

政风



问: 请介绍一下射阳城建集团近年来发展情况。

答: 近年来,射阳城建集团深入贯彻落实县委、县政府的决策部署,以“一圈四链”总布局为核心,持续发展壮大三大产业,促进各个板块承载能力不断地提升。综合能源上我们以恒泰新能源公司为龙头,以热电联产、成品油零售发展壮大为支撑,积极探索生态优先、绿色发展为导向的沿海新能源以及储能项目,板块实体化经营步伐不断加快,在热电联产、成品油零售等方面迈出了坚实的步伐,每年创收过亿元。对于运行设备,我们持续改造提效,筹建盐城市纺织染整区供热中心,建成后,销售额预计突破2亿元。另外,我们在抢占市场、全力创收的情况下,还积极提供优质服务,大力压降生产成本,制定了集中采购管理办法、对生产过程中使用的煤炭进行集中采购,每年减少成本100多万。城市经营上我们按照绿色宜居的标准,以置业公司为龙头,着力打造品质房产楼盘、品牌管家物业、品位景观学区,形成以房产开发为主、营销策划、物业服务、绿化养护、质量检测、市政管网为辅的城市经营全产业链,每年创收达6亿元以上。建筑产业上我们积极争取建筑总承包模式,以项目管理为龙头,全力建设中车三期、中车整机、开发区邻里中心、高纺区邻里中心、污水提质增效等重点工程,相继建成一批大型重点工程项目;在建筑产业链发展方面,我们还积极实施装配式、模块化建筑,大力拓展装配式建筑原材料、预制构件、结构检测市场,同时不断

实干笃行立新功 奋楫争先启新程

——射阳城建集团总经理尤晓春就社会关注的热点问题答公众提问

引进新仪器、新软件,提升资质,进一步提高测绘技术服务的能力和水平。

今年是集团成立十周年,十年来,我们有效地进行了去产能、调结构、降成本,在产业经营上不断地求突破,在增强实力上不断地下功夫,在提质增效上不断地出实招,累计实现营收212.7亿元,实际缴纳税收13.45亿元,实现利润11.82亿元,为全县经济社会发展作出了应有的贡献。

问: 我县目前正在全面推进国家全域旅游示范区创建,城建集团的文旅产业很多,这些产业都有什么特色和亮点?

答: 城建文旅产业经过几年努力,已初具规模,形成了以安徒生童话乐园为中心,千鹤湖酒店、滨湖会议中心、全民健身中心、千鹤湖公园、后羿公园为辅助的文旅全产业链。其中,4A级景区1家,3A级景区2家,五星级酒店1家,四星级酒店1家。经营上,我们推行“旅游+”发展模式,线上打卡、线下旅游,塑造景点新场景、新体验、新经济。“旅游+文化”,将童话故事“真、善、美”与千鹤文化“高贵、吉祥、忠贞、长寿”有机结合,打造景区文化IP;“旅游+美食”,以安徒生童话乐园为主题,以埋伏里商业街为纽带,开幕“515消费节”,发展“夜间经济”,挖掘和推介特色美食,直播自助餐爆品,开发特色主题餐饮;“旅游+活动”,开展形式多样的县域旅游项目大型营销活动,今年安徒生童话乐园举办省级活动3场,配合重大接待25场,央视报道4次,抖音、视频号发布宣传240条,浏览量达124.5万,实现了最大程度的引流;“旅游+体育”,全民健身中心积极承办盐城市行政审批系统第一届职工运动会、盐城市公安系统游泳比赛、盐城市第一届冬泳锦标赛等体育赛事,成功获评“江苏省青少年国防体育教育培训基地”。在此基础上,我们围绕节日与春秋旅游季广泛开展营销活动,加深学校、景区、企业之间合作,对接“第二课堂”,增强游玩体验,形成文旅、体旅、商旅大联盟、大整合。

问: 今年城建集团实施了哪些民生实事工程?

答: 城建集团2023年一共实施了3项民生实事工程,其中老旧小区改造、振兴路建设工程正在加快建设,4个口袋公园工程已经完工。

今年的老旧小区改造分为两个标段,一个是电厂小区改造,第二个是蓝海大厦、新世纪大楼等14个片区的改造。改造范围包括屋面、外墙等公共部位维修出新、飞线序化、雨污水改造、景观绿化提升、新建物业用房等等,8月11日开始进场施工,目前屋面防水、内外墙涂料、瓷砖清洗、公共部位门窗更换、空调机罩安装、监控路灯基础等工作量已经完成,正在进行路灯、监控安装,雨污分流、路面浇筑恢复,景观小品安装及绿化补植等扫尾工程。

振兴路新建工程(兴阳路至海都路)建设范围包括新建道路、桥梁、雨污水管道、交通安全设施、交通管理设施、路灯以及景观绿化,总投资2000万元,今年7月份进场施工,目前兴阳路至曙光路段已完成曙光桥桥桩施工,正在进行供电杆线迁移以及桥台施工;曙光路至海都路段已完成污水管道铺设,正在进行一层灰土的铺设。

已经建成的口袋公园是港城小学南侧的两个和海都教育组团北侧的两个,口袋公园内建有健身设施、休闲步道、绿色景观等等,目前已经投入使用,为周边居民再次增添一个休闲娱乐、健身运动的多功能休闲场地,群众反映很好。

问: 城建集团在推进国企党建与业务经营双促进双融合上做了哪些工作?

答: 首先是完善组织架构,我们规范运作

“三会一层”治理体系,严格执行党委会民主集中制、董事会票决制和经理层总经理负责制,坚持和完善“双向进入、交叉任职”的领导体制,与11家驻射单位结成了党建联盟,获得省级以上奖牌5项。其次是构建核心文化,对标“区域一流国企”的发展愿景,以党建引领企业文化,传唱城建之歌《绽放》,拍制城建宣传片《一座城一群人》,组织城建十年职工文艺汇演和安全文化汇演。对各类先进典型制作专题宣传片,其中《匠心如玉》获得县一等奖。接着是全面正风肃纪。我们开展“作风建设年”“团队提升年”“提质增效年”等一系列主题教育活动,先后召开“510”警示教育会,以案释纪剖析会、营商环境推进会、青年成长汇报会,打造风清气正的良好生态。同时,制订《党风廉政建设“一岗双责”实施办法》《落实全面从严治党主体责任清单》《党风廉政建设警示教育实施办法》等7个文件,让各个单位和部门党风廉政建设有章可循。加大风险隐患点排查,截至目前,共排查人力资源、财务、投融资、招投标等廉政风险点31个,制定33项防控措施,分层分级开展廉政谈话500多次,进一步加强党员干部对党风廉政建设工作的认识。

问: 城建集团是如何选人用人、爱才惜才的?

答: 人才是第一资源。城建集团人员招聘一直坚持公开、公平、公正原则,县国资、人社、监察等部门全程监督指导。新员工走“四步”,过“三关”,所谓走“四步”,就是笔试、面试、政审、体检;所谓过“三关”,就是企业文化竞赛关、军事训练考核关、期满述职评议关。我们推行“竞争是晋升的唯一通道”。员工薪酬调整主要通过全员招聘、房产营销、岗位晋升、学历(职称)提升、争先创优、绩效考核、合理化建议和集体协商八大通道。多年来,我们坚持依法用工,推行全员合同管理,员工能进能出、待遇能高能低、岗位能上能下,让所有员工享受与能力、水平、贡献、责任相匹配的薪酬待遇。

在员工培养上,我们制定了年度学习计划,结合“三会一课”、主题党日、工作例会、教育活动等等,做到逢会必学习、逢会必讲、逢讲必练。比如对瑞悦春晖项目装配式工程新工艺、新标准的学习,提升了基建水平。我们还开展“四大活动”,持续推进“每周一提升”“三项教育”活动,建设“五有城建人”,实施城建英才“百人计划”。人才学到技能了,我们也充分为他们提供展示的平台,出台绩效考核工作意见和激励方案,每月开展“岗位大练兵”“技能大比武”等活动,提升员工工作积极性。

问: 城建集团在数字化转型方面有哪些做法?

答: 平台上我们调研适合集团发展需要的财务审计、投资融资、人力资源、市场营销、资产管理五个软件,基本建成国企监管平台。采用智能化手段常态化监管,实现工程、产品、服务、物资采购统一管理、分别运作,流程全规范,软件全监管,安全全覆盖、风险全控制。重点岗位普及5G头盔、可视对讲,实现监控线上信息全收集、监管全天候、监控全流程。加强智能场馆改造、智能化体育公园建设,开通“线上云、体上网”。营销上我们开启线上线下全面营销,建立营销活动评估管控体系,充分利用国企资金归集、资源富集、项目交集、人员密集的优势,重点开拓社会阶层、合作客户、国企员工三大市场,组建线下千鹤联盟,开通线上千鹤商城,房产板块、文旅项目全部实现网红探店、网上直播。高度重视营销活动复盘,通过复盘来总结经验、分析问题、扩大成果、兑现奖惩。经营上我们尝试“板块经营+互联网”,建设大数据调度中心,升级员工5G终端

使用效益,加快建立各部门信息平台,线上线下同步推进生产经营,全力推进网上办公、无纸办公,全部普及、适时更新员工移动办公终端视频、彩铃、彩信。

问: 今年城建集团在文明城市创建方面做了哪些工作?

答: 今年以来,我们紧紧围绕县委、县政府的安排部署,把创建全国文明城市作为重要政治任务,积极动员集团全体员工,加强区域点位规范化、精细化管理,努力打造秩序井然、环境美化的文明城市形象。高位推动,责任明确。根据县委、县政府关于创建全国文明城市的工作要求,我们召开了文明创建工作部署会、推进会,出台《射阳城建集团2023年文明创建工作实施意见》,调整文明创建领导小组,明确各点位主要负责人,进一步完善创建职责分工机制,形成“一把手”亲自抓、分管领导具体抓、部门和单位相互协作、齐抓共管的工作格局,有效地促进了文明创建工作的有序开展。广泛宣传,强化教育。通过公益广告、电子大屏、报纸、微信公众号、集团网站、市民文明手册等,公布文明创建工作进度、成效,发布倡议书30余篇,使文明创建深入人心。利用新时代文明实践站点,常态化开展理论宣讲、道德讲堂、“学雷锋”讲座、知识竞赛、全民阅读等形式多样的文明实践活动,精准服务群众,让居民获得感、幸福感、安全感不断提升。突出重点,全面整治。坚持每周组织志愿者清扫区域内的卫生死角,针对飞线充电、毁绿种菜、占道经营、僵尸车等突出问题,积极对接相关单位,逐步清理整治,共派出志愿者874人次,整改问题181个,文明水平得到显著提升。重点提升安徒生童话乐园、千鹤湖酒店、千鹤湖公园、全民健身中心、滨湖会议中心等服务窗口单位的服务质量,擦亮文明名片。

今年我们还成功获评盐城市文明单位称号,下一步,我们将继续振奋精神、凝心聚力,造浓创建氛围,优化城市环境,扎实做好文明创建各项工作,为高标准完成创建目标加油助力。

问: 城建集团是如何完善城市管网基础设施的?

答: 城市生活污水垃圾处理关系市民日常生活。我们集团负责县城130公里污水主管网的运营、维护工作,涵盖污水检查井2876座、污水提升泵站3座,平时主要对已建成的污水管道进行日常巡查,清理管道,更换、抢修破损设施,规范接管行为,保证县城污水管网安全畅通运行。今年,污水管网公司巡查里程约12000公里,更换修理损坏的检查井120余座。

县城区污水管网建设年代较长、管道损坏较重、施工工艺有待提升,针对这种情况,我们制定维修方案,每周召开管网专题业务知识分析会,对每条管网的技术参数、管线走向连接点、所属泵站收集区域进行讲解,分析管道、泵井存在的问题,制定解决方案。完善维修系统,今年我们借助县城污水提质增效工程契机,对3座泵站设备进行全面升级改造,更换老化陈旧设备,引进数字化智能控制系统,对泵站内部环境进行改造,全面降低操作人员的劳动强度。提高服务水平,积极宣传《城镇排水与污水处理条例》等法律法规,制定《污水接管工作流程》,对新建单位宣传污水排放政策,现场指导污水接入主管网单位污水接入点、标高、管径等技术数据,指导建设标准的沉淀井。帮助解决部分单位和小区内涝问题,无偿、热情的服务赢得了市民及排污单位的好评。对新建的南三中沟截污工程、大发融悦东方小区、上书房小区雨污分流接入市政主管网进行现场指导,严格把关。对已经接入主管网单位的排污口进行常态化回头看,

严防过滤隔网拆除损坏、大量杂物流入主管网的现象。

问: 生产经营单位编制应急预案是否必须聘请第三方或专家编制?

答: 根据《生产安全事故应急预案管理办法》,编制应急预案应当成立编制工作小组,由本单位有关负责人任组长,吸收与应急预案有关的职能部门和单位的人员,以及有现场处置经验的人员参加。我们没有强制生产经营单位的应急预案必须请第三方或专家编制。如果生产经营单位有能力,我们建议由其自主编制应急预案,编制应急预案的过程也是企业全面辨识风险、查找事故隐患、开展应急资源调查的过程,能有效提升生产经营单位事故防范水平和应急处置能力。

问: 今年老旧小区改造进展如何? 什么时候能完成?

答: 老旧小区改造工程在今年8月11日由我们集团中标承建,分为两大标段,分别是电厂小区改造工程和蓝海大厦、新世纪大楼等14个片区改造工程,其中电厂小区改造工程包括主楼10栋、辅楼4栋,总建筑面积4.8万㎡,改造类型为提升类;蓝海大厦、新世纪大楼等14个片区改造工程包括主楼22栋、辅楼8栋,总建筑面积8.4万㎡,改造类型为基础类。本次改造范围主要包括屋面、外墙等公共部位维修出新、飞线序化、雨污水分流、景观绿化提升、新建物业用房等等。

建设过程中,我们按三个责任片区组建项目部,各个责任片区分别安排土建、水电、绿化、附属、涂料等班组进场施工。目前电厂小区东侧一标段已完成屋面防水、内外墙涂料及瓷砖清洗、公共部位安装、落水管更换、空调机罩安装、监控路灯基础建设等等。电厂小区二标段外墙装饰上屋面防水、落水管更换、公共部位安装等工作量已全部完成,景观工程上树池、坐凳、场地硬化以及透水混凝土浇筑已全部完成,正在进行塑胶铺设、景观小品安装和绿化补植;道路工程上正在进行原路面修补以及井盖抬高施工;物业用房已封顶,正在进行墙体砌筑。电厂小区西侧三标段屋面防水、内外墙涂料、瓷砖清洗、公共部位门窗更换、空调机罩安装、监控路灯基础建设等已全部完成,正在进行路灯、监控安装,雨污分流扫尾以及路面浇筑恢复。

按照目前进度,老旧小区改造工程除电厂小区物业用房外,其余合同范围内工程量在本月底全部进入竣工扫尾,电厂小区物业用房装饰、安装及两侧铺装在12月中旬全部完成。

问: 全民健身中心保龄球馆开业了,节假日想带家人去玩,请介绍一下保龄球馆的情况。

答: 作为现代社会中的一项时尚运动,保龄球越来越受到健身爱好者们的喜爱。我们的保龄球馆项目位于射阳县全民健身中心游泳馆一楼东侧,由城建集团子公司体育产业公司运营管理。占地面积1370平方米,内设8条成人专业球道,亲子休息活动等区域,拥有国际领先的设备、自动记分的智能系统,可以实时了解自己的运动数据,同时专业教练和现场指导人员组成的服务团队全力为场馆保驾护航,是集大众健身、青少年培训、比赛活动、商务洽谈为一体的综合性开放场馆,对全面提升射阳城建少儿文旅示范区具有重大的意义。

开业以来,我们严格遵守球馆各项规章制度,培训学习保龄球相关技能和知识,定期对设备进行维护保养,提供优质全过程服务,确保球道安全、顾客满意,已接待游客近万人,总营业额十余万元。目前馆内定价是每局18元,10颗球,欢迎新老顾客来保龄球馆交流球技、洽谈业务。



旅游“美”时“美”刻 文明随时随地



射阳县创建全国文明城市 | 公益广告



中共射阳县委宣传部 射阳县文明办 / 宣