

《资本项目外汇业务指引(2024年版)》实施——

促进跨境投融资活动便利化

近日,国家外汇管理局修订发布的《资本项目外汇业务指引(2024年版)》(以下简称《指引》)正式实施。专家认为,新版《指引》的实施将便利机构、个人等主体办理资本项目外汇业务,促进资本项目外汇业务规范发展,为资本项目开放和金融市场发展提供有力支持。

国家外汇管理局介绍,《指引》结合管理实践,进一步细化和明确部分业务办理原则,增强业务可操作性,便利机构、个人等主体更加便捷高效办理业务。比如,明确境内机构境外放款债转股办理流程;新增境内企业在A股市场公开发行可转换公司债券,外方股东参与认购业务办理情形等。

《指引》吸收了最新法规及外汇行政许可等政策文件的成果,更新相关内容。比如,根据《国家外汇管理局关于进一步深化改革促进跨境贸易投资便利化的通知》《中国人民银行国家外汇管理局关于提升银行办理资本项目业务数字化服务水平通知》,新增跨境投融资便利化外债签约登记和资本项目数字化业务相关内容。

此外,《指引》进一步精简篇章,优化布局,章节结构更加清晰。如,合并境外机构投资者投资中国债券市场入市等同一业务的登记和账户管理;合并中国存托凭证(CDR)和境外存托凭证(GDR)跨境转换、存托业务等同一类业务的相关章节。

近年来,国家外汇管理局坚持统筹发展和安全,稳步推进外汇领域高水平开放,积极探索符合中国国情的渐进式资本项目开放道路,不断提升跨境投融资便利化水平。目前,已有超过90%的资本项目实现不同程度的开放,人民币资本项目可兑换取得积极进展。

中国银行研究院高级研究员王有鑫表示,当前我国资本项目开放程度稳步提高。资本市场开放方面,股票、债券、资管、衍生品等领域双向互联互通机制不断增多,为外资进入中国金融市场提供了更多渠道。

金融业对外开放成效显著,在信用评级、商业银行理财子公司等领域放松对外资机构进入的限制。人民币国际化稳步推进,与更多新兴经济体开展本币结算,推出常备互换安排、人民币多边流动性安排等诸多新机制。外汇领域改革开放持续深化,自贸区、自贸港建设扎实推进,跨境投融资便利化水平不断提升。

在多位专家看来,新版《指引》的实施,有助于提高外汇管理效率,为经营主体提供更加高效、便捷、安全的外汇服务,并对我国金融市场开放具有积极影响。南开大学金融发展研究院院长田利辉表示,首先,它有助于提升跨境资本流动的效率和透明度,吸引更多外资进入中国市场,促进金融市场的国际化。其



次,通过明确和简化资本项目外汇业务的操作规则,可以降低跨境交易的成本和时间,增强市场的活力。还有,随着资本项目可兑换程度的提高,可以促进人民币国际化,增强人民币在国际贸易和金融活动中的地位。

王有鑫表示,新版《指引》进一步细化和明确部分业务办理原则,增强业务可操作性,便利机构、个人等主体更加便捷高效办理业务。有助于提高跨境投融资的便利性,降低机构和个人的办理资本项目外汇业务的难度。同时,新版《指引》吸收了最新法规及外汇行政许可等政策文件成果,更新相关内容,使指引更加符合当前的外汇管理实践和政策

要求,有助于规范外汇业务操作,保障外汇市场的稳定和安全。

中央金融工作会议指出,要着力推进金融高水平开放,确保国家金融和经济安全。坚持“引进来”和“走出去”并重,稳步扩大金融领域制度型开放,提升跨境投融资便利化,吸引更多外资金融机构和长期资本来华展业兴业。

国家外汇管理局表示,将继续坚持把金融服务实体经济作为根本宗旨,不断提升资本项目外汇服务水平,持续优化营商环境,便利跨境投融资活动。同时,推动分局和银行进一步提升资本项目外汇业务办理质效,更好支持实体经济高质量发展。

(来源:经济日报)

国家发改委:万亿国债已全部下达 项目开工率超70%

“增发国债项目进展总体顺利,各地正在抓紧推动项目开工建设。”在国家发展改革委5月21日举行的例行发布会上,国家发展改革委政策研究室副主任、新闻发言人李超介绍,去年我国增发1万亿元国债,专门用于支持京津冀为重点的华北地区等灾后恢复重建,以及提升防灾减灾救灾能力,相关资金已于今年2月前全部下达到各地方。截至目前,在已落地的1.5万个项目中,已开工建设的约1.1万个,开工率超过70%。

李超介绍,灾后恢复重建项目总体进展较快,以京津冀为重点的华北地区等8省市项目开工率达到80%左右。一批与民生福祉密切相关的教育、医院、道路、供水等项目已基本完工,能够在汛期前投入使用。提升防灾减灾能力的青山水库、北拒马河治理、大清河治理、枣林庄枢纽等一批重点水利工程陆续开工建设,其他项目正按计划有序推进开工前准备工作。4月中旬,国家发展改革委组织召开全国2023年增发国债项目实施推进工作电视电话会议,积极推动增发国债项目于今年6月底前全部开工建

设。特别是推动加快防汛、水毁等项目建设进度,确保重点恢复重建工程在今年汛期前建成并投入使用。

李超指出,国家发展改革委从资金下达、项目推进和过程监督等全链条做出了一系列安排,确保增发国债项目既能支持灾后恢复重建、提升防灾减灾救灾能力,也能发挥在扩大有效投资、促进就业增收、改善居住生活条件等方面的作用,把这件“一举多得”的好事办实、实事办好。

一是建立了项目在线调度机制,对项目进展情况实行全过程跟踪督促。

二是组织地方对项目进行自查,在此基础上,今年分三批对31个省份的项目开展全链条全周期实地督导。截至4月上旬已完成第一批对北京、河北、天津等12个省市的实地督导,帮助地方解决困难、推动项目加快落实。

三是进一步压实地方主体责任,确保工程项目质量,真正把各项工程建成民心工程、优质工程、廉洁工程。

(来源:人民网)

降利率调首付 多地银行跟进落实房贷新政

“刚发的通知,武汉首套房房贷首付比例不低于15%,二套房不低于25%;首套房房贷利率由3.55%降至3.25%,二套房房贷利率目前是3.35%。”武汉某房地产中介机构工作人员5月21日表示。

在近日有关部门接连出台优化调整住房贷款方面文件后,多地银行陆续对房贷利率、首付比例等政策进行调整。业内人士表示,优化首付比例可降低购房门槛,有助于提振住房消费。

银行落实政策要求

日前,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套房和二套房最低首付比例分别降至不低于15%和不低于25%。人民银行还宣布,取消全国层面首套房和二套房房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

人民银行通知要求,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定

每笔贷款的具体利率水平。

上述政策出台后,不少地区的银行已按照要求对房贷政策进行了调整。据悉,武汉部分银行目前已开始执行新的房贷利率,首付比例和房贷利率均有下调。

不过,在首付比例方面,某国有大行相关人员表示,目前还没接到调整首付比例的通知:“据我了解,目前首套房房贷首付比例还是20%,没有调整。房地产企业一般都有与其合作的银行,购房者办贷款往往在合作银行中选择,所以,要确定合作银行才能更进一步了解贷款利率等信息。”

上述武汉房地产中介机构工作人员说,首套房房贷首付比例也可能根据楼盘销售情况有所调整。“假如有的楼盘销售不理想,那么,首付比例可能还有下调空间,房地产公司可以和银行商谈。不过,实际首付比例也要看购房人自身可承受的月供额度、工作情况等。”他说。

除武汉外,合肥某国有大行也已开始执行新的房贷利率。合肥多家房地产中介机构工作人员

透露:“刚接到通知。”比如,某国有大行首套房和二套房房贷利率都降至3.45%,首套房房贷最低首付比例降至15%。“具体细则估计还要再等几天公布,银行的要求可能各不相同。”一位销售人员说。

调控“工具”丰富

“最低首付比例优化后,可降低居民购房门槛,有助于提振住房消费。”在此前国新办举行的国务院政策例行吹风会上,人民银行副行长陶玲表示,住房贷款最低首付比例调整后,地方政府仍可据此进行因城施策。在政府确定的首付比例下限基础上,商业银行可根据客户风险状况自主决定具体的首付比例。

开源证券地产建筑首席分析师齐东分析,此次政策明确首套房房贷最低首付比例下调至15%,二套房房贷最低首付比例下调至25%,首付比例创历史新低,降低了居民购房门槛。“我们认为由于一二线城市大多已经采取因城施策的办法设置首付比

例,该政策对三四线城市效果更好。”齐东说。

此外,近日部分地区为进一步促进房地产市场平稳健康发展,推出了多项提振举措。5月20日,为更好满足居民刚性和改善性住房需求,重庆市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发出通知支持刚性和改善性购房需求,涉及实施多子女家庭购房补贴等六大举措,包括进一步加大对灵活就业人员解决自住住房需求的支持力度、优化重庆市灵活就业人员缴存使用住房公积金产品等。

房地产政策“工具箱”里还有哪些措施?国金证券首席经济学家赵伟分析,目前,从居民购房支持政策来说,首付比例、房贷利率已降至较低水平,后续地产政策可关注财税端。此前,对满足一定条件的住房换购者已经推出了个人所得税退税优惠政策,而购房税费优惠、个税住房贷款专项抵扣等政策尚未有较大调整,有可能成为后续地产储备政策之一。

(来源:中国证券报)

南通市通州区兴东街道兴飞花苑 109套住宅及8间商铺拍卖公告

受委托,定于2024年6月26日上午9:00时在南通空港酒店多功能厅二公开拍卖下列标的,现就有关事项公告如下:

一、拍卖标的概况:

拍卖标的(详见拍卖清单):

1.坐落于南通市通州区兴东街道兴飞花苑2号楼、3号楼、8号楼、18号楼、19号楼、26号楼共109套住宅,证载建筑面积92.28㎡~141.13㎡不等,起拍价:58.4万元~126.2万元不等,保证金4万元/套;

2.坐落于南通市通州区兴东镇兴飞花苑8号楼、9号楼、34号楼共8间商铺,证载建筑面积64.38㎡~76.12㎡不等,起拍价:56.8万元~99.1万元不等,保证金4万元/间。

以上住宅每套为一个标的,实行一房一价,配有自行车库(部分另配有汽车位);商铺每间为一个标的。上述标的所述“建筑面积”是竣工验收测绘的建筑面积;权证过户时,以不动产登记簿记载为准,若产权登记建筑面积与拍卖成交价格不再变动。

买受人符合银行按揭条件的可办理按揭服务(江苏银行南通通州支行,联系人:费经理,电话:15962963869)。

二、拍卖方式:采用增价拍卖,最高应价者成交。

三、展示时间、地点:2024年6月23日、24日,现场展示。看房联系人及电话:朱先生,18957592917。

四、报名时间、地点:2024年6月24日、25日(9:00~11:30,13:30~16:30),南通空港酒店多功能厅二。

五、报名须知:报名时请携带有效证件【自然人报名(需具备完全民事行为能力)携带身份证以及复印件;法人或其他组织报名携带营业执照以及加盖公章的复印件,法定代表人或该组织负责人身份证以及复印件;委托报名的还须提供授权委托书、代理人身份证以及复印件】,并缴纳相应担保保证金,若有意向拍得多个标的,参拍保证金须累计缴纳,保证金不计息。参拍保证金缴入账户:浙江知联中兴拍卖有限公司,开户行:中国银行绍兴高新技术开发区支行,账号:376658355308。拍卖结束后,未中拍者3个工作日内退还保证金(不计息)。

注:竞买人保证金缴款人的姓名(名称)及报名参拍时的姓名(名称)必须与今后办理不动产权证时的姓名(名称)保持一致,不予更改。

六、联系电话:0575-85208217、18957592917。

浙江知联中兴拍卖有限公司
2024年5月24日

讲文明树新风 公益广告

生态保护

有你有我

