

全力谱写新时代住建事业高质量发展新篇章

□ 记者 何新雨

一栋栋人才公寓拔地而起、一个个口袋公园建成开放、一座座老旧小区“华丽转身”……区住建局坚守为民初心，熔铸城市之魂，以民生为根本，以“安全”和“品质”为主线，乘势而上，持续扮靓“两湖”创新区主战场，打造住建“第一标识”、构建城市“第一门户”、抢占发展“第一赛道”。

秉持着“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，新的一年，区住建局又会在哪里发力？

“2024年，区住建局会一如既往地从广大人民群众民生福祉出发，全力打造人民满意的宜居之城，全力谱写新时代住建事业高质量发展新篇章，以实际行动为‘万亿之城再出发’贡献住建力量。”区住房和城乡建设局党委书记、局长谈正刚表示。

以品质提升为要，持续丰富城市色彩。以项目建设提升城市能级。高标准推进片区开发，以供给侧结构性改革为主线，优化土地供应结构，提高土地利用效率及品质，促进土地资源的节约集约利用。

进一步精细化土地资源管理，强化组织实施中长期土地储备出让计划，合理控制重点片区用地规模，科学确定土地开发强度，有序推进配套设施建设，加强改善城市服务质量和生态环境，提升土地资源的价值和效益。

进一步创新土地经营机制，加快存量土地资源的开发建设，引入市场竞争和社会参与，提升房地产市场活力和潜力。同时，加快实施江理工片区13条道路项目建设，提升江理工片区和牛塘片区交通通行条件。

以精致化为指引，提升城市面貌。把重点放到细节管理上，把城市精细化管理的成效体现到细节提升上，坚持问题导向、补齐工作短板、下足“绣花”功夫，把城市管理各方面工作做实做细做到位，全面提升城市颜值，让群众真正体会到、感受到、享受到城市精细化管理带来的成果。

重点推进好落实好城区道路人行道、快车道出新改造和年度桥梁维修工程，严格把控工程质量，合理安排施工方案，确保城区270万平方米道路、450万平方米绿化和16.8万盏照明灯具整体养护到位，全力展现城市魅力。

以民生改善为重，持续丰富幸福内涵。不断擦亮“吾@安居”住建品牌，把群众的“需求清单”变成“满意清单”，把民

生实事打造成经得起时间检验、让群众满意的“放心项目”。

2024年计划新建或改造保障性租赁住房2000套（间），更好地解决新市民、青年人的住房困难，有力促进地方创新发展；以创建国家生态园林城市为契机，将现有绿地资源进一步整合，逐步提升公园绿地服务半径覆盖率，加快推进长沟河沿河生态廊道项目，全面完成淹南3号地块口袋公园、御景湾小里建设口袋公园建设；集众智、凝民心、聚合力推进打通“断头路”，计划投资6350万元，完成星火路（漏湖路—中华河）、火炬路（漏湖路—中华河）建设，为群众便捷出行创造条件。

以安全保障为本，持续丰富监管深度。进一步巩固“一年小灶”和“三年大灶”成果，完善监管体制机制建设，将住房和城

乡建设领域安全生产工作向纵深推进，重点保障建筑施工、城镇燃气、地下管网等行业的安全秩序。

强化房屋安全管理，有序推进既有建筑安全隐患整治工作，合理采取拆除、翻建、维修加固等方式，深入推进安全隐患闭环整治，全面完成剩余8栋隐患建筑的整治工作。

深化落实区委、区政府“一平台五机制”，用好经营性自建房智慧管理平台，深入推进自建房安全隐患排查“回头看”“回头查”工作。



工作动态

雪堰镇：用好红色IP 传承信仰之力

□ 雪堰镇宣传委员 沈超

基层党员冬训是陪伴党员越冬迎春的一场理论武装“盛宴”，也是展现地区形象、增强居民文化认同感的重要契机。雪堰镇用好用活董亦湘IP，紧贴实际、创新形式，让老故事讲出新内涵，从小切口展现大情怀。

传承+吸收 上下贯穿提高IP影响力

雪堰镇在董亦湘IP保护、挖掘、创新、传承上下功夫，将红色文化传承与理论学习相融合，进一步拓宽学习渠道，创新学习方式。

用好《董亦湘》文献纪录片发布机遇，把董亦湘精神作为基层党员冬训的重要内容，作为学思想、强党性、转作风、促发展最好的“营

养剂”。引导广大党员在奋进和美雪堰的湾镇现代化建设中赓续红色血脉、勇担历史使命，书写无愧于党和人民的时代答卷。

学习+宣讲 内外兼收提高IP辐射力

充分贯彻落实习近平总书记关于“用好红色资源、赓续红色血脉”重要讲话精神，组织青年干部们筹拍《董亦湘的故事》

系列短剧，举办“寻找红色记忆 传承革命精神”红色宣讲员大赛等，使青年干部进一步理解董亦湘对党忠诚、践行初心、担当

使命的革命精神，也使董亦湘的故事跟随党员冬训走进机关单位、走进校园、走进百姓。

参观+讲解 点面结合提升IP带动力

用好红色阵地等“第二课堂”，以董亦湘陈列馆为核心，串联红书房、重走长征路等点位，引导广大党员聆听红色故事，打卡红色地标，重温革命历史，传承红色文化，让冬训在“铁脚板”中留“真知”。2023年，董亦湘陈列馆获第十批常州

市爱国主义教育基地称号。雪堰镇以冬训为契机，培育

宣讲员37名，让经典故事在传承中代代生花。

金句微分享

青年人**有理想、敢担当、能吃苦、肯奋斗**，中国青年才会有力量，党和国家事业发展才能充满希望。

——2023年6月26日，习近平总书记同团中央新一届领导班子成员集体谈话并发表重要讲话

作为新时代年轻党员干部，我们正感受着美好的青年时光，也做好了承接时代接力棒的充分准备。以实干笃定前行，以奋斗不负韶华，惟有学在前、悟在深、干在实，坚持推动习近平新时代中国特色社会主义思想入脑、入心、入行，方能行稳致远、进而有为，坚定迈出昂扬向上薪新步伐。

(区民政局机关纪委副书记、团支部书记 刘冬莞)

我将**无我，不负人民**。

——2019年3月22日，国家主席习近平回应意大利众议长菲科

一切为民者，则民向往之。利民之事，丝发必兴；厉民之事，毫末必去。

广大党员干部要当好人民群众的“勤务员”，将“民之所愿”变成“党之所向、我之所向”，将“民之所盼”变成“党之所想、我之所想”，将“民之所嘱”变成“党之所行、我之所行”。始终把人民安居乐业、安危冷暖放在心上，把地区高质量发展同满足人民美好生活需要紧密结合起来，用心用情用力解决群众关心的实际问题，在奋进新时代的伟大征程中展现新作为、书写新篇章。

(前黄镇建设局镇村规划建设岗科员 于法川)

人民城市人民建、人民城市为人民。城市是人集中生活的地方，城市建设必须把让人民宜居安居放在首位，把最好的资源留给人民。

——2020年11月12日，习近平在浦东开发开放30周年庆祝大会上的讲话

全面践行人民城市理念，走出城市治理现代化的新路径，这既是人民对美好生活的期许，也是习近平总书记对我们城市建设者提出的新要求。我们要将增进民生福祉作为城市建设和治理的出发点和落脚点，要做推动城市更新工作的排头兵和急先锋，既要保护好历史文脉，守护牛塘老街的水乡韵味，也要积极推动江理工南部片区等规划落地实施，探索“共享、共生、共为”新路径，打造“魅力现代城 幸福金牛塘”。

(牛塘镇建设局镇村规划建设岗科员 荣书铭)

