



常州南站效果图

时势造城。

2022年5月,随着“两湖”创新区概念规划和核心区城市设计的发布,常州正式迈入“两湖”时代,开启“非常之城”建设。西太湖,也随之肩负起“两湖”创新区核心区的建设使命。

于西太湖,挑战,并不陌生。

从交通闭塞的滆湖农场,到武进外向型农业综合开发区、武进经济开发区,到常州西太湖科技产业园,再到如今的“核心区”。

这一次,起笔绘就的是中国式现代化的未来盛景:生态创新区、最美湖湾城。

未来之城 阔步走来

——西太湖“‘城’长”系列报道①

□ 周健 记者 诸丽琴 张可馨

“起笔”世界眼光 未来“久久为功”

谋定后动,规划先行。

“世界眼光、国际标准,未来考量、系统思维”,16个字为“两湖”规划和建设标定了时代高度。

肩负“核心区”建设使命的1年多时间里,西太湖邀请了国内外一流设计公司,对总部经济区、常州南站中央枢纽、环城公园场北河启动段等规划设计,精雕细琢《常州“两湖”创新区核心区规划建设管控导则》和水利、照明、人防等10多个专项规划。

一度,这种“慢”令一些人不解。

“这样的‘慢’,正是为未来的好,为未来的快。”西太湖坚持:把每一寸土地都规划清楚后再开工建设。

从事规划建设8年,西太湖管委规划建设局局长顾宏亮深切感受着格局视野的巨大变化:“以前,是规划‘产业园’;现在,是规划‘建新城’。”

为进一步“打造极具冲击力、辨识度的最美滨湖天际线”,“核心区”按照“滨湖一拥湖一融湖”的设计理念,初步确定了“一轴·一带·一环·两心·三点·一线·六路”的夜景架构。

规划中的“城市第一门户”常州南站,包含“1+4+4”轨道系统,是集商业乐游、文体休闲、创新会展等功能于一体的站城枢纽综合体。“我们研究运用了集疏运体系,在常州的规划中是首次。”顾宏亮说。

去年9月,AECOM、RIOS、SWA、TLS四家国际设计顶流齐聚西太湖。一时间,业界瞩目。国际顶流们此行,只为“两湖”创新区总部经济区中央绿轴景观方案设计而来。

“这里拥有优越的生态资源和优秀的科创属性,我们很有信心打造一个国际级的地标性城市景观方案。”AECOM景观设计执行总监吴坤告诉记者,此前,AECOM已中标孟津河生态廊道(环城公园)之场北河生态景观示范段勘察设计。

水绿交融,城湖共生。

环城公园是“两湖”核心区城市设计中规划建设的“十全十美景”之一,公园示范段——全线2.4公里的场北河生态廊道项目,未来是常州南站向西到达滆湖中央创新岛的重要门户空间,目前已开工建设。

“建新城”的同时,始终不忘“留本色”。

场北河生态廊道项目沿线,有一片原农场时期数十年历史的水杉林带。“规划将其保留了下来,融合了田陌、湿地、花岸、洲岛等多样丰富的生境和体验空间,打造人和自然和谐共生的示范水岸。”顾宏亮说。

起笔,世界眼光;落笔,时代标杆。审慎的规划里,是对城市未来的“久久为功”。



腾龙大道效果图

融合区位优势

蓝图落地,建设提速,发展的“血脉”越来越畅通。

经过1年多的建设,1月8日,果香路(西太湖大道—凤苑南路)正式通车。家住新城路劲西岸时光小区的居民张金峰,体验了送娃上学新路线:“到学校路程缩短了,孩子早上能多睡15分钟。”

全长1.361公里的果香路(西太湖大道—凤苑南路),为双向六车道,总投资约1.48亿元。既是常州南站的配套工程,与内环高架直联,实现核心区与全市各板块、重要枢纽的快速链接,也是轨道交通5号线主体场站施工后,缓解长虹路、延政路交通压力的重要通道。

畅通发展“血脉”

“两湖”创新区建设以来,“核心区”加速推进快速路网建设:纵深南北的腾龙大道智慧快速路与贯通东西的中吴大道西延智慧快速路,构建起“两湖”创新区“十”字骨架,实现“核心区”快速路从无到有的突破。

两条路建成后,将构成中心城区与“两湖”创新区和金坛、溧阳地区往来的新通道,减轻龙江路、金武快速路的交通压力。同时,也将打通西太湖北部片区与常州中心城区以及钟楼、新北、金坛的快速联系,改善北部片区出行条件。

外连大动脉,内畅微循环。在西太湖,“15分钟市区通勤圈”和“30分钟区域互联圈”已初见雏形——

每天,一车车新鲜水果从西太湖杰记智慧冷链物流加工中心出发,配送至常州、无锡等60多家门店。“依托区域交通叠加优势,杰记水果冷链物流将抢占更‘鲜’机。”江苏杰记农业科技有限公司总经理周振峰说。

路网的不断畅通,让常州联德电子有限公司渐渐从“边缘”移向“中心”,也坚定了公司总经理冯江涛增资扩产的信心。1个多月前,锦丰路东侧、果香路南侧,联德智能高温气体传感器和固体氧化物燃料电池研发及产业化项目刚刚开工。

“项目预计2025年竣工,届时,更加完善的交通路网将帮助企业走出去,把人才引进来。”冯江涛透露。



星湖荟便民服务中心



德国啤酒节

多维有机更新

绿杨路上,全市首家星巴克“向绿工坊”主体已经建成。

每天上下班的路,威雅实验学校英语老师Kary Isa都会关心一下这座“玻璃房”的建设进度。“前两年,想喝杯咖啡,要开车去10公里外的路劲又一城。星巴克开业以后,每天上班顺路就能买上一杯。”

不止是“星巴克”。

以绿杨路为主轴,北至禾香路、南至延政西大道,西太湖正打造总长

1.2公里、面积约1万

重构城市之能

平方米的星湖街“美丽街区”。

最先建设的星湖荟1号店内,肯德基、85度C、库迪咖啡、麦合、铁酱披萨等10个区域“首店”入驻;打造中的星湖荟2号店,涵盖亲子互动、儿童托管、文化活动,预计3月竣工。

晚饭时间,络绎不绝的市民,让刚入驻半年的麦合看到了消费潜力。“增设的露台、儿童乐园很受欢迎,针对年轻群体推出的健康轻食系列也得到不少好评。”悦享麦合餐饮管理有限公司运营经理边敏芳通过手机App查看用餐评价。

西太湖管委会招商局四分局局长盛成告诉记者:“规划中的星湖荟3号店,聚合旅游资源、散点市场,打造夜经济商业新地标,随着4~6号店规划落地,‘3公里青年生活圈’‘15分钟社区生活圈’初步建成。”

去年9月,首届星湖荟邻里节上,Kary Isa带着亲手做的扎染帆布包和帽子前来“摆摊”。

“好吃、好喝、好玩,结识了很多新朋友,这里的夜生活越来越

丰富了。”

一边建新,一边旧。

10多年历史的滆湖消费品市场,正进行外立面翻新、店招出新、停车区域调整等,期待化身全新的“滆湖市集”。结合幼儿、青少年、老年人等各类人群需求,街区打造了昆虫主题一米花园、儿童互动装置,融合青年友好特色元素,让“烟火气”与“未来感”不断碰撞。

街区一角,可爱的星湖荟专属IP“星仔”,招呼着往来的市民。

西太湖管委会综合行政执法局局长贺鹏岳说:“街区导视系统设置约50处关键点位,紧扣‘星’‘湖’元素,凸显‘两湖’区域特质,传达‘人文美学,活力街区’的概念。”

眼下,最好的城市配套资源,正优先向“两湖”配置。

常州西太湖医院与常州一院达成深度合作,西湖街道社区卫生服务中心与常州二院达成医联体合作,南京大学未来技术创新研究院与江苏省武进高级中学达成“双高行动”结对共建,西太湖外国语学校建成投用……