在100元左右。”水果店主唐启悦介绍。

对于一些顾客担心的杨梅上有小白

虫的问题，唐启悦介绍说，杨梅上白色的小虫其实是果蝇的幼虫，果蝇平时以果实等为食，到了繁殖季节，会被杨梅散发出来的气味所吸引，在杨梅表面上产卵，它的卵孵化成幼虫后钻入果肉中，以果肉为食，“市民食用前用盐水稍微浸泡一下，可以有效逼出或杀死这些幼虫。”

## 补充公共急救设备 提升应急救助能力

# 九里亭社区基金会发布街道AED地图

制的九里亭街道AED地图。

据介绍，九里亭社区基金会于2023年底启动了社区应急救护普及项目。该项目在九里亭街道部分重要场所、人员密集场所增设多台自动体外除颤器（简称AED）。截至目前，街道公共场所范围内已有7台AED设备，分别位于九里亭街道图书馆、街道社区事务受理中心大厅、九里亭派出所大厅、综合为老服务中心、摩卡小城九杜路门保安亭、亭汇居

委会、奥园居委会内。

AED是用于抢救心搏呼吸骤停患者的急救工具，能够在心脏骤停发生后的“黄金四分钟”内进行有效除颤，提高患者生存率，对于挽救患者生命至关重要。AED的操作和使用非常便捷，电源打开之后，根据语音提示操作即可。

补充硬件设备的同时，基金会也为居民开展相关培训，普及应急救护知识，

提高居民在突发事件中的自救、互救能力，提升社区应急救助水平。“当发现有人突发心脏骤停倒地时，请立即给予心肺复苏，尽快拨打120，并根据AED地图找到最近的AED设备，快速拿取，协助实施抢救，为患者赢得宝贵的时间。”基金会相关负责人表示，社区应急救护普及项目提高了公共场所AED投放量和应急救护知识宣传普及率，为辖区内居民筑起了一道“急救保护墙”。