

政风



热线

县纪委监委
县委宣传部
县政府纠风办
县融媒体中心
主办

热线电话: 82367900, 69966891

切实加强居民住宅小区火灾防范 防范遏制重特大和群死群伤事故

——县消防救援大队大队长陈杰就社会关注的热点问题答公众提问

放的情况得到有效改善,整治工作取得了阶段性成效,但离整治目标还有一定差距。我县存在的架空层均为局部架空,虽未与公共门厅、安全出口、内天井等区域相通,不需要砌墙进行防火分隔,但要设置宽度不小于1米的防火挑檐,同时要安装简易喷淋和烟感报警,才能作为电动自行车停放区域,否则只能采取硬隔离措施,确保电动自行车无法停放。另外,由于充电桩数量不足及老百姓习惯性停放等原因,造成“飞线”充电的情况一定程度上还存在,这些需要物业服务企业和业主委员会及有关部门落实到位。

问:请介绍一下住宅小区的消防安全重点整治的具体做法。

答:按照我省《电动自行车充电停放场所防火技术规范》,主要采取砌墙等防火分隔措施,分隔措施未到位前,采取转移到室外安全地点等临时应对措施,防止电动自行车起火涉及住户。严格落实电动自行车分区分段停放,电动自行车库内的,每组停车位数量单排不超过20辆,组与组之间设置间距不小于2米的隔离带,或采用高度不低于1.5米、耐火极限不低于1小时的不燃墙体分隔。所有电动自行车停放区(包括架空层),都应安装自动喷水灭火系统和火灾自动报警装置,面积小于300平方米的,可安装简易喷淋。针对居民在天井内违章搭建并放置可燃杂物的,在规定期限内将可燃杂物清理完毕,消除重大安全风险,同时组织广大居民开展“三清三关”(清走道、清阳台、清厨房,关火源、关电源、关气源),对于居民在天井内的违章搭建全部拆除。同时,集中整治在公共门厅、居住场所、楼梯间、楼道等疏散通道、安全出口、消防车通道等区域停放电动自行车,以及私拉电线和插座充电等违法违规行为,禁止出现“飞线充电、进梯入户、车人同屋”等现象,从源头上遏制和防范火灾事故的发生。

问:物业服务企业要怎么开展居民住宅小区消防安全整治呢?

答:省内某小区发生的火灾提醒我们,高层住宅的消防安全不容忽视。我们会督促物业服务企业提高警惕,认清现在的消防安全形势,要更有紧迫感,不能松懈,加强管理,把那些潜在的火灾风险找出来,确保小区的消防安全万无一失。首先,消防设施要保证完好有效。发现消防设施损坏、缺失或者被挪用了,就得赶紧修好、补上。督促消防维保公司定期对消防设施维护保养,特别是室内外消火栓和自动喷水灭火系统,要确保完好有效。其次,平时的消防安全宣传也很重要,要把业主群、室内外电子大屏、楼宇电视、公告栏等利用起来,引导居民群众了解电动车火灾防范、燃气安全等消防安全知识,做到家喻户晓。物业服务企业要强化技防人防,加快电动自行车集中充电场所选址建设,

安装具备过载保护、充满自停、高温及故障报警的电动自行车智能充电装置,满足居民电动自行车停放、充电需求。地下车库不宜设置电动车集中充电场所,如需设置的话要采用防火墙与建筑物其他区域分隔,开设的门、窗、洞口,设置在发生火灾时能自动关闭的甲级防火门,同时需要安装室内消火栓系统、自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统,排烟设施。安装电动自行车进入电梯监测识别自动报警系统,从源头上压降电动自行车火灾风险。建设微型消防站(配备必要的灭火器材、个人防护装备、破拆器材、通讯器材,参照《单位消防安全管理规范》微型消防站装备配备标准),有条件的配备背负式灭火器。除此之外,物业服务企业要督促业主不要在消防车道上停放车辆,充分利用管理的各种手段和策略做好服务,依法履行相关义务,对屡教不改的业主,留好相关证据和物业履职情况证明进行报警。最后,小区组织架构要完善,没有业主委员会的小区,各物业服务企业要积极协助成立业主委员会,一起制定小区消防设施维护管理、环境卫生、公共秩序等方面规章制度,依法使用专项维修资金及物业管理相关费用,维修更新消防设施器材,落实消防安全防范工作,共同做好小区消防安全管理工作。

问:居民群众在日常生活中需要注意哪些消防安全问题?

答:首先,要定期检查家庭用电设备,包括电线、插座、电器等,确保它们没有老化、破损或过载现象。同时,不要在室内乱拉乱接电线,切勿使用不合格的电器产品,不让电器设备超负荷工作。其次,燃气安全也很重要,要定期检查燃气管道和阀门,使用时注意通风,防止燃气泄漏引发火灾或爆炸。此外,要养成良好的消防安全习惯,如不在楼道、楼梯间等公共区域堆放杂物,保持消防通道和安全出口畅通,出门“三清三关”,不在易燃物附近使用明火。最后,要关注身边的消防设施和器材,确保它们的完好无损,如果发现损坏或缺失的情况,要及时向相关部门报告,以便及时修复和补充。这些看似微小的习惯,却能在关键时刻发挥巨大的作用,保护我们的生命和财产安全。

问:请普及一下关于住宅区发生火灾时正确逃生的方法。

答:在住宅区发生火灾时,正确的逃生方法确实非常重要,因为高层建筑的火灾往往具有火势蔓延快、烟雾浓烈等特点。高层住宅发生火灾怎么跑,躲火避烟是重点,室内室外不一样。一、室内起火,如果是家里某个部位起火,大火还没有封住入户门的话,我们应该立即从入户门逃生,如果大火已经封住了外逃路线,那么我们要尽量躲避至靠窗户的房间呼吸新鲜空气,然后关门、堵缝、防烟,等待救援。当然要迅速拨打119报警电话,告知详细的起火地址和躲避位置。二、室外起火,这就要开门开窗,分辨火场距离自己所在位置,如果门把手发烫,说明外面有火焰炙烤,我们不要开门,而是要塞紧门缝,泼水降温。如果门把手不烫,开门缝就有大量烟气涌入,这种情况也不要逃生,依旧关好门等待救援。如果门把手不烫,开门缝,看楼道里有没有烟或者烟很稀薄,我们可以迅速从楼道逃生。如果是楼上某户着火,那么我们可以选择从窗撤离或者不撤离,这里需要注意的是,如果撤离,千万不要乘坐电梯,因为在火灾的情况下,电梯是可能断电的。如果是楼下住户,大厅或者是电梯井着火,那么我们就先确定疏散楼梯是否安全,高层建筑一般有两个疏散楼梯,这个疏散楼梯有浓烟了,我们可以查看另一个疏散楼梯有没有浓烟,可以向楼顶平台或者避难层等处转移。如果有浓烟,不要硬闯,退回室内坚守救援,因为在火灾中,烟气比火焰更加致命。火灾来临时,大部分情况下,躲在家里做好防烟比贸然逃生更加安全。当然,做好日常的“三清三关”(清阳台、清走道、清厨房、关火源、关电源、关气源),掌握相应的消防安全知识,才能做到在突发情况下应对自如。

问:近期一直在进行电动车专项整治工作,自从电动车不允许在楼道或架空层中停放和充电后,居民群众对此事的关注度也比较高,相关部门都采取了什么措施来保障停放及充电需求呢?

答:针对电动自行车的停放和充电问题,我们已经采取了一系列有力的措施来保障居民的停放和充电需求。首先,我们强化了电动自行车的停放管理。为了确保电动自行车安全有序停放,我们要求小区物业划定专门的电动自行车停放区域,并设置明显的标识牌。同时,我们还加强了巡查检查,对乱停乱放的电动自行车及时清理和整治,确保道路畅通和居民的安全出行。之前出现电动自行车停放到楼道或者架空层的情况是因为部分高层住宅建筑没有建设电动自行车集中充电的场所,因此,我们消防救援大队联合有关部门推动在小区内建设电动自行车集中充电棚,并配备了智能充电设备,既满足了业主的需求,也提高了电动自行车使用安全系数。

问:适合居民家中配备的消防应急物资有哪些?如何使用?

答:适合居民家中配备的消防应急物资包括但不限于灭火器、灭火毯、消防过滤式自救呼吸器(防烟防毒面具)、强光手电、逃生绳、救生缓降器、救生软梯等。

对于普通家庭来说,灭火器是一个不错的选择,建议每个家庭至少配备2个以上灭火器,并放在显眼且易于取用的地方。记住四字口诀

“提拔握压”,大家可以记为“提拔我呀”。火灾发生初期时可以提起灭火器,拔掉保险栓,压下压把,站在上风口对准火焰根部喷射。

灭火毯小巧轻便,在不破损的情况下可二次使用,平时将灭火毯固定或放置于显眼且能快速拿取的墙壁上或抽屉内,在发生火灾时,可以快速取出灭火毯,双手握住两根黑色拉带,将灭火毯轻轻抖开,以盾牌状拿在手中,然后覆盖在火焰上,同时切断电源或气源,也可以将灭火毯披在身上逃生,增加生还的几率。

消防过滤式自救呼吸器可以过滤空气中的有毒有害气体,发生火灾时迅速戴上消防过滤式自救呼吸器,拉紧头带,确保与脸部贴合紧密,可以为逃生者提供呼吸保护,然后按照逃生路线尽快逃离火场。

在火灾发生时,如果楼层不高,逃生通道被烟雾或火焰封锁,这时我们可以用上逃生绳。为保障逃生绳的稳定性和安全性,应预先在阳台或窗口的房间内安装稳固可靠的挂钩,并在逃生绳上打上绳结,便于抓握。

救生缓降器,它不是高层逃生必备的手段,却是高层逃生时生命最后一道防线,由调速器、安全带、安全钩、钢丝绳等组成。使用前需在明显且靠近方便逃生的位置设置挂板,使用时,将救生缓降器挂扣挂在安装好的挂板上,若挂板处发生火灾可固定在室内窗户、管道或者一些牢固的物体上,同时将钢丝绳顺展开至地面,将安全带套在自己的腋下,夹带收到最紧,确保在下降过程中不会松动或者脱落。缓降时需注意,要一手扶墙,一手紧拉安全带和绳索,尽量避开墙外物体。

救生软梯是一种用于营救和撤离被困人员的移动式梯子,它由梯体和梯脚两部分组成。使用救生软梯时,要把梯脚放在窗台或阳台上,同时要把两只安全钩挂在附近牢固物体上,然后将梯体向外垂直形成一条垂直的救生通道,是在楼房火灾中逃生和营救人员的简易有效工具。当沿梯而下时,手与脚用力要保持适中,身体紧贴梯子,防止换手使软梯偏转或摆动。两手不准同时松开,以防脱手造成坠落伤亡。

在火灾中,如果电源被切断,强光手电可以帮助逃生者在黑暗中看清环境,找到逃生的方向,照亮逃生路线。同时,也可以用手电发出求救信号,吸引救援人员的注意。

以上就是适合居民家中配备的消防应急物资及其使用方法。请注意,这些物资只是辅助工具,最重要的是居民群众自身要具备消防安全意识,定期进行消防演练,熟悉逃生路线和灭火器材的使用方法。

问:消防安全关系着千家万户,与群众的生命和财产安全息息相关,其重要性不言而喻,县消防救援大队近期对于住宅小区消防安全做了哪些监督管理工作?

答:近期,我们深刻汲取省内某小区重大火灾事故教训,认真贯彻落实省、市部署要求,切实加强居民住宅小区火灾防范工作,坚决防范遏制重特大和群死群伤火灾事故发生,组织全县各物业负责人和项目经理召开消防安全工作推进会,主要就我县居民住宅小区的消防安全整治提出要求,消防安全整治重点聚焦“两类重点情形”,一是在架空层设置电动自行车库,未与公共门厅、安全出口、内天井等处进行防火分隔的情形;二是居民在天井内违章搭建并放置可燃杂物的情形。前期我们已经组织人员对全县所有住宅小区进行排查摸底,发现存在架空层的小区共11栋楼,存在内天井的小区共12栋楼。通过强力整治,各小区物业都把架空层停放的电动自行车转移到安全区域或者已经封闭停用,内天井内的杂物都已清理,电瓶车乱停乱

共建国家卫生县 拥抱健康美好生活

提高自我保健意识 倡导健康生活方式



射阳县爱国卫生运动委员会办公室 宣