

政风



热线

县纪委监委
县委宣传部
县政府纠风办
县融媒体中心
热线电话: 82637900、69966891

主办

问：自然资源和规划系统在支撑经济社会繁荣、保障高质量发展上不断担当作为，县自然资源和规划局在 2024 年取得了哪些工作成效？

答：2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，全县自然资源系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在县委、县政府的坚强领导下和省、市自然资源系统的有力指导下，紧紧扭住“争当服务保障射阳高质量发展排头兵”目标，认真履行“两统一”职责，扎扎实实、踏踏实实，为全面推进中国式现代化射阳新实践提供坚实保障，多项工作实现新突破。

更好统筹高质量发展和高水平保护、高水平安全以新的发展实绩为全省大局贡献自然资源力量

——县自然资源和规划局党委副书记、副局长陆伟就社会关注的热点问题答公众提问

一是高效率配置资源，要素保障能力更加精进。优化要素保障机制。成立项目保障专班，用足用好部省要素保障政策“工具箱”登门服务，全年 71 个省市级产业项目保障率达 100%。科学统筹用地计划。优化土地指标统筹调配，分别使用新增建设用地计划 1092 亩和流量计划 1522 亩，优先保障重特大产业项目，全年完成供地 3411.60 亩。高效开展用地用林用海审查审批。全年完成 24 个批次 2689.27 亩指标组卷报批，审核办理征占用林地手续 6 件、101.85 亩，办理用海审查 8 宗 2.47 万亩。有力做好土地经营。年度实施储备项目 22 个，地块总面积 2487.37 亩。截至目前，出让经营性用地 20 宗 1189.8 亩。完成新增耕地指标异地交易 528 亩，获交易资金 1.26 亿元。深入挖掘资源潜力。消化批而未供土地 1400 亩、低效用地再开发 2000 亩，超额完成市下达任务。变“项目等地”为“地等项目”，编制 3 个批次土地征收成片开发方案，面积 10243.52 亩，持续赋能高质量发展。全面开展 11 类国有自然资源类资产清查利用工作，已盘活收益 12.79 亿元，待盘活资产价值 94.25 亿元。

二是高品质规划布局，国土空间格局更加优化。完成国土空间总体规划成果报备。推进我县国土空间总体规划数据库建设工作，全市率先通过质检入库并启用。提高详细规划编制质量。全年完成《射阳县主城区后羿公园街区详细规划》等 7 个片区详细规划成果。做实镇村规划。积极服务乡村用地空间布局优化和公共空间治理，镇村布局规划动态更新率、应编村庄规划编制率均达 100%。积极服务城市更新。通过城市设计进一步对望鹤里片区详细规划进行完善和补充，打造城市新亮点。

三是高要求从严保护，资源安全底线更加稳固。压实责任抓保护。胸怀“国之大者”，严格开展耕地保护责任制首考，以“零失分”的亮眼成绩顺利通过市考核专项检查。持续推动非耕地整改恢复任务 2.1 万亩。深入开展“耕地保护进万村”主题活动，下沉覆盖全县 15 个镇区，将耕地保护政策法规深入传递到千家万户。摸清本底抓保护。高质量完成 2023 年度国土变更调查，摸清全县自然资源本底，全面厘清耕地流入、流出途径，为耕地保护和自然资源执法工作提供数据支撑。从严管控抓保护。坚持违法违规用地整改“周周清”工作机制，扎实推动自然资源督察、卫片执法、“清零行动”以及“动态清零”等各类专项行动整改，“减存量、控新增”取得阶段性成效。

四是高标准治理修复，绿色安全本底更加厚重。推深做实林业资源管护。完成新造林面积 3162 亩，新建和改造提升绿美村庄 9 个。完成互花米草除治面积共 23597 亩。启动“加拿大一枝黄花”除治工作。推进生态修复治理。积极

推进海河镇国土空间全域综合整治项目，545.41 亩挂钩结余指标调剂方案获省厅批复。高标准实施占补平衡项目 4566.60 亩、增减挂钩项目 1022.60 亩。完成浒苔前置打捞 9794.90 吨，全市唯一试点开展资源化处置浒苔 4104.61 吨，超额完成省市下达任务，实现浒苔“变废为宝”积极探索。圆满完成海洋生态修复项目省级验收，实现生态修复面积 890 公顷，保护修复海岸线长度 16.9 公里。筑牢行业领域安全生产基石。完善森林防火、极端海洋天气预警响应，压实测绘单位安全生产主体责任，确保安全生产形势平稳向好。

问：县自然资源和规划局作为经济发展保障部门，2024 年在优化营商环境、便民利企方面有什么新举措、新成效？

答：2024 年，我局制定了《射阳县企业全生命周期体系化不动产登记服务指导意见（试行）》，将我县近年来开展的各类不动产登记服务企业措施进行体系化整合，形成一整套贯穿企业全生命周期的闭环且相互衔接的制度，突出数据共享、流程再造，力争实现企业不动产登记“零材料”，此外，我局不动产登记中心李志峰同志获得自然资源部“全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著”先进个人”表彰，入选自然资源部“全国最美登记人”初寻人。

问：2025 年是“十四五”规划收官之年，也是将全面深化改革推向纵深的关键之年。面对新时代新使命，县自然资源和规划局全面落实“四个走在前”“四个新”重大任务，按照县委紧扣“七个聚焦”，遵循“六个坚持”的发展路径，准备开展哪些重点工作？

答：2025 年，我局将坚持稳中求进工作总基调，千字当头、奋发有为，进一步全面深化改革，更好统筹高质量发展和高水平保护、高水平安全，以新的发展实绩为全省大局贡献自然资源力量。重点做好“六条主线”工作。

第一条主线是更大力度提升要素保障质效，巩固和增强经济持续回升向好态势。全要素推进“应保尽保”，统筹配置空间资源要素给“两重”“两新”和省市重大项目、民间投资重点产业项目，做到重大项目“应保尽保”。全方位推进“应保优保”。实施满足项目差异化需求的“标准地”供应模式，实现即时即供、即供即用，拿地即开工。全链条推进“应保快保”。全面实行用地用林合并审批，提前介入项目选址选线，高效规范做好土地征收前期工作，努力实现“地等项目”。对重大项目实施“场景化”“送上门”服务，实行“一项目一方案”建库管理。

第二条主线是更大力度严守耕地保护红线，坚决扛稳粮食安全重任。持续完善耕地占补平衡制度。编制 2025 年耕地保护专项规划，实施占补平衡和增减挂钩复垦项目规模不低于 3000 亩，强化“以补定占”责任。千方百计拓展

补充耕地来源。2025 年完成海河镇全域综合整治所有子项目实施，积极帮助申报兴桥镇全域综合整治项目。全面从严加强执法监管。以“零容忍”的态度，坚决遏制新增违法用地，有序化解存量问题。突出源头防控，进一步加强日常实地巡查、优化卫片执法，实现问题“早发现、早制止、严查处”。建立土地、林业执法协同工作机制，加大与公检法等机关协作力度，严厉打击破坏各类自然资源的违法违规行。

第三条主线是更大力度推进规划传导实施，不断优化国土空间格局，强化体系建设。推进规划传导实施。强化国土空间总体规划的指导约束作用，围绕城市功能定位，对主城区 3 个单元详细规划适时开展优化提升，科学合理设定各具体地块用途、开发强度和管控等用途管制指标。按需开展镇级国土空间总体规划编制。根据部、省统一安排稳步推进国土空间总体规划体检评估，科学做好全县 110 平方公里生态空间管控区域评估调整工作，进一步引导生产生活要素合理流动，促进生产空间集约高效、生活空间宜居适度，生态空间山清水秀。

第四条主线是更大力度推动海洋经济发展，全面促进海洋强县建设。持续优化海洋产业布局。结合我县 6500 公顷开放式养殖用海空间优势，积极鼓励县属国企开展养殖用海整体海域论证编制工作，大力促进海洋经济发展。积极探索“资源变资产、资产变资金”新路径，不断壮大国有资产规模，提升海域资源利用效能。加大用海保障力度，积极压缩交通、新能源等涉海项目用海前期手续办理，健全涉海企业名录，畅通信息采集渠道，确保各项数据“应提供尽提供”。

第五条主线是更大力度开展生态保护修复，持续厚植“美丽射阳”绿色本底。扎实开展生态保护，细化落实生态保护红线管理制度。深化自然保护区规范管理，加强湿地面积总量管控，建立健全湿地监测监控体系。做好自然资源领域行政执法改革“后半篇文章”，完善自然保护区联合执法机制，精准高效做好浒苔绿潮防控。继续抓好互花米草、加拿大一枝黄花除治工作。高质量完成中央环保督察反馈问题、海洋督察反馈问题整改。加快推动生态修复。积极申报“十五五”海洋生态保护修复国家工程。坚持由规模成片造林向精准化、精细化、高质量造林绿化转变，科学开展国土绿化。开展侵蚀性海岸专项治理修复，健全基础工作机制。积极服务“双碳”战略，健全森林资源动态监测体系，全面完成林草湿沙普查任务。

第六条主线是更大力度办好民生实事，不断增进自然资源惠民取得实效。持续提升不动产登记便民利企水平。全面深化不动产登记“全程网办”，持续做好“交房（地）即发证”“带押过户”等便民助企工作，实现“高效办成一件事”。

持续开展不动产登记历史遗留问题攻坚化解行动，切实办好这件群众的烦心事、揪心事。扎实开展好安全防范工作。认真落实测绘行业安全生产管理职责，持续深入开展治本攻坚战三年行动。加强重点领域涉密测绘成果保密检查，守牢地理信息安全底线。做好应急测绘保障工作。全面推进海洋极端天气预警、森林防火等重点环节风险防范。

问：开发区凤凰居委会居民近期准备办房产证，能不能自己办理？要准备哪些材料？

答：可以自由选择代办或自己办理，依据《江苏省不动产登记条例》，开发企业将登记材料交由业主的，视同为委托业主单方申请，但是如果是存在按揭贷款的，需要抵押银行同意。程序也不复杂，在县市市民中心二楼的不动产登记窗口就可以办理，带上自己和家人的身份证、买房合同、发票这些“家底证明”、契税交完的发票，但如果是继承房产这种特殊情况，还需要先去公证处开继承证明。材料齐全，只需跑一次腿，不动产登记机构受理后两天内办结，同时不动产登记书可实行自助打证机打证或者免费的 EMS 快递到家。

问：在开发区园区有一个工厂正在建设，能不能申请临时用地堆放材料？

答：对照《江苏省自然资源厅关于规范临时用地项目的通知》，是符合“直接服务于工程施工的项目自用辅助工程，包括农用地表土剥离堆放场、材料堆场、制梁场、拌合站、钢筋加工厂、施工便道、运输便道、地上线路架设、地下管线敷设作业等。”这一规定的，可以到我局国土空间用途管制科申请办理，要准备的材料包括临时用地申请书，临时使用土地合同，项目建设依据文件、土地权属证明材料，勘测定界材料和土地利用现状照片等。

问：名下的房子怎么继承给孩子？怎么过户？

答：名下的房子继承给孩子及过户，主要有两种方式：一是遗嘱继承及过户。首先可订立遗嘱，明确房产由孩子继承。遗嘱形式有自书遗嘱、代书遗嘱、打印遗嘱、录音录像遗嘱、口头遗嘱和公证遗嘱等，要确保符合法定形式和生效要件。在遗嘱生效后，若无争议则可持相关材料到不动产登记中心办理过户。二是法定继承及过户。若没有遗嘱，按法定继承办理。第一顺序继承人包括配偶、子女、父母。一般情况下，同一顺序继承人继承份额均等，如有特殊情况可协商不均等分配。所有法定继承人须到公证处办理继承公证，准备身份证、户口簿、被继承人死亡证明、房产证、亲属关系证明等材料，公证员审核后出具继承公证书。在房产过户阶段，继承人携带继承公证书、房产证、身份证等材料到不动产登记中心，填写申请表，经审核通过后进行房产过户登记。

射阳县 2025 年廉洁征兵监督员名单及举报电话公示

为纯正征兵风气，净化征兵生态，维护和展示党和军队良好形象，确保为部队输送优质兵员，依据国家和军队关于廉洁征兵的法规政策，现将我县 2025 年廉洁征兵监督举报电话予以公示，人民群众一旦发现有关线索，可及时拨打举报电话（县征兵办和各镇区武装部同时设廉洁征兵举报信箱），县征兵办将严肃查处。

射阳县廉洁征兵监督举报电话及电子信箱

县征兵办 0515-67534220
丁正磊 198 5095 1000
电子信箱 525814066@qq.com

县级廉洁征兵监督员

陈志军 131 5136 7698
徐顶峰 182 6033 0066
沈裕成 199 0515 5618
姜亚东 189 9484 7055
沈玲玲 183 6084 3111

经开区廉洁征兵监督员

陈玉霞 159 5033 0666
武传叶 151 8934 6796
陈思霖 173 7356 7537

港开区廉洁征兵监督员

徐吉祥 157 5172 0850
丁天 158 9512 8188
朱仪祥 180 1254 6388

合德镇廉洁征兵监督员

李清宁 159 6206 3608
黄海涛 139 6193 5615
辛东儒 152 5116 0066

临海镇廉洁征兵监督员
张颖 191 0618 2252
刘畅 158 6192 0653
孙鸣天 130 5614 4988

鹿湾镇廉洁征兵监督员

严利丽 183 6111 3021
胡登宇 180 5299 7979
张雨静 134 5172 0896

黄沙港镇廉洁征兵监督员

方海艳 135 1258 5278
陆迁屹 188 6194 4999
施林建 188 5155 8305

海通镇廉洁征兵监督员

崔宇 153 5829 7566
朱月娥 159 5148 3391
裔式磊 191 0618 5539

兴桥镇廉洁征兵监督员

李友成 138 1433 7697
尤彩红 139 1255 6133
薛高娣 152 5105 5804

海河镇廉洁征兵监督员

闻兰 185 5155 9889

袁策 181 1829 8756
胡金明 152 5116 6099

特庸镇廉洁征兵监督员

陈云红 182 5221 7669
朱德新 183 5205 9268
姚龙瑜 173 5157 0120

洋马镇廉洁征兵监督员

李前 132 2233 8877
吉中兰 159 6206 1580
沈秀丽 159 6196 8051

长荡镇廉洁征兵监督员

尤昌浪 187 6125 1220
董峰 150 6162 5801
王洪亮 152 9528 4790

新坝镇廉洁征兵监督员

李键 173 0510 9172
王选东 186 9170 2785
陈瑤 138 1558 3581

千秋镇廉洁征兵监督员

沈婷 198 2609 8319
李星寰 183 6115 5910
王琦 153 6567 8027

杜官宏 134 8522 6686
孙艳 189 3630 3899
吴忠伟 132 1819 5089

新洋农场廉洁征兵监督员

乐浩 152 6196 3777
潘洋梅 138 1340 2773
张帆 187 5227 0071

临海农场廉洁征兵监督员

禹育海 139 6206 3886
顾海林 180 1254 4106
鲁莹莹 187 6126 6056

淮海农场廉洁征兵监督员

朱峰明 151 9518 0222
臧成龙 152 9532 3811
管玉兵 180 1256 2929

射阳盐场廉洁征兵监督员

吉同林 136 1153 1790
刘芳 181 5139 8029
陈沫然 138 1558 0551

射阳县廉洁征兵公开信

广大应征青年和家长：

你们好！首先，向全县广大应征青年踊跃报名参军表示热烈欢迎！征兵工作是国防和军队建设的基础工程，依法服兵役是每个公民的应尽义务，参军报国是每名有志青年的光荣选择。

应征入伍是强国防、固长城的报国行为，不需要个人花一分钱，也不需要

缴纳任何费用。在征兵报名、体检、政考、役前教育训练、定兵以及办理退兵等各个环节，如果发现违反征兵政策纪律规定吃拿卡要、收受钱物等行为的，请及时向县征兵办举报，我们一定认真受理，严肃查处，并做好举报人的保护工作。所有应征青年及家长一律不得向有关人员送钱送物、请吃请喝，如有违反直接取消青年入伍资格。

当兵不花钱，入伍不找人。送钱送礼、害人害己。希望大家牢固树立依法服兵役的观念，严格遵守征兵纪律规定，共同营造廉洁征兵的良好环境。

射阳县人民政府征兵办公室
2024 年 12 月 12 日