



“上海松江”App



“上海松江”微信

2024年12月3日 星期二
甲辰年十一月初三
总第4591期

地址:松江区九峰路2号1-14楼 热线:021-37683768 邮箱:shsjbs@163.com 传真:021-37687711 沪内部资料准印证号(B)0117号 本报数字报纸:www.shsjb.com 内部资料 免费交流

从“陌邻”到“睦邻”，从一间房到一个家，柚米社区打造“青年发展型城市”生活场景“样板间”——为来沪“追梦青年”找到“理想的家”

□记者 陈燕

夜幕降临，位于经开区西部科技园的柚米社区热闹了起来，上班族们“倦鸟归巢”，多彩生活场景上演：喊上左邻右舍，组队打台球，去健身房“撸铁”，到会客厅一起看比赛直播，参加社团活动……作为目前松江区最具规模的保租房项目，开业不到8个月，柚米社区八成房源已出租，近2000套房子有了“主人”，其中20至35岁之间的来沪青年占比九成。

年轻人住得安心、舒心、开心的背后，是柚米社区对打造具有上海特色的“青年发展型城市”生活场景“样板间”的不懈努力——除了硬件配置走年轻化路线，社区运营服务同样体现“年轻态”，通过构建独特的社群文化，探索租赁大社

区治理新模式。

共治社区，从陌邻到睦邻

功能完备的会客厅、藏书500余册的图书馆、宠物友好设施，来自山东的“80后”租户王世坤带着记者在社区里兜了一圈，对社区各项配置如数家珍。“虽然房子是租的，但生活是自己的。柚米社区最吸引我的是这里真正体现了‘以人为本’，软硬件设施都符合年轻人的特点和需求。”王世坤告诉记者。如今，入住社区小半年，王世坤有了一个新身份：租委会成员。

今年9月初，随着柚米社区入住过半，管理强度陡增。为了更好地保证租户生活环境品质，柚米社区面向所有租户发起租委会成员招募，一周内超百人

咨询，近30人主动报名。经过面谈、审核、综合评定等环节后，按照人户1:200的比例，7名租户组成了柚米社区首届租户委员会，这些成员背景属性与租户客群画像基本吻合。

“大家都有强烈的意愿和充足的闲暇时间参与社区治理，部分成员还具备业委会、企业管理经验。我们的定位不是社区管理者，而是社区服务者。”王世坤说，11月他担任租委会轮值会长，收集整理了租户们的一些矛盾和诉求。“像噪声问题，我们直接上门面对面沟通，过程中，邻里们逐步熟悉，矛盾双方常常‘化敌为友’，从陌邻变成睦邻，社区朋友圈不断扩大。针对一些突出疑难问题，租委会成员召开专题会，基本在两三天内给予答复。”王世坤说。

社区运营方瓴寓国际相关负责人表示，在以年轻流动人口为主的新型社区空间，租委会可以充分发挥年轻人思想活跃、有较强自主性的优势，代表租户与运营管理方定期进行沟通，促进社区运营管理提质，租委会同时也是租户之间、租户与运营方之间的沟通纽带，成为化解社区矛盾的缓冲器，激发年轻人自治的热情，为社区治理赋能。

共定公约，从一间房到一个家

在租委会成立的同时，《文明公约》的制定也提上议程。租委会成员通过微信群、朋友圈、公告栏、线上表单等渠道，征求到文明公约提名85条，并联合社区运营方召开专题议事会集中商讨。

► 下转第二版

思想上再重视 责任上再落实 行动上再动员 预案上再完善

王靖参加

本报讯(记者 韩海峰) 11月29日下午，区委书记王华杰带队调研松江枢纽项目并召开松江枢纽建设推进情况专题会。他强调，要思想上再重视，责任上再落实，行动上再动员，预案上再完善，坚决守牢安全底线，努力实现松江枢纽各项目标任务圆满收官。区委副书记、区长王靖参加。

沪苏湖高铁全线开通运营进入倒计时，上海松江站为沪苏湖高铁全线最大新建站。当前，松江正全力以赴推进项目进度。王华杰先后走进玉阳大道施工现场和上海松江站候车厅，实地察看工程进展、工程管理和扬尘问题整改情况，详细了解集散公共交通组织、开通准备等工作情况。

专题会上，在详细听取区交通委、新开发集团、区新城发展办、区建管委等相关部门工作汇报后，王华杰充分肯定了区相关部门及属地街镇在松江枢纽前阶段建设推进过程中，付出的努力和取得的成果。他强调，要思想上再重视，责任上再落实。各项任务时间紧、任务重，但标准不能降低，坚决做到符合程序、符合验收条件等。相关部门及街镇要厘清责任主体，将责任落实到位，对梳理出来的问题清单，严格做到逐一销号，坚决守牢建设、运营等安全底线。要行动上再动员，预案上再完善。沪苏湖高铁通车后将面临2025年春运“大考”，要把困难问题预估得更充分一些，把各项预案制定得更细致一些。收官阶段要做到有力有序，在对接列车运营时刻表基础上，进一步做好旅客疏散、车站治安管理等工作预案，相关部门既要明确主体责任，更要联动协同发力，努力实现各项目标任务圆满收官，将松江枢纽打造成经得起历史检验的优质工程。

副区长杨剑、龚侃侃，区政协副主席金冬云参加。

区委中心组“军营一日”活动举行 深入学习习近平强军思想 为实现建军一百年奋斗目标贡献松江力量 王华杰主持并讲话 王靖赵汝青刘其龙出席

本报讯(记者 李梦頔) 11月29日上午，区委中心组开展“军营一日”活动，并举行学习会，深入学习习近平强军思想，贯彻落实习近平总书记在中央军委政治工作会议上的重要讲话精神，推动党员领导干部进一步把握新时代新征程上国防和军队现代化建设的新要求，牢固树立和践行总体国家安全观，加快推进我区国防动员和后备力量建设高质量发展。区委书记王华杰主持会议并讲话，区委副书记、区长王靖，区人大常委会主任赵汝青，区政协主席刘其龙出席。

王华杰一行首先前往区人武部民兵训练基地，现场参观并体验实弹射击训练。随后，王华杰一行前往驻松某部队，听取部队建设情况介绍，深入了解学习网络安全知识、网络风险意识等国防教育内容，并召开区委中心组学习会。

王华杰指出，要深入学习贯彻习近平强军思想，坚决扛起党管武装政治责任。提高政治站位，坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”，自觉忠诚核心、拥戴核心、维护核心、捍卫核心。强化主体责任，做好拥军兴武各项措施，

以扎实举措推动党管武装工作不断夯实、质效不断提升。

王华杰指出，要深刻把握发展与安全的辩证关系，加强新时代人民武装工作。聚焦练兵备战，继续巩固深化集中轮训经验成果，着力提升民兵队伍支援保障作战能力。提高征兵质量，探索精准征兵方法路径，紧盯关键环节，严把征兵“廉洁关”。夯实基层基础，切实加强街镇专武干部队伍建设，切实提高全区基层武装部正规化建设质量和水平。

► 下转第二版



缓解佘山地铁站公交枢纽客流压力 9号线佘山站新增一处公交枢纽

本报讯(记者 李光 摄报) 记者从松江公交公司获悉，自12月1日起，位于轨道交通9号线佘山站东侧的佘山古楼路公交枢纽启用，与此同时，松江67路实施线路调整。

佘山古楼路公交枢纽位于佘山镇泗凯南路9弄1号，总用地面积3251.4

平方米，总建筑面积382平方米，设计为3条公交线路的起讫站，有9个公交车停车位(见上图)。

为缓解佘山地铁站公交枢纽高峰期的客流压力并满足古楼路周边居民更便捷出行的需求，松江67路由佘山地铁站公交枢纽迁至佘山古楼路公交枢纽。

调整后，松江67路起讫站为佘山地铁站东站(古楼路汽车站)和小昆山枢纽站。小昆山枢纽站首末班车发车时间为6:00和18:00，佘山地铁站东站首末班车发车时间为6:40和19:00，发车间距为20-30分钟。需要提醒的是，“佘山地铁站站”为公交站点名称，有别于枢纽名称。

区领导开展“人民的城市——上海打造人民城市最佳实践地”主题展览活动暨区委中心组学习会 把人民城市理念落实到城市发展全过程各方面

王华杰王靖赵汝青刘其龙参加

本报讯(记者 彭璐) 昨日下午，区委书记王华杰，区委副书记、区长王靖，区人大常委会主任赵汝青，区政协主席刘其龙等区领导赴上海展览中心开展“人民的城市——上海打造人民城市最佳实践地”主题展览活动暨区委中心组学习会，深入学习领会习近平总书记重要回信精神，把人民城市理念落实到城市发展全过程各方面，加快建设“科创、人文、生态”现代化新松江。

本次主题展由“序厅”“推动高质量发展，让人民都有人生出彩机会”“践行全过程人民民主，让人民都能有序参与治理”“增进人民群众福祉，让人民都能享有品质生活”“推进城市精细化管理，让人民都能切实感受温度”“推进文化自信自强，让人民都能拥有归属认同”“坚持党对人民城市建设的全面领导”“尾厅”等八个部分组成，运用图片视频、多媒体、实物、互动展项、情景短剧等多种方式，系统展现五年来上海推进人民城市建设的阶段性成果和创新实践探索。

区领导一行步入展厅，认真听取讲解，并与优秀人民建议获奖者代表罗克平交流互动，深入了解五年来上海人民城市建设取得的进步、形成的经验。助力首列“中欧班列”开出、黄桥村基层立法联系点开展立法意见征询、小昆山镇政协委员工作站打造“板凳议事堂”、九里亭街道奥园居民区“四议共答”破解社区治理难题、松江团队夺得世界技能大赛工业4.0项目金牌、泗泾夜市守护城市“烟火气”、党员“第二楼组长”服务群众“最后一公里”……在众多与松江区相关的典型案例前，大家驻足端详，沉浸式感受在人民城市理念的指引下松江五年来的探索实践。大家纷纷表示，要以深入学习贯彻习近平总书记重要回信精神为新的起点，全面践行人民城市理念，在进一步全面深化改革中勇担使命、担当作为，持续增进民生福祉，提升城市功能品质，不断增强松江人民的获得感、幸福感、安全感，为上海打造人民城市最佳实践地作出新的更大贡献。

区领导陈晓军、周诚、朱大章、周晓光、刘福升、顾建斌、洪萍、钱秋萍、龚侃侃、李正、赵宏卫、金冬云、陶明、郁瑞芬、皇甫长城等一同参观展览。

内版导读

购车补贴新政
带动汽车消费升温

区房产交易中心
人头攒动

详见第二版 ►

周初暖融融
周五迎“大雪”

详见第三版 ►