

知情人士:预计一周内出台解决方案

记者在现场

□记者 张立 摄报

佘山望小区业主费女士近日反映,购买的新房才交付不到半年,屋内楼梯间拐角处以及门外公共通道的墙面都出现了不同程度的渗水。更令她感到糟心的是,即便联系了开发商来处理,没过几天,水渍便又出现。“没有找到问题产生的原因,不去根治,很难彻底解决。”费女士颇感无奈,期盼开发商能采取更有效措施彻底解决问题。

精装修房屋问题频发

费女士购买的是一套精装修的上叠新房,她告诉记者,早在验房过程中便发现了家中部分位置存在渗水问题。“不过当时开发商说可以修,我们相信他们,所以就收了房。”但令费女士没想到的是,收房后等待了近半个月,才看到维修工人的身影。

2月12日,天空下着小雨,记者跟随

费女士一起来到佘山望小区,刚进门,她便发现,原本渗水的区域又开始渗漏,尤其是一楼楼梯间的内墙上,轻轻触摸,潮湿感尤其明显。记者在现场还发现,费女士的家门外,处于“半封闭”状态的公共通道两侧墙壁也是遍布水迹。费女士告诉记者,他们此前曾爬上屋顶查看,发现屋顶上的防水网直接暴露在外,在她看来,风吹日晒,防水网很快便会失效,“他们之前过来维修,为什么没有找到根本原因,然后再去解决?”费女士颇为不解。

出现渗水问题的还有业主郭先生,他表示,家中最严重的渗水位置在二楼阳台,门缝处即便在数月前打上了防水胶,但如今细看,依然会有些许水渍渗出。而阳台的一面墙竟因为渗水鼓起了包。“这个鼓包的位置还是开发商来修过的,现在还能摸得到水。”郭先生说。

采访当天,还有其他业主也向记者反映自家精装修存在的问题,包括墙面渗水、美缝粗糙、墙角开裂等,新业主们迫切希望开发商可以给出明确答复。

预计一周内出台解决方案

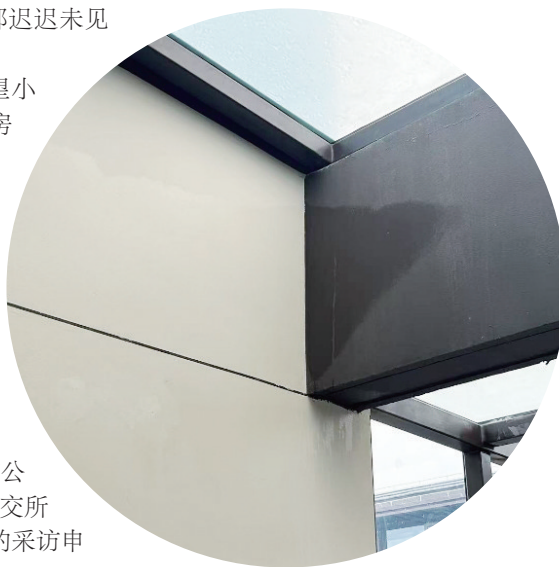
令业主们没有想到的是,虽然多次

反映自家房屋的问题,但都迟迟未见开发商出面回应。

记者调查发现,佘山望小区的开发商为上海雅居睿房地产开发有限公司,属新城控股、旭辉集团、雅居乐集团三方的合资公司。在多番询问下,记者取得了一名负责该小区项目建设的吕姓工作人员的联系,多次拨打其电话,始终无人接听。在相关部门的协助下,记者得知,接受采访须向该公司总部申请,在向该公司提交所需信息后,等待一周,记者的采访申请还是迟迟没有结果。

2月19日,据知情人士透露,此前,由于三家开发商就责任划分问题存在争议,因此才造成了面对业主诉求无人表态的局面。后经协商,最终明确由新城控股把控工程建设质量等相关问题。

就新房质量问题,该知情人士表示,经过相关部门的现场核实,该小区的相关设计符合规范要求并已获得商品房验收



合格证,在合理合规的流程下完成交易。

针对居民反映的渗水问题,目前,新城控股统计下来共涉及4户业主,其中,1户已经完成维修,另外3户尚在维修过程中。更为详细的维修方案与展开计划正在制定中,预计一周内可以出具。

在松江,我们感受到了如家般的温暖支持

一封企业感谢信背后——

□记者 韩海峰

“在最需要时为我们排忧解难,雪中送炭,甚至在我们没有想到的地方和环节,都为我们考虑得很周到……”一封新兴际华(上海)工程科技研究院写给区投促服务中心的感谢信,让这个初春暖意融融。

2024年,新兴际华集团在松江的投资项目,经历了公司注册地址变更、产业用地可行性研究、上海院实验室建成并投入使用等一系列企业发展的重要时刻。项目“种子”稳步生根发芽的背后,离不开松江“店小二”的辛勤浇灌。

“仅项目选址就进行了十余次调研踏勘。每一次的踏勘,松江区投促服务中心都给予了专业指导和用心服务。尤其是松江区投促服务中心的汪文峰,他如同一名热情的向导,全程陪伴我们在松江项目的接洽与落地,让我们对在松发展充满信心 and 期待。”感谢信中特别提到的汪文峰正是服务该项目的一位松江“店小二”。

汪文峰不仅陪同项目方走访临港松江科技城、九亭、新桥、佘山等街镇园区,还深入实地进行踏勘。在十多次的走访后,最终帮助企业选定了经开区,并成功租赁了5581.85平方米的办公和实验室用房,顺利于去年8月投入运营。

不仅是一路“陪跑”,松江“店小二”还在全过程中提供了周到服务:从精准介绍松江的产业结构和产业图谱,为新兴际华集团在智能装备和新材料领域的布局提供全力支持;到协调区经委、区科委、区人才局、区军民融合办等部门,帮助企业在高新技术企业、专精特新企业等申报过程中提供细致指导;再到为企业员工考虑购房区域、子女就学、学区选择等生活细节,解决企业人才的后顾之忧。

最好的信任是“用脚投票”。如今,新兴际华集团已在松江设立实验室,并落户两家公司,实际到位投资额达2亿元。未来,他们计划在松江投资20亿元,打造世界一流的智能装备和新材料产业孵化基地,实施平台级、系统级科技创新项目。

一个地方最好的投资政策,就是营商环境。而营商环境中最接地气的,便是企业的“感受度”。一张照片或许能佐证这一点:区投促服务中心的会议室里,初来乍到的新兴际华团队置身于这个临时办公点,正在一群“店小二”的陪伴下,加班加点地编制项目可行性报告。或许从那一刻起,新兴际华就能感受到:在松江投资兴业,可以得到家一般的温暖与支持。

◀ 上接第一版

松江激光加工头成全球销冠

接下来,公司将持续打造xEOS+xApp新范式激光智造开放性生态平台,通过“嘉强鸿xEOS”新型激光化、自动化、信息化融合xApp个性化的边缘计算生态平台,构建开放、灵活,具有差异化竞争力的生态系统,让激光有智慧,让智造有灵魂,让应用有个性,赋能千行百业。

目前,公司拥有上千种激光加工头产品,服务国内外集成商渠道客户千余家,已经成为国内从事研发制造激光加工头、激光数控系统、激光自动化解决方案的行业领军企业。拥有专利和软件著作权超百项,获评国家级专精特新“小巨人”企业和国家高新技术企业,获得上海市战略性新兴产业项目和松江区卡脖子工程项目立项,斩获100余个行业奖项。值得一提的是,公司还建立了产学研对接的智造学社,积极推动RAY睿激光Ai应用生态,与高校、科研机构、用户及政府部门等携手共促行业生态健康可持续发展。

◀ 上接第一版

松江两家企业案例成为典型

同时,对产业链上下游的合格供应商,研究所通过联合攻关、技术交流、供方评审、产品验证、技能培训等多种途径与方式,将主要的理念与方法进行了推广复制,使得外包产品的一次合格率明显提升,外包产品重大质量问题下降为零。

“下一步,我们将以此次典型案例发布为契机,进一步引导企业建立首席质量官制度,把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局,大力实施质量强区战略,深入开展质量提升行动,有力支撑经济社会高质量发展。”区市场监管局相关负责人表示。

答疑解惑

有网友反映,近期,有市民在通波塘的绿道边上燃放烟花,造成绿道设施损坏,烟花燃放过后的垃圾更是被随意丢弃在路面,希望相关部门严查,保护好周边环境。

答:根据松江区在2025年春节期间发布的禁止燃放烟花爆竹的区域和场所,通波塘周边属于禁放区域。《上海市烟花爆竹安全管理条例》第二十条、第二十八条第一款第一项规定,对于在禁止燃放区域内燃放烟花爆竹的行为应当处以一百元以上五百元以下的罚款。目前,相关部门已将周边垃圾进行清理,并同步做好管控工作。

有村民反映,在叶榭镇井凌桥村靠近张塘公路旁边的一座桥目前出现了破损却没人来维修,给村民日常出行带来安全隐患,希望相关部门及时处理。

答:针对该情况,记者了解到,目前,已安排村委会人员前往现场查看,记录破损位置,后续将联系专人进行维修,确保村民出行安全。

有网友反映,九亭镇象屿名城小区有一九旬老人经常站在阳台上向外大声呼喊,已持续两个多月,给周边居民带来了困扰,希望能够找到解决的方法。

答:记者从九亭镇了解到,老人大声呼喊实为期望获得家人关注。老人虽有三个儿子但却鲜少获得关心,处于独居状态,此外还有部分家庭经济纠纷。目前,在属地居委会和热心居民的劝说与安慰下,老人喊叫的情况已得到了好转。关于独居老人吃饭问题,经调解已由其家人自行解决。

(记者 张立 整理)



新龚村新添一处开放休闲林地

本报讯(记者 杨舒涵 摄报) 泖港镇新龚村开放休闲林地于近日正式向市民开放,这是继曹家浜村齐心路、黄桥村浦江源、中二路等开放休闲林地之后,泖港镇打造的又一生态休闲新地标。该林地位于新浜路与中区路东侧,距离泖港集镇区域不足1公里,紧邻产业园区,为周边小区居民和企业职工提供了便捷的休闲运动场所。

新龚村开放休闲林地在规划上分为休闲游憩区和生态保育区两大主题区域。休闲游憩区通过新建林下步道、塑造休憩节点、点缀景观小品以及增添配套设施,充分满足市民的日常休闲需求;生态保育区则注重保护原

有生态环境,维持生物多样性,实现人与自然的和谐共生。

为提升市民的体验感,林地在原有老路基础上新建了一条1.5米宽的蓝色沥青主环线,串联起多个林下“微景观”,形成了一条兼具观赏性与功能性的绿色走廊。林地内部布局充分考虑了与外部道路的连接,方便市民进出,此举不仅彻底打开了林地空间,还让林地承载起休闲游憩、林下运动、亲子活动等多种功能。

据泖港镇长办工作人员介绍,新龚村开放式休闲林地建设面积达112.38亩,共设计建设了24个林地小斑。为提升林地的观赏性,项目还补种了小叶紫薇、西府海棠、二乔玉兰、丁香、红枫

等多个品种的开花、彩叶树种,确保四季有景、季季不同,为市民营造了一个充满生机与美感的绿色空间。

“以前的开放林地大多位于村子里,我们住在镇上的居民过去不太方便。现在好了,从我们小区走过来只要一刻钟,真是太方便了!”家住港湾小区的小李对这片新开放的林地赞不绝口。

新龚村开放休闲林地的建成开放,不仅为周边居民提供了就近的休闲场所,也成为了市民亲近自然、放松身心的理想之地。未来,泖港镇将继续以生态建设为抓手,打造更多惠民利民的绿色空间,让市民在绿水青山中享受美好生活。

华政附高校园纪念徽章首发

本报讯(记者 王梅) 由师生团队共同策划设计的华政附高校园纪念徽章日前发布(见左图)。首批徽章用于奖励在德智体美等方面表现出彩的学生。

校园纪念徽章共7款,均由全铜材质制成,设计上以华东政法大学校徽中的天平为主元素,主体图案形似一本打开的书,主色调选取人文红、科技蓝两色,主要字体采用小篆变体。这批徽章中,校徽纪念章共2款,均用于学校重要活动纪念,其中一款为盾牌形,象征在成长中锤炼内心强大的自我;一款为双翅形,象征展翅高飞。“明德”“崇理”“笃行”“致远”4款圆形徽章则与学校校训相对应,校训之外的星形“乐行”徽章则用以表彰在学习求索中成就乐趣的学生。

值得一提的是,同为圆形徽章,校

训“四兄弟”也各有各的特点。除了统一的书页图案,“明德”徽章凸显华东政法大学主楼图案,寓意传承大学之精神,用于表彰三好学生、美德少年等荣誉获得者;“崇理”徽章中书本上的灯泡和DNA双螺旋,象征在学习中创新、探索钻研,用于表彰科技、人文类竞赛获奖者;“笃行”徽章融入了书本上的漫漫长路与燃烧的火炬图案,鼓励学子心怀赤子之心砥砺前行,用于表彰勤学与进步者;“致远”徽章上的帆船图案,意为学海泛舟,锚定目标扬帆远航,用于表彰奖学金获得者。

华政附高副校长李霞介绍,徽章设计历时一学期,其间多次征求学生意见修改。开发校园纪念徽章旨在弘扬学校文化精神,丰富校园文化形式,记录见证学生的成长进步。首批徽章获得者覆盖

全校25个班级50名同学。“学习上进取、生活中自律、坚持梦想等,都有机会得到徽章奖励。”李霞说,由于徽章共7枚,学生将之戏称为“七龙珠”。

那么,集齐“七龙珠”,召唤的是什么?“是长大的自己,更好的自己!”华政附高副校长高芬华告诉记者,徽章发布当天,学校举行了盛大的开学颁奖典礼。典礼结束后,不少学生在主席台前流连,“去年我拿到了致远奖学金一等奖,今年是二等奖,能申领致远徽章吗?”“老师,我知道自己还不够优秀,那怎样才能集齐‘七龙珠’呢?”这场景令高芬华既惊喜,她笑着说:“你瞧,‘七龙珠’的魔力是不是已经显现了?”

据悉,华政附高创办于2022年,目前借址九峰实验学校办学。学校立足区示范性高中,在对一流市实验性示范性高中,在建设“环松江大学城教育高地”标志性学校的基础上,特色逐渐凸显。“明德”“致远”“乐行”三大书院,涵盖了学校39门特色校本课程,校园纪念徽章的设计内涵也紧扣书院发展方向。



受访者供图