

松江报

SONGJIANG NEWS



“上海松江”App “上海松江”微信

2024年10月16日 星期三
甲辰年九月十四
总第4564期

地址:松江九峰路2号1-14楼 热线:021-37683768 邮箱:shsjbs@163.com 传真:021-37687711 沪内部资料准印证号(B)0117号 本报数字报纸:www.shsjb.com 内部资料 免费交流

盘活本地资源,支持村民自治,石湖荡镇以多元方式提升社区治理水平—— 社区“小算盘”盘出民生“大账本”

共建人民城市
共享美好生活

□记者 王梅

石湖荡镇下辖10个行政村、4个居民区,4个居民区共9个小区全部为无产权小区,政府托底充当“大业主”是该镇的鲜明特色。“大物业”管“大社区”背景下,物业保障任务重、效率低等难题如何破解?这两年,“大业主”通过引入第三方物业管理力量、支持村居自治等多元方式,蹚出了一条社区治理新路子。

引入第三方力量 解锁老旧散乱小区“治理密码”

古松居民区是镇内典型的分散型社区,所辖东源、东栅、新湖3个老旧小区“割裂”而居,社区内还有180家商户,是全镇各居民区中情况最为复杂的小区。“小区分散,居民诉求不一,加之

全镇共用一家物业公司,管理难度大,难以让居民完全满意。”居民区党支部书记、主任柴巧华深感无奈。事实上,镇里其他三个居民区也面临着相似的无奈。

可如今,古松居民区成了全镇的社区治理标杆型居民区。从卫生保洁、绿化养护,到机动车、非机动车停放充电,样样井然有序。用居民们的话说就是“哪里有杂物,谁家车子乱停,群里一喊,立马有人出面解决”。“走在小区里,随时都能看见物业安保人员在巡视”。在石湖荡住了30年的61岁安徽籍水果商郝大雨更是称赞说:“环境没的说,干净得不得了,尤其是这一两年。”

改变开始于2022年3月,石湖荡镇在古松居民区率先引进了注册在本镇的上海联源物业公司,接手社区日常物业管理。采访中,社区工作人员陈晓晓告诉记者,第三方物业与居委会、政府相关部门的黏合度极高,每周有联席会议,每

月有多方专项考核,年底还有总考核。“实行分片包干,责任到人。”陈晓晓说,整个社区有5个网格微信群,各群不仅有片区物业负责人,对应的居民楼组长,还有居委会工作人员。

盘活本地农村资源 算好镇容村貌维护“民生大账”

鉴于第三方物业公司具备服务专业、设备先进等优点,于是镇里盘起了“小算盘”。除了古松居民区,恬润新苑第一社区、第二社区等其他小区这两年也尝试引进了第三方物业。而经过两年多的探索实践证明,放手让第三方管理是可行的。相关测算显示,政府投入到物业管理领域的费用与引进第三方物业前基本持平,而市容环境满意度测评却显著提升。

“小算盘”里有“大账本”,“绣花功”绣出“大民生”。“只要是有利于老百姓,有利于推动社区治理向好发展的办法,我们都不拘一格尝试。”石湖

荡镇相关负责人表示,在村容村貌维护上,该镇新中村实行村民自治管理办法。9月初,由本村村民组成的保洁队伍正式上岗。

新中村党支部书记陈骏骏介绍,新中村村域面积3.15平方公里,但总居住户数并不多。村民自己包干前,村里也通过购买服务的方式开展保洁服务,去年测算下来,一年耗资不菲。平日里,村里还定期组织志愿者开展清洁行动。今年初,有村民提议“这笔钱能否让村民自己挣”。一番商量盘算下来,若以村民自治管理的方式保洁,估算只需以前费用的一半。

这让村民们动了心,如此既省钱,还有利于形成村民参与、村民自治的良性互动,何乐而不为?紧接着,村里抓紧面向全村村民发布招聘,成立保洁委员会,制定保洁自治管理办法、保洁员考核办法等。9月1日起,一支8人自治保洁队开工了,保洁员们说:“环境清洁好了,进出清清爽爽,大家都开心。”

□记者 李淳淳

现代农业发展需要金融活水浇灌,为有效满足现代农业对金融资本的需求,近日,建行上海松江支行在松江完成首笔以入市集体土地为抵押的特定品种贷款,助力松江特色农业发展。近年来,该支行在与区农委达成初步战略合作基础上,持续加大金融惠农支持力度,不断创新惠农金融产品和服务方式,以赋能乡村振兴发展。

特定品种贷款助农发展

叶榭镇西部,叶新公路两侧,占地2000余亩、总投资近25亿元的花卉产业园——上海松江长三角花卉科创产业园(又名“云间·卉谷”)正在如火如荼建设中。其中,630亩的现代化阳光棚已完成建设,并实现80%以上租户的招商入驻。而位于园区中央的生产性配套功能用房的建设,不久前成功获得建行上海松江支行1亿元的贷款额度,目前首笔5000万元已经顺利投放。

“这些生产性配套用房涵盖人才公寓、培训、会展展示等功能,是整个园区完善产业链布局的重要部分。”园区运营单位天禄园艺总经理祝华伟称,建行的信贷支持给了园区发展信心和底气,未来这里将要建设成为上海市规模最大、品牌最全、覆盖全产业链的综合型花卉园区。2028年预计实现产值20亿元,2035年将实现翻番。

“十四五”期间,上海将打造3个市级花卉产业集聚区,松江的云间·卉谷位列其中。而对于建行上海松江支行来说,这是首笔以入市的集体土地为抵押而实现的特定品种贷款。“因为是新生事物,我们需要摸着石头过河。”建行上海松江支行党委书记、行长李剑峰介绍,在这个过程中,建行的团队多次前往园区现场考察、洽谈磋商,并针对园区获得入市集体土地的特殊性,制定了相应的抵押贷款方案,最终在区农委等相关政府部门的支持下,攻克了业务流程中的多个难点,顺利促成此次惠农贷款的落地。

持续优化惠农金融服务

“三农”发展离不开金融支持,为了助力乡村振兴,近年来,建行上海松江支行持续优化惠农相关产品和服务。2023年8月,建行上海松江支行与区农委达成战略合作协议。根据协议内容,支行将加大金融惠农支持力度,紧扣松江“农业更强、农村更美、农民更富”策略,加强与乡村合作力度,为涉农企业提供意向性融资,为农村和农民提供普惠金融便利。同时,创新融资模式,以松江区作为“集体经营性建设用地入市试点区”为契机,加大对农村集体资产经营的金融扶持力度,开展集体土地经营权抵押试点创新,以及农民集中居住地融资试点,并大力支持涉农民营经济。

涉农金融机构的不断“下沉”,让金融产品和服务真正做到了不脱农、多惠农,让金融这池活水源源不断地流淌进“三农”土壤,结出金融惠农的累累硕果。

在新浜镇,建行上海松江支行创新打造了镇级“数字云村”治理平台,促进乡村善治。同时,打造了全区首家建行“信用镇”,为镇域内上万名农户和新型农业经营主体开展“整镇授信”工作,让满足相应条件的农村信用用户以信用方式获取建行的信贷支持。

▶ 下转第五版

内版导读

九城剧团轮番登场
松江观众过足戏瘾

详见第二版 ▶

巴比蝉联中国餐饮企业
百强、餐饮品牌力百强

详见第三版 ▶

助力智慧城市建设

华美电梯总部研发 生产基地落户松江

本报讯(记者 梁锋)上海华美电梯科技有限公司日前在中山街道举行总部研发生产基地项目开工奠基典礼。这标志着又一总部研发生产基地落户中山街道。

该项目坐落于长三角G60科创走廊松江新城总部研发功能区,总投资1.6亿元,建设用面积约17亩,总建筑面积近

30000平方米。项目建成后将成为电梯新产品个性化定制生产智能基地,开展技术研究及新产品的研发、设计、制造,为电梯研发、保养、运行管理等环节提供智能化、便捷化、远程化管理,助力智慧城市建设,达纲年可实现销售收入3.5亿元。据该公司董事长金立矿介绍,该项目的启动旨在打造全球最大的电梯美学展示中心和数字化座舱展示中心、工业设计中心、智能制造中心,实现华美品牌的全球化战略布局。

上海华美电梯科技有限公司成立于2017年,从事电梯配件产品设计研发、生产、销售,主要产品包括呼梯系统非接触按钮、观光梯、胶囊电梯及数字座舱新产品。公司近几年参与了上海中心、上海白玉兰广场、腾讯总部大楼等众多标志性建筑的电梯空间设计,成为通力、迅达、奥的斯、三菱、日立和蒂升等六大国际知名电梯品牌的重要供应商,其卓越的品质与服务赢得了业界广泛赞誉。截至目前,该公司累计申请知识产权专利133项,已授权发明专利3项、实用新型专利55项、外观设计专利32项。

目前,已有飞科电器、巨人网络、健康信息、波汇科技等一大批行业精英企业在中山街道布局企业总部。“上海华美电梯总部研发生产基地落户中山街道,为中山街道高质量发展注入了新的动力,接下来,我们要持续打造亲商重企的营商环境,确保项目早开工、早竣工、早投产,同时聚焦核心战略,为企业在产业、科技、金融、人才等方面提供精准的政策支持,让企业在松江享受到最优质的服务、最舒心的创业环境、最安心的发展保障。”中山街道相关负责人表示。



百年文物保护古建筑焕发新彩

松江老宅入选首批“市示范性农家书屋”

本报讯(记者 贾丽)车墩镇“庆阳书屋”作为文物保护老建筑里的新书屋,日前成功入选由市委宣传部、市农业农村委等部门联合评选的“上海市示范性农家书屋”,首批共评出12家,庆阳书屋是松江区唯一一家入选的阅读空间(见上组图)。

庆阳书屋坐落于车墩镇朱季恂宅,是一处具有百年历史的文物保护单位古建筑。书屋于2021年春节期间开放,由车墩镇社区党群服务中心与属地华阳社区居委会共同运营管理,在约150平方米的老宅中,藏书约3000

册,图书种类包括江南文化、社会百科、“四史”丛书、少儿读物、农业科技和美食养生等。

据了解,从建立之初,庆阳书屋就与车墩镇图书馆及松江区图书馆设立了总分馆业务,除为读者提供借还书服务外,还开展文化艺术交流、阅读品鉴、艺术培训讲座、红色艺术展、民间民俗展等活动,是一个文物活态化利用的“可进入、可体验、可分享、可参观、可阅读”文化空间。开放3年多来,书屋已接待当地村民、附近农民工及周边学校师生等群体5万余人次。

2021年、2022年,庆阳书屋接连荣获长三角及全国部分城市最美公共文化空间大赛“优秀公共文化空间案例”(公共阅读空间)、全国农家书屋创新示范案例征集活动“上海地区农家书屋创新示范案例”等荣誉。2023年,庆阳书屋同时入选中宣部印刷发行局“第二届全民阅读大会农家书屋创新示范案例拟入选名单”“第二届全民阅读大会最美农家书屋拟推荐名单”。今年以来,已开展“万花筒读书会”、诗集分享会、中秋诗词游园会等活动20余场。开放时间为周二至周六(8:30-16:30)。