

位于辰花公路的青青旅游世界处于半荒废状态引发网友热议,相关部门回应—— 荒废乐园尚有人气 转型方案已有雏形



□记者 张立

“上海这座比迪士尼还大的乐园荒废了?”近日,位于辰花公路388号的青青旅游世界引发网友热议,内部停业的酒店、无人维护的设施,以及疏于清理的环境都显示着乐园已处于半荒废状态。但是,该乐园却依然吸引了不少废墟探险爱好者购票进入。没有安全防护的开放园区,究竟应该怎样管理?青青旅游世界还能否恢复昔日人气?带着这些疑问,记者于6月3日前往现场探访,发现园区相关改造计划已经提上日程。

暂停收取门票,游客禁止入园

当天上午,记者驱车来到青青旅游世界,从园区外望去,停业的青青大酒店外墙斑驳、楼梯破旧,令这栋大型建筑看起来无了生气。酒店一旁便是园区的

入口处,在记者准备入园时却被园区保安告知:“内部在整改,游客一律不准入内。”

随后,记者联系到青青旅游世界土地出租方——上海茸北资产经营有限公司,公司相关负责人表示,考虑到进入废弃园区存在安全隐患,从5月底开始,该乐园已经暂停售票。在工作人员的协调下,记者得以顺利入园。来到园区内,记者看到无人管理的游乐设施外围已经设置起了百米围挡,安全提示均已张贴完毕;道路两侧的垃圾也已尽数处理干净,堆物被陆续搬离;工作人员正在河道上进行漂浮物打捞作业,维护河面干净整洁。

据了解,在得知网友反映的问题后,相关政府职能部门第一时间召开专题会议,并立即部署联合整治工作,主动对公司负责人进行教育督促,除了暂停收取50元一张的门票,还要求企业尽快做好内部设施安全管理工作以及公共区域清洁卫生工作。“我们也会加快落实相关整治工作,要求企业尽快停用设备,办理拆除和注销手续,确保园区安全有序。”上海茸北资产经营有限公司副总经理谈振华表示。

由于园区内还有部分农业用地,此前,附近部分居民偷溜进来圈地种菜,这也为内部安全管理增添了难度。对此,谈振华表示,目前失管区域的各类围栏已经安装完毕,预计两周之后,园区内的环境综合整治工作将全部完成。

再次开业未可知,转型方案已出炉

事实上,青青旅游世界也曾辉煌过数年。乐园由上海松江花桥现代农业有限公司(下文简称“花桥公司”)负责主要经营,占地约2900亩,其中农用地和林地等资源近1400亩,是一处森林大氧吧。2001年乐园开业后,开始经营马术、烧烤、游乐场等多个游玩项目,同时乐园外的青青大酒店则承接各类婚宴活动,丰富多元的商业模式使得青青旅游世界在开业前几年吸引了不少游客。但是,随着周边商业的发展,加上园区没有抓住转型关键期,才渐渐落寞。

作为曾经颇受瞩目的乐园,半废弃后的青青旅游世界却依然拥有部分人气。当天,记者遇到了来自浦东的陈先生,他表示,自己特意带着相机乘了两小时地铁过来,“我就是想要来这里拍一些

有废弃感的建筑照片,身份证都带好了,准备买票进去,结果跑了个空。”与此同时,还没等陈先生离开,从静安区赶来的周先生和伙伴也被拦在了园区外。“十几年前我来过的,那时候感觉这里很不错。结果现在不能进,一下子也有点失落。”周先生颇感无奈。

游客期盼乐园可以尽快整改完成转型升级,但实际难度却不小。有知情人士表示,首先便是复杂的土地性质问题,由于农用地及林地的使用要求较为严格,因此,花桥公司可用于经营和开发利用的面积不多。其次,花桥公司内部存在较为复杂的债务关系,后续如何有效经营投资还未可知。

对此,谈振华透露,在2021年,花桥公司与出租方签订了一份新的土地租赁合同,合同显示,在租赁面积不变的情况下,新合同的租期为20年。“现在属地政府还有我们资产公司都在和花桥公司积极对接,目前,花桥公司已经拿出转型升级的相关方案。”谈振华表示,不过他也强调,由于更多细节内容还在逐步调整之中,因此无法明确给出重新对外经营的具体日期。



图为王佩华在制作粽子。 记者 陈菲茜 摄

粽店门庭若市 手工粽子热销

本报讯(记者 陈菲茜)端午节临近,眼下,泗泾镇的手工粽店门庭若市,粽香四溢。不少市民在自己备货的同时,不忘给亲朋好友带上一份。

“我要5只加肥粽,5只赤豆粽,6只大肉粽……”在广利粽子门店,市民冯坚雄报着早已准备好的清单。他说,每到端午节,他都会来备货,因为喜欢吃手工粽子,又认老牌子,所以特地从虹口区赶过来买粽子。

作为松江区非物质文化遗产保护项目,广利粽子的历史可以追溯到清光绪十九年(公元1893年)。最初店名为“延寿斋”,开在泗泾镇道院弄口。1996年,王佩华接手后,将店名改为“广利粽子”,开在江川北路153号。“我这里都是老客户,大家都是之前吃过觉得好吃才又来买。”王佩华说,为了满足订单和门店散客的供应,十几天来,她每天都凌晨3时开始准备,工人们更是一刻不停地包粽、打包。

与广利粽子店紧挨着的是张小妹粽子店,店里同样一派热闹景象。好几位阿姨站成一排,每个人的手里都娴熟地包着粽子。只见阿姨们将两片粽箬对折成斗状,先平铺一层糯米,放上馅料,再附上一层糯米,最后盖上粽箬、定型、捆扎,数秒内,一只粽子就成型了。

除了江川北路这两家粽子店,很多泗泾本地人还会推荐去年起开在开江中路的古镇粽子。“我们线上客户比较多,有市区的客户会选择快递,都是寄顺丰当天件。”店家范女士说。

你问我答

有居民反映,在松江区小昆山镇平原街152弄98号,有一无证经营门店,专门进行垃圾回收工作,导致周边环境脏乱差,到了夏天更是苍蝇满天飞。两年多来,居民曾多次向居委会投诉,但始终没有具体的处理结果,希望有关部门进行督促,为周围居民解决该难题。

答:记者了解到,在居民首次反映相关情况,后,市场监督管理部门第一时间上门检查并确认该门店有合法合规营业执照。对于居民提出的垃圾回收导致脏乱差问题,属地居委会已多次上门劝导,要求门店不得乱堆物,不得乱扔垃圾,车上的纸板箱需及时清理,今年上半年,相关职能部门也多次进行联合整治,后续将继续加强管理,持续做好相关督促工作。

有居民反映,在银都西路一小区内,有业主在院子里堆放了大量塑料制品,影响居民进出,不时还会有进货的车辆开进开出,居住环境令人难以心安,希望相关部门尽快整治。

答:针对该情况,记者从新桥镇综合行政执法队获悉,在接到居民的投诉后,执法人员第一时间前往现场调查,确认该业主存在“居改非”的违法行为。经查,该院内堆放有近40个塑料货筐,装有几百件塑料生产原件,且货物材料随处散落,更有工人在现场加工制作。目前,执法人员已责令当事人整改,并已联系供货工厂的负责人,告知其不得再向该业主提供货物。在后续的复查行动中,该处堆放的塑料制品和加工桌子也已经全部被搬离。

有住在紫东新苑的居民反映,松江越来越多的小区在积极推进加装电梯工程,但自己小区却迟迟没有动静,需要怎样做才能推进该工程的实施?

答:小区加装电梯作为民生实事工程须以居民意愿为先,因此,有加装电梯意愿的业主可以先行找到社区居委会、业委会,了解加装电梯相关政策以及自己所在小区意愿征询是否已经通过。再向所属街道房管所了解拟加装单元楼是否具备加装电梯条件,或可以找专门加装单位进行二次确认。然后,由所在单元楼居民内部先行协商,根据相关规定表决通过后报居委会、业委会备案或请求协助。

(张立 整理)

华亭二幼主办“爱眼日”科普讲座 “用眼科普诊所”线上“开诊”

本报讯(记者 王梅)6月6日是第29个全国“爱眼日”。近日,一场以“近视储备与预防近视”为主题的线上科普讲座“走进”永丰街道永丰幼儿园、华亭二幼、华亭三幼、仓桥幼儿园、花园幼儿园,在线为幼儿家长答疑解惑,观看人数达千人。

当晚,上海爱尔松辰眼科医院眼科医生曾蕊“坐诊”直播间,围绕“什么是近视储备?”“近视储备与近视有关系吗?”“如何检测孩子为近视储备?”等话题展开交流。不少家长在对话框中打出自己关心的问题,有人关心孩子日常用眼卫生,有人咨询小儿眼疾诊治,也有人咨询日常近视配镜注意事项,曾蕊都一一作答。

对于家长普遍关心的近视预防问题,曾蕊在线上支招,总结出了“五个小妙招”,即:满足每天两小时以上的户外活动,通过充分的光照控制眼轴增长;养成良好的用眼习惯,注意用眼时间、阅读姿势、光线,保证眼部清洁卫生;减少使用电子设备,建议每日电子设备使用时间不超过20分钟,并保持适当的距离;注意饮食搭配,多食用高蛋白或者绿色蔬菜类食物;多关注孩子的眼睛发育和视力健康状况,定期检查视力。

据悉,本次“爱眼日”科普讲座活动由华亭二幼主办。活动开展前,幼儿园面向家长发放需求单,整合家长意见和需求,确定了讲座主题。华亭二幼副园长徐静介绍,近年来,幼儿园通过深挖在地资源,丰富育人场域,为幼儿及家长提供必要的科学育儿指导。上海爱尔松辰眼科医院是众多社会育人点位之一,除了开展日常科普讲座,为幼儿提供眼科医生职业体验机会外,医院还不定期深入幼儿园,为幼儿提供公益视力检测服务。



受访者供图

泰晤士小镇举办环保集市

本报讯(记者 陈俊杰 通讯员 倪婷婷)6月2日,由区生态环境局举办的“六五”环境日系列活动之环保集市在泰晤士小镇的假日广场火热开启(见上图),区内30余家环保科技企业、社会公益组织、高校等在集市上为大家展示环保产品、分享绿色生活智慧。

环保集市汇聚了循环利用产品、环保文创、环保科技等,让市民沉浸式体验了资源循环利用和可持续的生活生

产方式。闲置交换区域还设置了“以书换书”摊位,不少有备而来的市民纷纷拿出自家的闲置旧书换取心仪的书籍,让好书“漂流”,让生活“无废”。

在众多摊位里,“爱心家园”尤其受到市民的青睞。在这里,市民可以捐赠衣物,也可以在现场改造衣物,手工老师还会指导参与者亲手制作端午香囊,让每一件旧衣发挥更多的价值。

值得一提的是,主办方邀请了洞

泾成人学校的老师给大家展示易拉罐铝皮画,现场教授如何用废弃易拉罐制作成手工艺品,在“无废”循环利用中增添了一份艺术的气息。

在“无废低碳”产品区,有用甘蔗浆制成的餐具、用湿垃圾制成的肥料、生物多样性文创产品等和市民生活息息相关的产品,也有像数字化太阳能车棚系统模型以及智慧零碳管理系统这类的“硬科技”。

泗泾一小区外墙翻新扬尘大,相关部门要求项目暂时停工并自查整改,建设单位表示:

整改方案已就位 将于近期复工



本报讯(记者 李光)有市民日前致电区融媒体中心新闻热线反映称,泗泾镇塘和家园泗滨苑正在进行外墙翻新施工,但没有落实好降尘措施,影响了附近居民的正常生活。相关部门在接到举报后已要求项目暂时停工并自查整改。据悉,整改后的外墙面铲除专项方案现已确定,将于近期复工。

记者了解到,泗滨苑正在进行的外墙翻新施工属泗泾南大居4个保障房小区新一轮外墙外保温维修项目,共涉及

泗滨苑、登云苑、仁育苑、德宁苑4个小区16幢房子,由上海松江新城投资建设集团有限公司建设施工,其中泗滨苑南侧的3幢房屋率先施工,在停工整改前外墙保温层已铲除一半以上,其余房屋尚未动工。

据小区居民描述,此前工人在进行外墙铲除作业时扬尘比较严重。“就是窗关上,封条贴上,灰尘还是会从缝里进来。”居民张阿姨抱怨道。居民手机拍摄的视频画面显示,工人在高层进行铲墙作业后,水泥砂浆保温层碎屑掉落时伴有扬尘,虽说地面区域已经用防护围挡隔离开施工区域和居民进出的安全通道,砸落的碎屑不会产生安全隐患,但掉落反弹可能会砸坏底楼的门窗玻璃,造成财产损失。

建设单位项目负责人张二利表示,由于泗滨苑的房子外墙已存在鼓包龟裂甚至脱落现象,进入风险高发期,需要整体维修,因此铲墙的作业面特别大,此前施工过程中存在降尘措施不到位的情况,目前根据泗泾镇房管所等相关部门要求,综合小区居民代表提出的意见,整改后的外墙面铲除专项方案现已确定。

根据方案,为降低施工作业时对居民的影响,铲墙施工前两天会提前告知各居民,在作业时会对其居民的窗口、排烟洞口等部位临时采取全方位密封措施,防止扬尘进入居民室内;现场设置扬尘在线监测设备,并在施工时安排专人值守,随时观察铲墙施工时所产生的垃圾的掉落情况、扬尘飘散情况;每栋房屋附加

地面上设置雾炮机,在房屋女儿墙顶面、施工吊篮适当位置、小区围墙顶面加装喷雾设备或装置,全方位、立体式控制扬尘;对低层窗附加木模板进行覆盖,切实保障居民安全及正常生活;保温层铲除后所产生的施工垃圾会统一运至垃圾集中收置点,及时清运,每天派专人适量洒水,并在垃圾表面覆盖密目防尘网,以尽可能减少扬尘污染。

“我们还会严格控制施工作业时间,工作日7点半到18点施工,休息日是8点到18点施工并严禁铲墙作业。此外,我们将加大项目投入,增加施工人员,缩短铲墙时间,减少噪声影响持续时间。”张二利介绍道,“现场项目部还为居民准备了一些物资,包括电风扇、PE保护膜、一次性车衣等。”

复工时间方面,考虑到临近高考和中考,有考生提前回家复习备考,项目部请居委会协助排查泗滨苑中考学生情况,如无影响,计划在6月10日后率先对泗滨苑3幢未完成的房屋进行剩余外墙面铲除作业,其他房屋施工计划在中考完成后进行。