

10 月新规来了！事关你的房子、车子



“十一”已过,一批与国计民生相关的重要新规也开始施行。住房租赁市场迎来减税优惠,租房负担有望降低,新规进一步规范汽车数据处理活动,避免过度收集和滥用个人信息;新修订的兵役法放宽高素质兵员征集年龄限制,让更多有志青年一圆从军梦……更完善的法治,护航更美好的生活。

住房租赁市场迎来减税政策

根据财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部此前联合发布的公告,住房租赁市场发展将迎来税收优惠政策,有望增加市场供应,降低住房租赁价格。

从 10 月份,住房租赁企业向个人出租住房适用简易计税方法,按照 5%征收率减

按 1.5%缴纳增值税;对企事业单位等向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房,减按 4%税率征收房产税。对利用非居住存量土地和非居住存量房屋(含商业办公用房、工业厂房改造后出租用于居住的房屋)建设的保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用上述税收政策。

规范汽车数据处理活动

《汽车数据安全暂行规定(试行)》10 月份施行,进一步规范汽车数据处理活动,促进汽车数据合理开发利用。

规定倡导,汽车数据处理者在开展汽车数据处理活动中坚持“车内处理”“默认不收集”“精度范围适用”“脱敏处理”等数据处理原则,减少对汽车数据的无序收集和违规滥用。同时,规定汽车数据处理者应当履行个人信息保护责任,充分保护个人信息安全和合法权益。

放宽高素质兵员征集年龄限制

新修订的兵役法自 10 月份起施行。新修订的兵役法加大高素质兵员征集力度,规定普通高等学校应当有负责兵役工作的机构,将研究生的征集年龄放宽至 26 周岁,优化服役待遇保障制度,规定义务兵服役期间表现特别优秀的经批准可以提前选改为军士,公民入伍时保留户籍,义务兵家庭优待金由中央财政和地方财政共同

负担。

加强医疗器械全生命周期质量管理

10 月份起,新修订的《医疗器械注册与备案管理办法》与《体外诊断试剂注册与备案管理办法》开始施行。

办法要求落实各级监管部门的监管责任,进一步强化医疗器械注册人、备案人主体责任落实,要求加强医疗器械全生命周期质量管理,对研制、生产、经营、使用全过程中的医疗器械的安全性、有效性和质量可控性依法承担责任。同时,落实“放管服”改革要求,简化境外上市证明文件、检验报告等注册备案资料要求。

建立卡拉 OK 音乐违规曲目清单制度

《歌舞娱乐场所卡拉 OK 音乐内容管理暂行规定》10 月份起施行,要求建立卡拉 OK 音乐违规曲目清单制度。

暂行规定明确了歌舞娱乐场所播放的卡拉 OK 音乐不得含有的内容,包括:危害国家统一、主权或者领土完整的,违反国家宗教政策,宣扬邪教、迷信的;宣扬淫秽、赌博、暴力以及有毒品有关的违法犯罪活动等。全国文化娱乐行业协会应当引导行业加强内容自律,提醒歌曲点播系统内容提供商、歌舞娱乐场所及时删除含有法律法规禁止内容的音乐产品,并协助行业主管部门依法依规处置。(源自新华网)

集成电路工程技术人员等 7 个新职业国家标准颁布

继智能制造、大数据、区块链工程技术人员之后,人力资源和社会保障部、工业和信息化部近日再次联合颁布集成电路、人工智能、物联网、云计算、工业互联网、虚拟现实工程技术人员和数字化管理师等 7 个数字技术新职业的国家标准,为开展相关从业人员培训评价提供了基本依据。

据人社部有关负责人介绍,此次颁布的 7 个国家职业技术技能标准突出相关职业领域的核心理论知识、主流技术及未来发展要求,由低到高分分为初级、中级、高级三个等级,对各等级从业人员的工作领域、工作内容、知识水平、专业要求等职业活动进行了规范细致描述,有的职业还划分若干职业方向。

近年来,伴随着我国数字经济蓬勃发展、新产业新业态迅速崛起,市场对数字技术领域从业人员需求不断增长,但人才供给、特别是优质人力资源供给严重不足。适时出台相关国家职业标准,一方面使得新职业的教育培训和人才技能鉴定有了官方评价依据;另一方面也明确了从业“门槛”,推动相关从业人员按照规范提升技术水平。

下一步,人社部将依托专业技术人才知识更新工程,依据国家职业标准组织编写新职业培训教程,制定出台配套政策措施,规范开展数字技术人才培养评价工作,加快人才自主培养,壮大数字技术工程师队伍,为引领新兴产业创新升级、促进数字经济与实体经济深度融合提供人才支撑。

(源自新华网)

省九部门联合出台新规：工程建设领域农民工工资须按月足额发放

省人社厅、省发改委、省财政厅等九部门 9 日联合下发《关于进一步落实工程建设领域按月足额支付工资的意见》,要求工程分包单位、直接招用农民工的施工总承包单位应按月足额支付农民工工资;不能全部支付的,每月支付的工资不得低于应付工资的 80%,剩余工资在半年内全部结清。

意见要求,建设单位应有满足施工所需要的资金安排,否则项目不得开工。政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定落实到位,不得由施工单位垫资建设。

全面推行工程款支付担保制度。对于资金落实到位的政府投资项目,建设单位可以根据合同约定,将有权部门出具的相应资金来源证明作为支付担保凭证,同时严格按照规定用途使用项目资金,专款专用,不得挪用、转移建设资金。

严格实行农民工实名制管理。分包单位、直接招用农民工的施工总承包单位,应当通过与农民工签订的书面劳动合同或依法制定的规章制度,约定工资支付标准、工作量核算方式、支付时间、支付方式以及工资构成等内容。依法制定或与农民工约定的工资标准,可以参考本地区本施工岗位(工种)工资指导价位,并应与本地区本施工岗位(工种)工资市

场价基本相符。

严格分账管理,确保人工费用拨付到位。建设单位应当严格执行人工费用与其他工程款分账管理,按照约定将工程款中人工费用足额拨付至施工总承包单位的农民工工资专用账户。银行业金融机构发现建设单位未按约定拨付人工费用的,应当及时通知施工总承包单位,由施工总承包单位报告项目所在地人力资源社会保障行政部门和相关行业工程建设主管部门,相关部门应当纳入欠薪预警并及时处置。

施工总承包单位在工程施工合同签订之日起 30 日内开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程建设项目农民工工资。除法律法规另有规定外,农民工工资专用账户资金不得因支付为本项目提供劳动的农民工工资之外的原因被查封、冻结或者划拨。

分包单位与总承包单位应签订书面协议,委托总承包单位代发农民工工资,通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户。总承包单位不得因与分包单位产生工程数量、质量、造价争议而不按规定代发工资。(源自中江网)

10 月大征期,享受研发费用加计扣除优惠注意这 3 项新规

为进一步提升企业研发积极性,激发企业创新活力,国家税务总局日前发布《关于进一步落实研发费用加计扣除政策有关问题的公告》(以下简称《公告》)明确,2021 年 10 月份纳税申报期,在允许企业享受上半年研发费用加计扣除的基础上,将再增加一个季度的优惠。目前正值 10 月大征期,企业享受研发费用加计扣除优惠要注意以下 3 项新规:

2021 年 10 月可以加计扣除前三季度研发费用

在 2021 年 10 月份预缴申报时,允许企业自主选择提前享受前三季度研发费用加计扣除优惠。

此前,研发费用加计扣除优惠在年度汇算清缴时享受,平时预缴时不享受。今年 3 月底,财税部门明确,在 10 月份预缴申报时,允许企业享受上半年研发费用加计扣除优惠。根据国务院最新部署,《公告》明确在今年 10 月份预缴申报时,允许企业多享受一个季度的研发费用加计扣除。

2021 版研发支出辅助账填写难度降低了

为便于企业准备合规的研发费用辅助账,税务总局 2015 年制发《关于企业研究开发费用税前加计扣除政策有关问题的公告》(2015 年第 97 号,以下简称 97 号公告),发布了 2015 版研发支出辅助账样式,对帮助纳税人准确归集研发费用和享受优惠政策起到积极作用。考虑到部分中小微企业财务核算水平不高,准

确归集、填写 2015 版研发支出辅助账有一定难度,《公告》增设了 2021 版研发支出辅助账样式。2015 版研发支出辅助账样式包括自主研发、委托研发、合作研发、集中研发等 4 类辅助账和辅助账汇总表样式,共“4 张辅助账+1 张汇总表”。2021 版研发支出辅助账将 4 类辅助账样式合并为一种,共“1 张辅助账+1 张汇总表”,总体上减少辅助账样式的数量,降低了填写难度。

“其他相关费用”限额的计算方法简化了

按照现行政策规定,“其他相关费用”采取限额管理方式,不得超过可加计扣除研发费用总额的 10%。97 号公告明确按每一项目分别计算其他相关费用限额,对于有多个研发项目的企业,其有的研发项目其他相关费用占比不超过 10%,有的超过 10%,不同研发项目的限额不能调剂使用。为进一步减轻企业负担、方便计算,让企业更多地享受优惠,《公告》将“其他相关费用”限额的计算方法调整为按全部项目统一计算,不再分项目计算。

什么是研发费用加计扣除

研发费用加计扣除是指企业为开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用,可以在计算应纳税所得额时,在实际发生支出数额的基础上,再加成一定比例,作为计算应纳税所得额时的扣除数额进行加计扣除。研发费用加计扣除政策是促进企业技术进步的一项重要税收优惠政策。(源自中国新闻网)

在京高校发布 2022 年研招新规

在京各高校近日陆续发布 2022 年硕士研究生招生简章。记者梳理发现,多所高校明确进一步扩大硕士研究生招生规模,部分高校对考生英语水平设置门槛,并在招生专业、奖励措施等方面进行了调整。

中国人民大学、北京师范大学、中国农业大学、华北电力大学、中央财经大学、北京科技大学、首都师范大学、北京工商大学等高校都明确提出扩大招生规模,2022 年计划招生人数相较于上年均有超 100 人的增长。

部分高校报考门槛有所提高。其中,中国人民大学、北京交通大学等高校要求考生英语水平达国家四级。法律硕士招生条件也发生

重大变化,北京大学、中国政法大学、北京师范大学等高校均在法律硕士(法学)报考条件中新增“获得法学第二学士学位可报考法律(法学)专业学位”。

多所高校新增人工智能及大数据相关专业,如北京工商大学新增 5 个招生专业,分别为人工智能、智能制造技术、材料工程、大数据技术与工程和网络与信息安全。

为支持研究生顺利完成学业,部分高校还完善了奖励措施。中国农业大学提出,在国家助学金、学校助学金等方面对非在职全日制研究生实现 100%覆盖。目前,2022 年考研报名信息通道已开启,考生可登录“全国硕士研究生招生信息网”报名。(源自新华网)

射阳:产业提质提效发力区域竞合“新赛道”

(上接一版)

增效益 提升优化营商环境“颗粒度”

一座城,一心为企。

“对标争先年”“月月比、季季赛”“同场竞技、等级评定”等活动火热开展,我县全面掀起镇区比发展、部门比服务、党员干部比贡献的浓厚氛围。县委副书记、代县长王宁坦言,只有坚持一切围绕项目转、一切盯着项目干,才能实现以项目大突破积蓄射阳发展新动能。

干部在状态,事业发展快。我县干部队伍用火一样的奋斗激情,创造“奔跑”的射阳速度,“超常”的射阳效率,“硬核”的射阳质量。

“感谢我们的‘红色管家’,让企业发展无后顾之忧!”总投资 3.6 亿元的盐城海普润科技股份有限公司生产厂房一次性通过联合验收并现场拿到产权证,公司董事长刘必前兴奋与感激之情溢于言表。我县创新推出“红色管家”服务品牌,精心挑选一批业务骨干担任“红色管家”,对全县 15 个镇区 40 个重点项目实行从立项到不动产权证办理全流程跟踪服务,帮助项目顺利进入审批疏堵提速,大

幅缩减准备周期,确保重大项目快速有序推进。

连续五年入选全国县域经济百强县、营商环境百强县,我县全面推行“一门服务、一窗通办、一事联办、一次办好”模式,在全省率先实现拿地即开工、交房即发证、交地即发证、发证即抵押“四即”改革;提供全县通办、远程网办、全程帮办、证照联办“四办”服务,企业开办全流程压缩在 0.5 个工作日内办结;工程建设项目审批时限压缩在 3 个工作日内,经验做法在全省推广;常态化开展联合会审、联合图审、联合踏勘、联合验收“四联”和减环节、减材料、减时限、减费用“四减”行动,效能提升 50%以上;设置“全年办”专窗,提供预约服务、延时服务、上门服务,着力构筑营商环境高地。

值得一提的是,我县深入开展百企升级、争星创优、上市上“云”等专项行动,支持优势企业外引内联、兼并重组、战略合作,鼓励重点企业开展数字化改造、智能化升级,打造“雏鹰——瞪羚——独角兽”企业成长梯队,激发企业内生动能。今年 1 至 8 月份,全县有研发活动企业占规模以上工业企业总数比重达 90%,研发投入达 11.4 亿元,位居全市前列。

射阳县农业农村局射阳农商银行

SHUYANG RURAL COMMERCIAL BANK

阳光信贷

推行普惠小额信贷
振兴城乡经济发展

信用贷款 线上操作
无感授信 手续简便

—— 申请对象 ——
本地行政村户籍的农户家庭成员

客服热线 69966666

www.syrccb.net



省联社微信服务号



扫码关注服务号