

# 新建小区配套体育设施建设难? 武进交出“标配”答卷

□ 记者 蒋雯

“小区里,楼下的健身设施很全,早晚下楼就能锻炼,老人小孩还有专门的区域,可方便了。”市民刘女士不久前刚刚搬进位于湖塘镇品樾公馆的新家,她对小区的配套健身设施格外满意。漫步小区,塑胶健身步道色彩醒目,业主们有的在跑步机迈着大步,有的在力量器械上发力。“小区有健身房、有跑道,我们在家门口就能锻炼,幸福感十足。”业主陈亮说。

2022年,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于构建更高水平的全民健身公共

服务体系的意见》,要求新建居住区按室内人均建筑面积不低于0.1平方米或室外人均用地不低于0.3平方米的标准配建公共健身设施。

新建居住区审批验收部门多、开发建设周期长、项目情况差异大,怎样既落实建设要求,又不给开发企业增加负担?我区着眼打通政策落地“最后一公里”,主动作为,理顺工作机制,探索形成新建居住区体育设施建设管理新模式,为有效破解这一难题提供了新经验。



## 主动融合 部门协同形成合力

“根据国家要求,新建居住区要配建全民健身设施,并与住宅区主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步投入使用。”区文体广电和旅游局公共服务科科长叶波介绍,早在2012年,我区体育部门便将目光“瞄准”了社区,统筹建设全民健身场地设施,方便群众就近就便健身。

新建居住区配建健身设施,单靠体育部门效果有限,部门联动是必然。区文体广电局积极协调住建、规划等部门创新工作模式,理顺工作机制,通过机制创新、流

程再造,正向激励,强化监督。部门形成共识,工作推进顺畅。

在指导思想上,不以部门“分权制衡”为目的,而是把工作基点放在城市品质提升、满足民生需求上;在工作落实上,以服务为主、简化流程,避免出现“指手画脚”的现象。经过充分协商,各部门根据事前、事中、事后任务要点,合理确定工作流程和协作办法,既相互配合又相对独立,既环环紧扣又互不影响,既严格把关又简便易行,一套流畅的工作机制由此架构起来。

## 明确标准 设施配建从有到优

实现“应有尽有”,争取“能优则优”。我区引导、鼓励开发企业建设与小区定位相匹配的体育设施,更好地满足群众多样化的健身需求。除在面积标准上明确新建小区人均室外体育用地0.3平方米以上、室内建筑面积0.1平方米以上,在器材配备上也确保合理的建设密度,并充分考虑老年人、幼儿和残疾人健身需求。此外,为有效杜绝开发企业临时拼凑应付验收,防止建而不用和侵占挪用等问题发生,我区还建

立健全了政府监督、社会监督、业主监督三级监督体系。

记者在璞越春秋小区看到,在小区健身房外墙张贴的验收公告上,详细标明了相关设施建设内容、开放时间、使用办法、管理要求、监督单位及电话等,各项信息一目了然。

体育设施的建设,为新建居住区增添了运动属性,不仅没有成为开发企业的负担,而且作为“标配”,成为小区的卖点和亮点。“小区健身房和健身步道的

配备,给业主的文体、精神生活带来了很大变化,赢得了业主的好口碑。”新城物业负责人表示。

据统计,2021年,我区符合体育设施建设标准验收达标小区为22家,2022年验收达标16家。今年截至目前已验收达标14家,预计全年将达18家,人均指标远高于国家标准。下一步,区文体广电局还将继续着力推进老旧小区体育设施建设,按照共建共享的原则,以新促老,实现整体跃升。

## 全市率先 我区设立快递员全勤奖和工龄工资

□ 记者 覃露露

一年一度的“双十一”近在眼前,快递员们也进入了工作旺季。为进一步保障快递员权益,日前,武进区快递行业首次集体协商恳谈会举行,决定在全市率先为快递员设立全勤奖和工龄工资,提高待遇,增强职业归属感。近期,各大企业正在积极落实。

快递行业是畅通国民经济循环的重要环节,今年以来,武进邮政管理局联合区总工会等

相关部门,多次走访调研快递企业,现场征求职工代表意见,征集协商议题,将快递人员所需、企业现实所能作为集体协商恳谈会首选议题,提升了协商的可行性和可操作性。“工龄工资可以增加快递员的职业归属感;快递员几乎全年无休,全勤奖是对他们辛勤工作的肯定;另外,快递员揽收件件的利润要增加,让快递员收获相应的报酬。通过调查了解,这三方面全部落实,一名

快递员的月收入会增加300元到600元。”武进邮政管理局局长武绍光表示,作为快递行业收入分配制度的创新之举,该举措可以更好地维护全区2100余名快递从业人员的权益。

下一步,武进邮政管理局在进行“回头看”、督促企业落实的同时,还将继续与多部门进行沟通协商,帮助快递员解决子女入学、就医、保险等相关问题,全力保障快递员权益。

## “微改造”撬动“大治理” 老旧安置小区焕新颜

□ 记者 覃露露

随着社会的发展,老旧安置小区普遍存在人口密度高、建筑密度大、公共空间少的特点。为满足居民多样化、多层次的生活需求,南夏墅街道大学新村三社区通过“微改造”项目,让“边角余料”变身“金角银边”,小区焕新颜。

昨天一大早,大三社区党委书记钱维和社区居民、退休老干部,围坐在和善议事亭里,就居民近期反映的停车问题进行讨论。大家你一言我一语,不一会儿就得出了解决方案。

作为已经建成20年的老旧安置小区,大三社区的凉亭日渐破旧,成为了闲置资源。今年6月,社区启动亲水步道“微改造”项目,对凉亭进行修缮、美化,贴上“厚德载物”“高风亮节”等标语,并取名为和善议事亭。如今,这座小小的亭子不仅承载了居民们活动、议事等

丰富日常,还成了宣传优良品行的公共平台。

据悉,近年来,大三社区不断探索创新治理模式,推出“微改造”项目,以居民为主体形成社区民主协商机制,构建起“自下而上”的社区自治模式。此次“微改造”之前,社区网格员、志愿者对居民进行问卷调查,发现90%的居民对景观河步道、健身场所以及凉亭都有改造需求。

除凉亭实现变身,景观河也“活”了起来。河道清淤,种植水生植物,增设喷泉设施,并对步道进行重新铺设和美化,如今景观河水清岸绿,成为了居民们休闲散步的好去处。健身广场则增设了木马、滑梯等儿童娱乐设施,并发动高校和社区儿童志愿者绘制彩色墙绘,让健身广场变成人人可享受的多元空间,居民的获得感和幸福感不断增强。

昨天,画说运河——江苏美术家采风写生创作作品展在西湖美术馆开展。此次展览是省委宣传部、省文联组织的年度重大美术项目,围绕大运河文化带江苏段建设进行主题创作,展览将持续至11月9日。图为画家高鸣向常州大学学生介绍作品创作灵感。蒋雯摄

