

加强商品房预售资金监管 多地出台新规向烂尾楼说“不”

近日,多地出台了商品房预售资金监管新规,加强预售资金流向透明度,同时进一步压实开发商、政府部门和银行三方的主体责任。IPG中国首席经济学家柏文喜对《证券日报》记者表示:“从各地近期出台的政策看,预售资金监管正不断得到优化,这对房地产行业健康发展起到了重要的促进作用。”

规范商品房预售款收存管理和使用管理的通知(征求意见稿),对监管单位、银行机构和房企需履行的职责做了明确说明。8月4日,长沙市住建局出台《关于进一步加强商品房预售资金监管的通知》,对预售资金流向进行全程监管,对项目工程款实施重点监管,保证资金“留在项目、留在当地”,优先用于项目建设,保障房地产项目竣工交付。

诸葛找房数据研究中心首席分析师王小婧对记者表示:“公示预售资金监管账户使得预售资金监管更加透明,同时也防止预售资金被挪用,让预售资金用于项目建设,将有效维护购房者的权益,同时也将倒逼房地产行业向财务稳健、安全运行的方向转型。”

住房和城乡建设部 今年全国建设千余城市“口袋公园”



住房和城乡建设部9日发布通知称,将推动全国于2022年建设不少于1000个城市“口袋公园”,为群众提供更多方便可达、管理规范、公园绿化活动场地。根据《住房和城乡建设部办公厅关于推动“口袋公园”建设的通知》,“口袋公园”在选址上,要优先选择公园绿化活动场地服务半径覆盖不足的区域。

江苏省精神卫生条例 下月起施行

以法治提升精神卫生公共服务水平

日前,江苏省人大常委会在宁召开《江苏省精神卫生条例》贯彻实施座谈会。这部将于9月1日起施行的法规,从建设完善精神卫生服务体系、提升精神卫生公共服务供给能力出发,强化了对严重精神障碍患者的服务与管理等方面的规定。

精神卫生是关系人民群众身心健康、影响经济社会发展的重大公共卫生问题和社会问题。随着经济社会发展,我省精神卫生工作面临许多新情况、新问题,省人大常委会去年开展的精神卫生执法检查显示,我省这项工作存在着不少短板不足,是公共卫生领域最薄弱的环节之一。

此次立法针对我省精神卫生工作中的重点难点进行制度设计,突出体现在对严重精神障碍的防治与康复上。立法设专章强化对严重精神障碍患者的服务与管理,重点解决医疗保障的问题,规定我省将实行家庭经济困难严重精神障碍患者的精神科基本药物免费制度,以及严重精神障碍患者医疗费用财政托底制度。

去年省人大常委会精神卫生执法检查显示,我省精神防治机构尚不健全,这突出体现在没有独立的省精神卫生防治管理机构上,全省各设区市、县(市、区)也没有独立的精防机构。

为从源头上改变我省缺少精神卫生防治中心、精神专科医院和强制医疗机构的状况,条例明确规定,县级以上地方政府应当设立精神卫生防治机构,省和设区市应当建设精神专科医院,省政府建设强制医疗机构。建设省精神病专科医院、省强制医疗所已列入省政府今年的50件民生实事,今年省政府工作报告也明确“启动建设省精神病专科医院”,作为“十四五”时期省政府重大民生实事项目持续实施。

条例规定,我省每个县(市、区)至少设立一家政府举办的精神障碍社区康复机构。围绕法定职责,省民政厅副厅长王小华表示,将持续创新精神障碍社区康复服务机制及模式,配合相关部门健全完善精神障碍康复服务体系,建立精神障碍康复转介机制,推动精神障碍社区康复服务机构与精神卫生福利、社区卫生等机构实现服务对接、场地共用、资源共享。

目前,精神疾病在我国疾病总负担中排名居首位,约占疾病总负担的20%。这既来自沉重的经济压力,也来自繁重的照料负担。即将实施的省条例围绕减轻患者负担作出进一步规定。王小华表示,在政策创制时会将精神障碍患者纳入重点关注,兜牢基本民生保障底线。省医保局副局长俞善俊介绍,近期经过专家评审,拟将适宜精神障碍患者的诊疗项目纳入医保基金支付范围,不断提高精神障碍患者医疗保障待遇水平。

保险资管公司管理新规将于9月1日起施行



银保监会日前正式发布《保险资产管理公司管理规定》(以下简称《规定》),自2022年9月1日起施行。《规定》共计7章,85条,在篇章结构和条款内容方面均进行了大幅修订,如:新增公司治理章节;将风险管理作为专门章节;优化股权结构设计;优化经营原则及相关要求;增补监管手段和违规约束。

自2003年以来,我国先后设立了33家保险资产管理公司。“目前各保险资产管理公司通过发行保险资管产品、受托管理资金等方式,管理总资产超过20万亿元。保险资产管理公司已经成为保险资金等长期资金的核心管理人,资本市场的主要机构投资者和服务实体经济的重要力量。”

《规定》还全面贯彻国务院金融委办公室关于“取消境内保险公司合计持有保险资产管理公司股份不得低于75%的规定,允许境外投资者持有股份超过25%”举措,不再限制境内境外股东持有保险资产管理公司股份的比例上限,同时设置境内外股东统一适用的股东资质条件,有助于吸引国际优秀保险公司和资产管理机构参与中国保险资产管理行业发展。

自然资源部等七部门印发通知——积极推进基础设施项目建设

近日,自然资源部等7部门印发《关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》,全面加强基础设施建设,强化用地要素保障,做实做细做优交通、能源、水利等项目前期工作,提升用地审批质量和效率。

《通知》指出,要加强用地空间布局统筹。充分发挥国土空间规划对各类开发保护建设活动的指导作用,统筹协调交通能源水利等基础设施的用地需求。经工程可行性论证、已确定详细空间位置的,在国土空间规划“一张图”上明确具体位置、用地规模及空间关系。各级自然资源主管部门应依据国土空间规划和“三区三线”等空间管控要求,积极配合和参与基础设施建设项目规划选址选线工作。

科研管理改革多措并举,开展减轻青年科研人员负担专项行动——激励青年人才挑大梁(科技自立自强)

近日,科技部、财政部、教育部、中科院、国家自然科学基金委5部门联合印发《关于开展减轻青年科研人员负担专项行动的通知》,提出减轻青年科研人员负担专项行动(减负行动3.0)。此次行动聚焦青年科研人员面临的崭露头角机会少、起步成长通道窄、评价考核频繁、事务性负担重等问题,推动减负行动效果持续深化,保障青年科研人员将主要精力用于科研工作。

外,国家重点研发计划、国家自然科学基金等已有的面向青年科研人才的支持专项,资助规模和资助范围相对有限,崭露头角难度大。减负行动3.0提出,国家重点研发计划40岁以下青年人才担任项目(课题)负责人和骨干的比例提高到20%;中科院战略性先导专项立项项目明确项目负责人中45岁以下青年科研人员比例不低于50%;在中科院新开工建设的国家重大科技基础设施工程指挥部中,新设立副总师岗位,由45岁以下青年科研人员担任等。

拓宽成长通道,让优秀青年科研人员崭露头角。如今已是天津大学精密仪器与光电子工程学院副研究员的武恩秀,去年7月在天津大学拿到博士学位。那时,当年的国家自然科学基金青年基金申请已经截止。没有资助,研究就进行不下去。正当愁思时,天津大学的自主创新基金以及他在实验室的开放基金项目雪中送炭。武恩秀研究的是新型二维半导体器件,经过一年探索,他不仅在该领域取得不少突破,还在物联网前沿领域部署了课题。

武恩秀感慨道:“青年教师开始独立科研工作,走好第一步是关键。减负行动3.0的支持政策,说到了我们心坎里。” 优化考核方式,工作日用于科研时间不少于4/5。激发创新活力,科技管理改革既要善于做“加法”,还要善于做“减法”。

科技部政策法规与创新体系建设司副司长汤富强介绍,为制定减负行动3.0,科技部组织了专题调研,了解一线青年科研人员的诉求。调研显示,科研资助的机会少、稳定性差,缺乏稳定资助,难以聚焦某一方向开展长周期的深耕研究,是青年科研人员反映的最普遍问题。聚焦起步成长通道窄的问题,减负行动3.0中的“增机会”举措提出,中央级公益性科研院所和中央部门直属高等学校基本科研业务费,用于资助青年科研人员的比例一般不低于50%;推动有条件的科研单位设立职业早期青年人才培养专项,对新入科研岗位的博士毕业生、博士后给予不少于5年的非竞争性科研经费支持等。

此外,青年科研人员还面临着考核评价周期短、过于频繁等问题。减负行动3.0提出,在国家重点研发计划青年科学家项目、国家自然科学基金优秀青年科学家基金项目、杰出青年科学家基金项目考核评价中建立尽职免责机制,推动科研单位对青年科研人员减少考核频次,实行聘期考核、项目周期考核等中长期考核评价。青年科研人员还反映,不必要的事务性工作极大压缩了科研时间。回应呼声,减负行动3.0的“保时间”措施提出确保青年专职科研人员工作日用于科研的时间不少于4/5;不要求青年科研人员参加应景性、应酬性活

四部门发布《推进家居产业高质量发展行动方案》

记者日前从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、住房和城乡建设部、商务部、市场监督管理总局近日联合发布《推进家居产业高质量发展行动方案》,提出到2025年,家居产业创新能力明显增强,高质量产品供给明显增加,同时明确在家居产业培育50个左右知名品牌,建立500家智能家居体验中心,以高质量供给促进家居品牌品质消费。

家居产业涵盖家用电器、家具、五金制品、照明电器等行业,是重要的民生行业,也是满足人民美好生活的需要的重要载体。近年来,在消费升级和技术进步推动下,家居产业发展质量效益稳步提升,但也面临重点行业创新引领不足、质量精细化水平不高、智能化发展不充分等问题,家居消费需求仍待进一步激发和释放。

行动方案明确发展目标,到2025年,在家用电器、照明电器等行业培育制造业创新中心、数字化转型促进中心等创新平台,重点行业两化融合水平达到65%,培育一批5G全连接工厂、智能制造示范工厂和优秀应用场景。反向定制、全屋定制、场景化集成定制等个性化定制比例稳步提高,绿色、智能、健康产品供给明显增加,智能家居等新业态加快发展。

行动方案提出夯实产业基础、加快数字化绿色化转型、推进培优育强、扩大优质供给、加大应用推广等五个方面13项任务。工业和信息化部有关负责人表示,这有助于引导资源要素向推动家居产业高质量发展集聚,促进供需两侧有机结合、协同发力,推动产业突破发展瓶颈。

Advertisement for 'Golden Goose' (金鹤e贷) by Shiyang Nongshang Bank (射阳农商银行). It features the bank's logo and name, the product name '金鹤e贷', and the slogan '追梦前行 带您圆梦'. The ad highlights a maximum loan amount of 300,000 (额度最高30万) and lists benefits such as fast approval, no need to download an app, and a low interest rate starting from 4.75% (利率4.75%起). It also includes a QR code and contact information: '打开微信 长按识别' and '联系方式: 15371203068'.