

前黄镇探索安置新模式 为群众筑造“幸福巢”

□ 记者 蒋雯

晴空万里，从空中俯瞰前黄镇景德新苑项目建设现场，绿道宽敞平坦，一幢幢楼房拔地而起、整齐排列。高高矗立的起重塔吊正转动着“铁臂”，不停运载各类建筑材料，施工人员分工有序，开足马力抢进度，不日将迎来结构封顶，力争早圆群众“安居梦”。

景德新苑位于凤栖路以东、景德路以南、前黄西路以北，项目用地136亩，拟建14幢20层小高层住宅以及商业、社区服务中心等配套设施。

在城市建设进程中，安置房建设的质量、工期等格外引人关注。该地块创新采用了“出让+建设+回购”安置房建设新模式，缩短建设周期、节约安置成本，确保项目“征迁快、建设快、回迁快”。地块由竞得人负责建设，竣工后由前黄镇政府回购，主要用于武高新重大项目、苏锡常南部通道、常宜高速、新孟河、永安河等项目的拆迁安置。

“这是我镇首次以回购商品房的形式来推进拆迁安置，通过

市场化运作，借助社会资本专业的开发建设能力，极大程度上提高了安置水平。”前黄镇建设局镇村规划建设岗于法川介绍，这种安置模式既避免了大拆大建造成的房源过剩和资源浪费，又能够缩短安置房的供应时间，让安置户尽早入住新房，实现低成本高效率安置。

“小区周围学校、医院、文化体育活动中心一应俱全，交通也便利，希望早点交付。”丁舍村的居民蒋建民既是回迁居民，也是村民监督小组的成员，从项目开工起，他每天都到工地“盯”着，对工程进度十分上心。他告诉记者，新小区容积率较低，楼栋布局和户型也很合理。“给我们增加了房屋内部整体面宽，调高了层高，还设计了双阳台，延伸功能空间，住进去肯定很舒适。”据了解，小区设置机动车车位近2000个，非机动车3000多个，兼顾了社区居民多样化的停车需求。

“今年3月开始建设，本月底将全面完成封顶，预计2025



建设中的景德新苑

年4月交付，可提供安置房1638套。”施工方江苏天启建设106项目部项目经理闫猛介绍。每一天，项目建设现场都在刷新进度。在此过程中，前黄镇建设局严格落实项目建设规范，做好工期督促、项目安全质量、文明施工等工作，并帮助承建单位协

调沟通并克服不利因素，合力抢时间、促进度、抓质量，确保安置群众从“有房住”向“住得好”转变。

安居方能乐业。“安置房在广大群众心中，不仅是遮风挡雨的住所，更是承载希望和记忆的港湾。高质量推动安置房建设，

是保障和改善民生的头等大事。”前黄镇副镇长蒋轩表示，下一阶段，前黄镇将继续把安置房建设摆在民生实事的首要位置，坚持高水平设计、高标准建设，努力打造高品质安置社区，筑就民生“幸福巢”，让安置居民住得“称心、舒心、暖心”。

东方润安入选 全国首批5G工厂

本报讯(记者 戴雪燕)近日，工信部发布“5G工厂名录”，全国首批共300个5G工厂入选。来自我区的东方润安集团榜上有名。

5G工厂指的是依托5G技术和工业互联网概念，优化制造流程和生产环境的工厂。2021年起，东方润安集团与中国移动常州分公司开展5G战略合作，依托5G网络、边缘计算、切片网络等前沿技术，实现“5G+原料场远程控制”。目前，厂区已实现5G信号全覆盖，设备故障率降低80%，每年可减少停工时长110小时，节省运维成本300余万元。

今年，企业在此基础上开展5G智能无人行车改造，实现对抓斗行车全工序、全场景的无线工业互联及生产调度，精细化管理水平显著提升。“两年多，共投入近1亿元，提高生产效率、降低运行

成本，每年降本超2000万元。”东方润安集团科技创新部部长朱慧刚介绍。

聚焦“十链突破、百企领航、千景应用”，近年来，区工信局大力推进“智能化改造、数字化转型”，5G融合应用纵深推进。截至9月底，全区累计开通5G基站4413个。大力实施工业互联网平台壮大发展行动，目前拥有国家级工业互联网特色平台1个、省级平台9个，工业企业关键设备数控化率、关键设备联网率上升至85%、83%，生产效率平均提升23%。我区还持续推动“5G+工业互联网”在工业场景中的应用，开展5G应用场景和5G融合应用项目入库管理。目前在库项目有国茂减速机、东方特钢、瑞声科技等。

下一步，我区将继续推进5G产业链和应用生态建设，摸清5G产业链家底，对重点企业实施运行监测管理，对龙头企业开展“特别通道”服务。同时，推进企业网络安全和信息化工作，培育新动能，促进新发展，为新能源之都首位区建设贡献更多力量。

点亮居民“微幸福”

今年我区完成5个城乡社区公共空间“微改造”

本报讯(记者 戴雪燕)公共空间闲置，硬件设施老旧，不少城乡社区都有类似的问题。今年，我区完成5个城乡社区公共空间“微改造”，充分满足居民休闲散步、聊天娱乐等日常需求。

今年以来，我区聚焦百姓所需所盼，充分激发群众参与社区治理的积极性，推出了一批“美”而“新”的社区公共空间。其中，西湖街道湖滨社区是典型的老旧安置小区，常住人口有1.2万余人。位于湖滨花苑小区南门东侧地块的凉亭早已老化破

败，周边环境杂乱。与此同时，社区也一直缺乏说事、议事的公共空间。为此，社区实施了居民议事亭“湖悦茶社”微改造项目。

“组织网格员、志愿者和社工组成5支调查小队，深入居民家中收集民意。”西湖街道湖滨社区党总支书记邓为介绍。依托“有事好商量”，社区召开了居民议事会，最终决定围绕社区“湖悦”品牌，将凉亭打造成共享空间——湖悦茶社，同时对周边进行围栏翻新、河滨步道修缮等景

观提升。如今，曾经的闲置地块摇身一变，成为社区热门“打卡地”。“亭子弄好之后，我们没事就来喝喝茶，聊聊天，大事小事都在一起议一议。”居民翁金良笑着说。

位于武进国家高新区马杭社区的福彩主题公园也是“微改造”的产物，园内融入福彩元素，打造推广福彩品牌的重要窗口。下一步，我区将继续推进城乡社区公共空间“微改造”，打造更多居民看得见、用得着的城乡社区公共空间，点亮居民“微幸福”。



眼下，位于常州经开区横山桥镇的省重大项目——顺丰(常州)智慧物流园项目即将竣工投用。项目总投资30亿元，用地200亩，规划建筑面积13.3万平方米，将建设成为华东地区领先的智慧物流技术应用示范基地。运营后预计新增年产值20亿元，新增税收8000万元，带动就业超3000人。

徐晶玮 摄

